

LIVE IN A
COMMUNITY
OF POSSIBILITIES

COBE

RATCHADA - RAMA 9



**CO-BEING
COMMUNITY**

CO-BEING

INDIVIDUALITY & COMMUNITY

เปิดรับทุกความหลากหลาย ตอบรับทุกไอเดียสร้างสรรค์
COBE | CO-BEING COMMUNITY คอนโดเพื่อการ
ใช้ชีวิตรูปแบบใหม่ ให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างเป็นตัวเองในคอม
มูนิตี้ที่พร้อมทำสิ่งดีๆไปด้วยกัน มาแลกเปลี่ยนไอเดียใหม่ๆ
และเปลี่ยนโลกไปด้วยกัน





MRT
HUIAI KWANG

PRACHA LITHIT ROAD

PRACHA LITHIT SOI 19

CHAPTER ONE
ECO

KIS INTERNATIONAL
SCHOOL

REGENT'S
INTERNATIONAL COLLEGE

THE STREET
RATCHADA

CW TOWER

COBE
RATCHADA - RAMA 9

PRACHA LITHIT ROAD

BIG C
RATCHADA

ESPLANADE

MRT
THAILAND CULTURAL CENTRE

RATCHADAPHISEK ROAD

THIAM RIAM MIT ROAD

THIAM RIAM MIT ROAD

AIA

MRT
INTERCHANGE

SLIPALAI
WELLINGTON 2

SET

TLIRE TOWER

SLIPALAI
WELLINGTON 1

FORTLINE
TOWN

CENTRAL RAMA 9

MRT
PHRA RAM 9

G TOWER

UNILEVER
HOUSE

RAMA 9 ROAD

Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice.

PROJECT INFORMATION

เนื้อที่โครงการ

12-2-69.6 ไร่

จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย

1,612 ยูนิต (Tower A-I)

จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

8 ยูนิต

- อาคารอเนกประสงค์และที่จอดรถ
- อาคารจอดรถและพื้นที่ส่วนกลาง
- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถ

Valley Building

สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Hill Building

สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

Common Ground

สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

UNIT TYPES

STUDIO

23-28 SQ.M.

1 BEDROOM

30-34 SQ.M.

1 BEDROOM PLUS

35-40 SQ.M.

2 BEDROOMS

50-72 SQ.M.

3 BEDROOMS

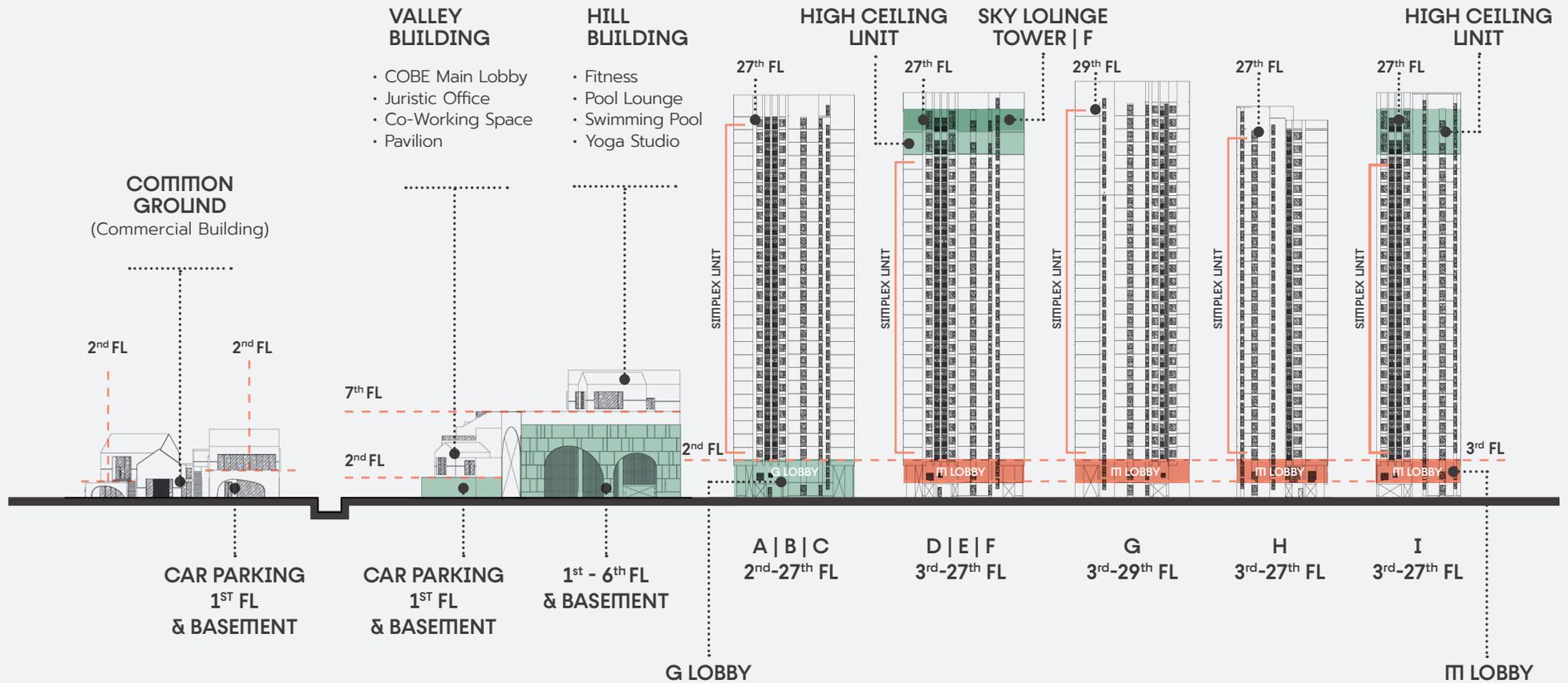
106 SQ.M.

