

BELIVE ^{บิลฟ}

สับทราย - แม่โจ้

เชียงใหม่

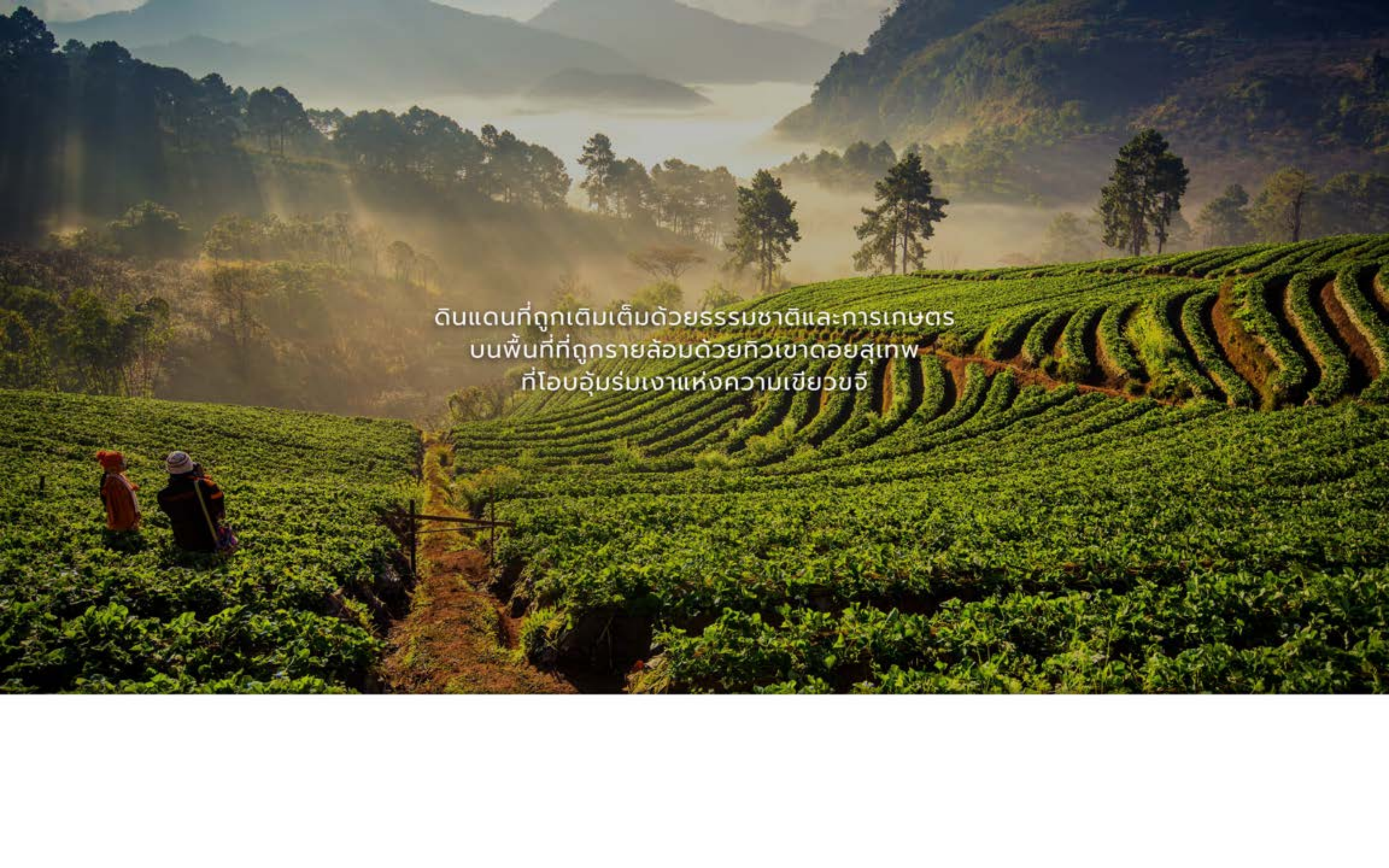
Nature Culture Living

ธรรมชาติ

วัฒนธรรม

ความเป็นอยู่

เชียงใหม่เป็นเมืองที่อุดมด้วยธรรมชาติ เมืองที่มีมนต์เสน่ห์ด้วยวัฒนธรรม
และการใช้ชีวิตที่เรียบง่าย



ดินแดนที่ถูกเติมเต็มด้วยธรรมชาติและและการเกษตร
บนพื้นที่ที่ถูกรายล้อมด้วยทิวเขาดอยสุเทพ
ที่โอบอุ้มร่มเงาแห่งความเขียวขจี

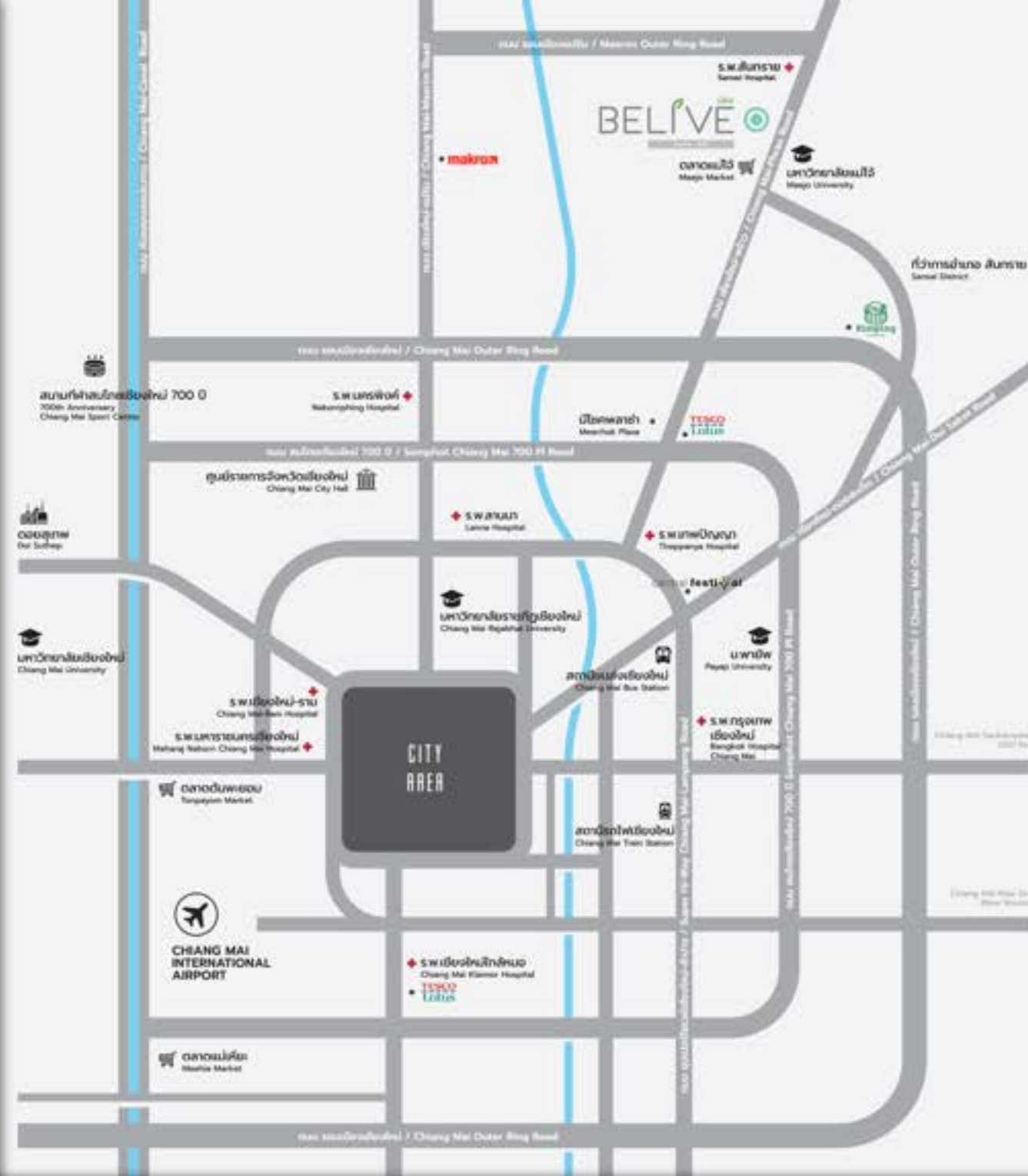
ถนนเชียงใหม่-พร้าว

CHIANG MAI-PHRAO ROUTE

ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่เลียบถนนเชียงใหม่-พร้าว ซึ่งเป็นถนนสายธุรกิจที่สำคัญ
ของเชียงใหม่อีกหนึ่งแห่ง ใกล้รวมโชคมอลล์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และ โรงพยาบาลสันทราย

BELIVE

เจ้าของโครงการและผู้พัฒนาที่ดิน : บริษัท บี.อี.เอ็ม. จำกัด โทร. 051554500681 สำนักงานเชียงใหม่ 79 หมู่ 8 ต.สันทราย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50230, กรุงเทพมหานคร 10 สำนักงาน (ศูนย์แม่โจ้)
โครงการศูนย์รวม : ศูนย์รวมโชคมอลล์ (เชียงใหม่-แม่โจ้) หมู่ 12 ต.หนองตอ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50290,
โครงการศูนย์รวม : 8404, โครงการศูนย์รวม : 8405 (บางสวน), พื้นที่โครงการประมาณ : 77 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา จำนวน 2 ชั้น จำนวน 357 ยูนิต, โครงการศูนย์รวม : 2562 โครงการศูนย์รวม : 2566
ภาพที่ปรากฏบนเอกสารนี้เป็นภาพจำลองเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการตัดสินใจซื้อขายที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ กรุณาติดต่อตัวแทนโครงการ
สำนักงานโครงการศูนย์รวมโชคมอลล์ (เชียงใหม่) โทร. 097 524 7505



เป็นเส้นทางที่สามารถเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆได้มากกว่า

ตลาดแม่โจ้ 0.5 km.

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ 1 km.

โรงพยาบาลสันทราย 2.5 km.

รวมโชคมอลล์/โลตัส 8 km.

บิ๊กซี เอ็กตรา 11 km.

เซ็นทรัลเฟสติวัล 11 km.

สนามบินเชียงใหม่ 23 km.

เร็วกว่า...บนถนนเส้นหลัก

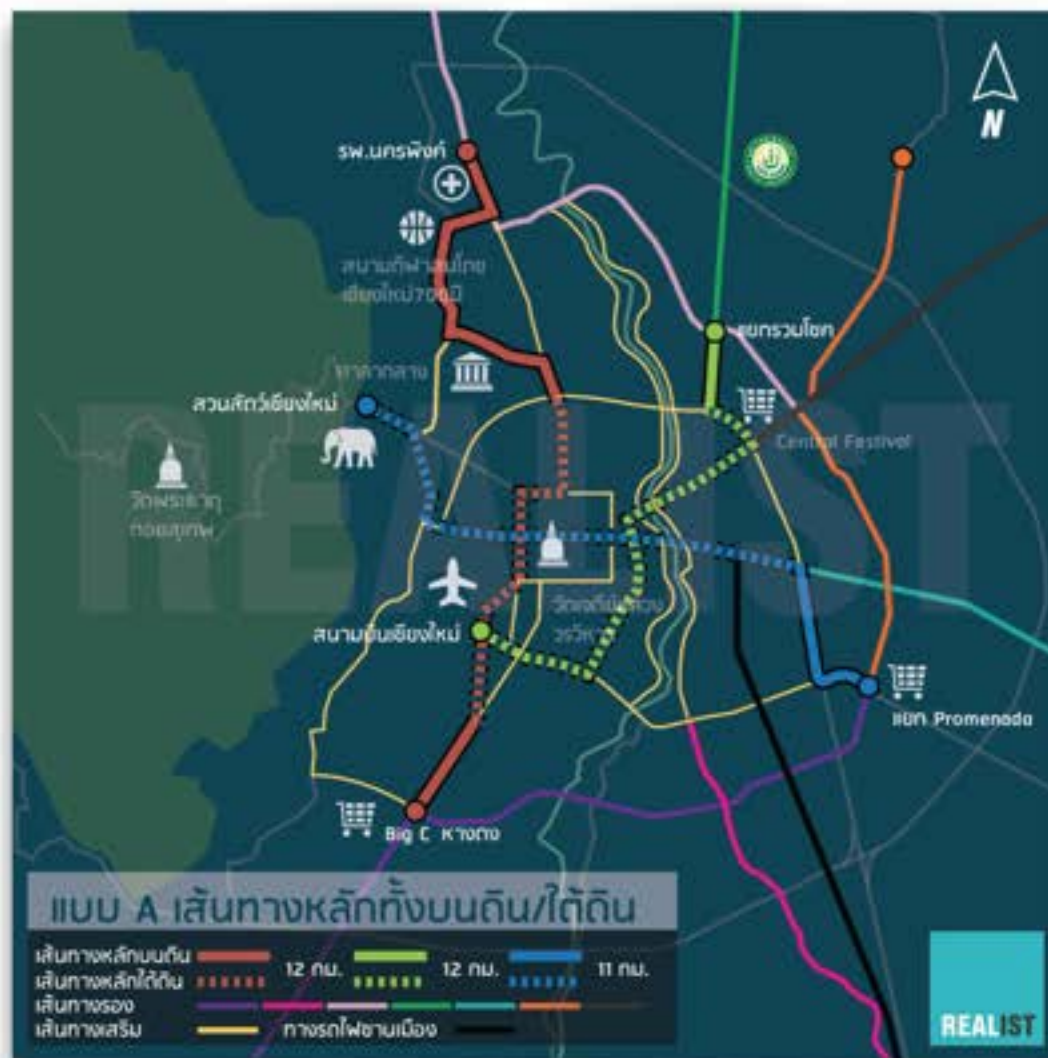
เดินทางจากโครงการ BELIVE จะใช้ถนน เชียงใหม่-พร้าว ตัดเข้าวงแหวนแต่ละชั้นสู่ตัวเมือง ลดความยุ่งยากในการใช้เส้นทางที่ซับซ้อน และสามารถเข้าถึงใจกลางเมืองได้เร็วกว่า ที่สามารถเข้าถึงทุกจุดของตัวเมืองผ่านวงแหวนรอบนอก



โครงการรถไฟฟ้ารางเบา

โครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต “โครงการรถไฟฟ้ารางเบาเชียงใหม่” ที่จะอนุมัติก่อสร้างแล้วเสร็จภายในปี 2568 โดยเป็นระบบใต้ดินและรางยกระดับที่ครอบคลุมทั้งในเมือง-นอกเมือง ที่จะทำให้ชีวิตการเดินทางสะดวกขึ้น

[illegible]



အမျိုးအမည်

[illegible]

available

[illegible]

การนำผลไปใช้

กรมการปกครอง มี 11 ไลบรารี เช่นเดียวกับทาง
รัฐจัดซื้อ-สร้างสิ่งพิมพ์เพื่อให้บริการแก่คนที่ไม่
รู้หนังสือ ซึ่งคนเหล่านี้มีสิทธิไป-มาตาม
ศูนย์บริการ-ข้อมูลราชการเช่นเดียวกับ**พวงอุทัย**
นพ 30-เศษในเขตการค้า-ประชานิยม
เขียนลงในใบประวัติ**พวงอุทัย** (พวงอุทัย) ตามต้น
บ้าน-ตามท้องฟ้าใหม่-เป็นไปตามวิธีปฏิบัติ
และการปฏิบัติงาน-ทางตรง-ทางอ้อม-ทาง
ทางตรง-ทางอ้อม



[!\[\]\(17413706fd4997a1a4bdf85c6864eee1_img.jpg\)](#)

[illegible]

अनुसूचित जाति/अनुसूचित जाति

[illegible]

សាងសង់ប៉ាបែប

[illegible]

แผนผังเส้นทางเดินรถไฟฟ้าที่เมื่อแล้วเสร็จจะสามารถเดินทาง
ได้สะดวกขึ้น ทั้งในเมืองและรอบนอก

ข้อมูลความคืบหน้าจาก www.realist.co.th

SHADE OF BEGINNING

“ความสุข” เริ่มจากจุดเริ่มต้น
และการเริ่มต้นที่มีความสุข
คือการเติบโต ผลิตผล ยั่งยืน

ร่วมใจที่สามารถส่งต่อให้กันและกัน
ที่พร้อมจะคอยเป็นพื้นที่ให้กับ
เมล็ดพันธุ์ชีวิตของทุกคน



FEATURES



บ้านที่เจียบสงบ มีความเป็นส่วนตัว
ใกล้ชิดธรรมชาติ เต็มเต็มความสุขให้
ครอบครัวในสังคมคุณภาพ พร้อมวิว
ทิวเขาล้อมรอบโครงการ

สิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน
ที่ออกแบบให้กลมกลืนกับธรรมชาติ
เพื่อความรู้สึกถึงการพักผ่อน
ได้อย่างเต็มที่

- คลับเฮ้าส์
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ
- ห้องฟิตเนสพร้อมอุปกรณ์
- สวนสาธารณะส่วนกลางขนาดใหญ่



COMFORT AIR

บ้านปลอดฝุ่น ซึ่งเป็นนวัตกรรมใหม่จากออร์สิม เป็นระบบถ่ายเทอากาศ ที่สามารถกรองฝุ่น และ PM 2.5 ได้ถึง 99.6%* ให้ออกไปจากห้อง และนำอากาศสดชื่นจากธรรมชาติ ภายนอกมาทดแทน



ความแข็งแรง

การออกแบบ และโครงสร้างที่มีคุณภาพ
ด้วย **อิฐมวลแดง** และ **ตอกเสาเข็ม** ใช้วัสดุ
และอุปกรณ์ได้รับการคัดเลือกจากวัสดุที่มี
คุณภาพและเป็นที่ยอมรับในระดับสากล



MATERIALS



ใช้วัสดุคุณภาพสูง

ที่มีชื่อเสียงและเป็นที่ยอมรับในระดับสากลเพื่อความสวยงามให้กับห้อง พร้อมการตกแต่งอย่างพิถีพิถัน

พื้นปูด้วยไม้ลามิเนต (หนา 12 mm.)
เครื่องสุขภัณฑ์ KOHLER หรือเทียบเท่า
โครงสร้างมาตรฐาน SCG
กระเบื้อง COTTO
สีทาผนังภายนอกและภายใน TOA
อุปกรณ์ไฟฟ้ามาตรฐาน มอก.
ประตูกายใน Doric และประตู UPVC กันน้ำ



เจ้าของโครงการ
โครงการ
ประเภท
ที่ตั้งโครงการ
มูลค่าโครงการ
พื้นที่ทั้งหมด
รายละเอียดโครงการ

บริษัท กิชาพร จำกัด (ในเครือออร์สิริบ)
บัสส์ สันทราย-แม่โจ้
บ้านเดี่ยว
ถนนเชียงใหม่-พร้าว
1,200 ล้านบาท
77 ไร่ 2 งาน 13 ตร.ว.
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 357 หลัง

ขนาดพื้นที่ดินประมาณ
ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ
ราคา
เฟสแรกเริ่มก่อสร้าง
คาดว่าจะแล้วเสร็จ

50-107 ตารางวา
108-151 ตารางเมตร
เริ่มต้น 3.19 ล้านบาท*
ธันวาคม 2562
ธันวาคม 2566

BAUHINIA
PLUMERIA
GARDENIA
CANNA LILLY

พื้นที่ใช้สอย	108 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย	121 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย	139 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย	151 ตารางเมตร

ច្បាប់នេះបើកទៅតាមការសិក្សា ការសង្កេត

- CANNA LILLY
- GARDENIA
- PLUMERIA
- BAUHINIA



หมายเหตุ: พื้นที่ของสโมสร และสระว่ายน้ำตามแผนผังอยู่นอกพื้นที่วัดสรร
แต่อบาคตบรักษา จะโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลบ้านวัดสรรต่อไป

1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



พื้นที่ใช้สอย 151 ตร.ม.

4 ห้องนอน / 3 ห้องน้ำ / 1 ห้องรับแขก
ส่วนรับประทานอาหาร, ห้องครัวไทย, ที่จอดรถในร่ม 2 คัน*

CANNA LILLY

ดอกพุดรรักษา



GARDENIA



SHADE
OF
BEGINNING

ภาพจำลองบรรยากาศภายในห้อง

BELIVE

[illegible]

1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



พื้นที่ใช้สอย 139 ตร.ม.

3 ห้องนอน / 3 ห้องน้ำ / 1 ห้องรับแขก
ส่วนรับประทานอาหาร, ห้องครัวไทย, ที่จอดรถในร่ม 2 คัน*

GARDENIA
ดอกเก็ดดง

PLUMERIA

SHADE OF BEGINNING

ภาพจำลองบรรยากาศโครงการ



SHADE
OF
BEGINNING

[illegible]

1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



พื้นที่ใช้สอย 121 ตร.ม.

3 ห้องนอน / 3 ห้องน้ำ / 1 ห้องรับแขก
ส่วนรับประทานอาหาร, ห้องครัวไทย, ที่จอดรถ 2 คัน*

PLUMERIA
ดอกสีสวย



PLUMERIA (PLUS)



SHADE
OF
BEGINING

ภาพจำลองบรรยากาศจำลอง

BELIVE

[illegible]

1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



พื้นที่ใช้สอย 130 ตร.ม.

3 ห้องนอน / 3 ห้องน้ำ / 1 ห้องรับแขก
1 ส่วนรับประทานอาหาร / ที่จอดรถ 2 คัน

PLUMERIA
(PLUS) ดอกสีลาวดี



BAUHINIA (NEW)



SHADE
OF
BEGINING

ກາງຈຳລອງບຣຣຍາກາດຈຳລອງ

BELIVE

[illegible]

1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



พื้นที่ใช้สอย 99 ตร.ม.

2 ห้องนอน / 1 ห้องอเนกประสงค์ / 2 ห้องน้ำ / 1 ห้องรับแขก
1 ส่วนรับประทานอาหาร / ที่จอดรถ 2 คัน

BAU HINIA
(NEW) ดอกชงโค



097 924 7101

 ornsirin Chiang mai | www.ornsirin.co.th