HIGH CEILING UNIT

23-40 SQ.M.

FACILITIES

- **VALLEY BUILDING**
COBE Main Lobby | Juristic Office
Co-Working Space | Pavilion |
Workshop Studio
- **HILL BUILDING**
Fitness | Pool Lounge |
Swimming Pool | Yoga Studio
- **Sky Lounge**
- **Pet Park & Pet shower**
- **Play Ground**
- **Zero Waste**
- **Commercial**
- **Parking Total 740 Cars (45.90%)**
 - Commercial : 27 Cars
 - Residential : 713 Cars



PROJECT OVERVIEW





SHUTTLE STOP

OUR
COMMUNITY



FITNESS

YOGA STUDIO

POOL LOUNGE

POOL

CO-WORKING SPACE

PAVILION

JURISTIC OFFICE

COBE MAIN LOBBY

24HRS*
FACILITIES



**COBE
MAIN
LOBBY**



**FITNESS
CENTER**



LOBBY | A



LOBBY | F



**SKY
LOUNGE**

MASTER PLAN

| GROUND FLOOR



- A - I | Residential Tower
- 1 | Common Ground (Commercial Building)
- 2 | Valley Building
- 3 | Hill Building



MASTER PLAN

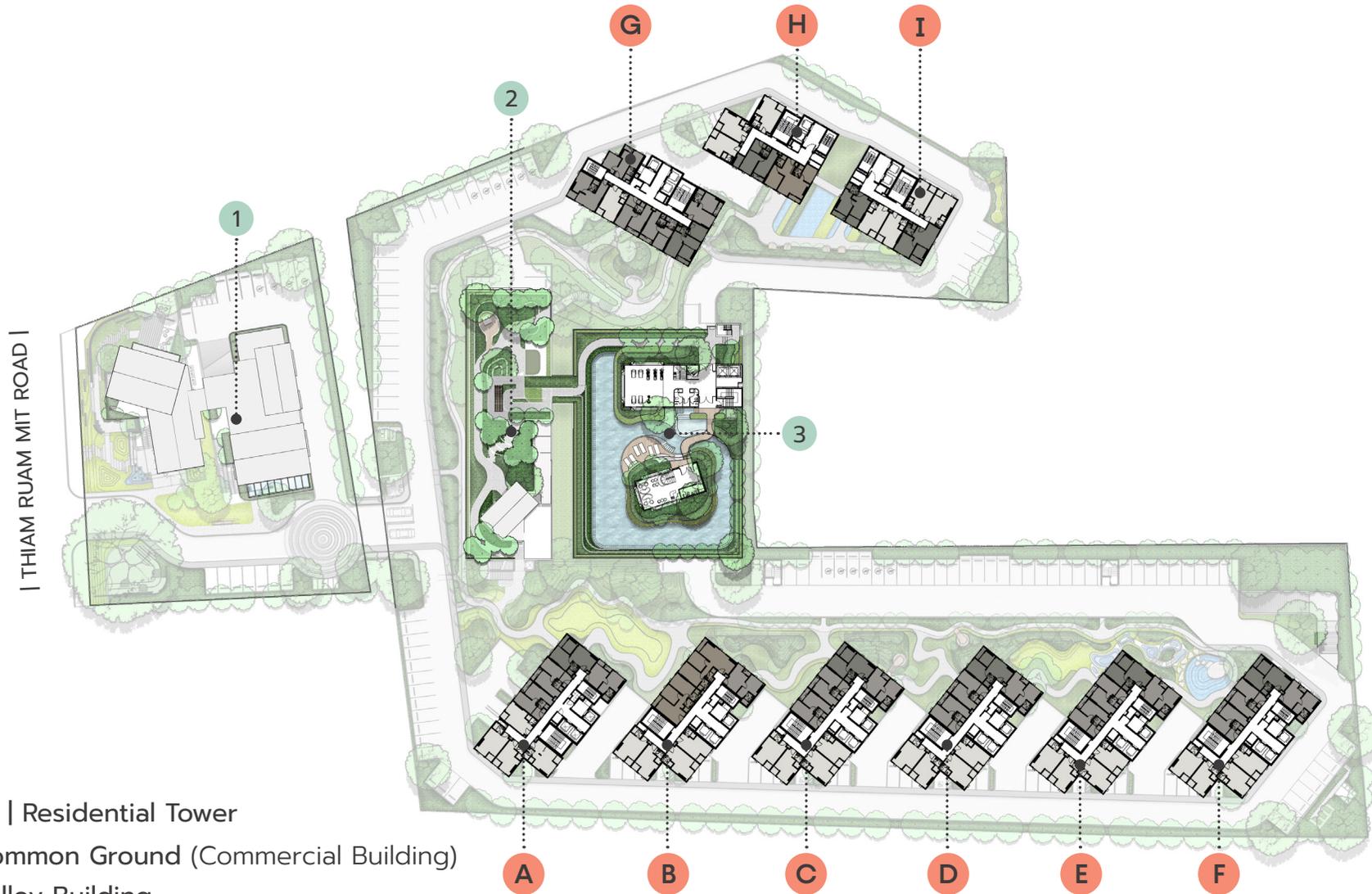


A - I | Residential Tower



Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

MASTER PLAN



- A - I | Residential Tower
- 1 | Common Ground (Commercial Building)
- 2 | Valley Building
- 3 | Hill Building



MASTER PLAN

| CAR PARK ROUTING



MASTER PLAN

| BICYCLE LANE & JOGGING TRACK



FLOOR PLAN

TOWER | A

1st Floor

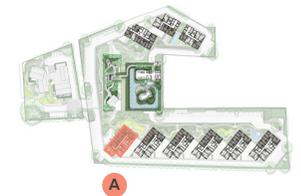


9th – 27th Floor



- 1 | Lobby
- 2 | Mail Room
- 3 | Laundry Room
- 4 | Commercial Units (Shop7-8)

2nd – 8th Floor



FLOOR PLAN

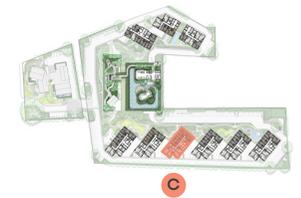
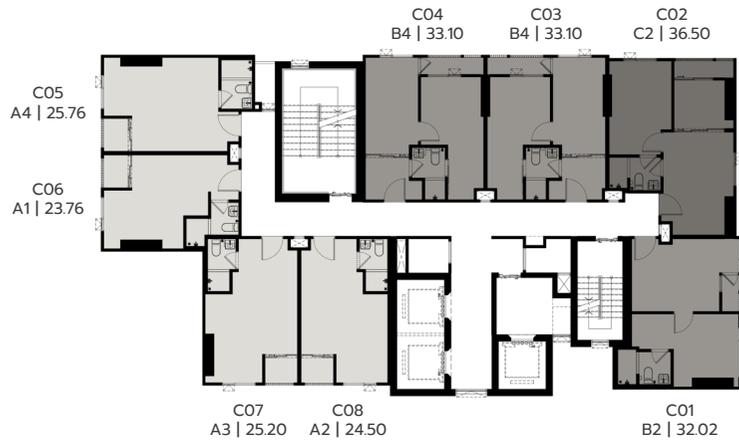
TOWER | C

1st Floor



- 1 | Lobby
- 2 | Mail Room
- 3 | Laundry Room

2nd – 27th Floor



FLOOR PLAN

TOWER | D

1st Floor

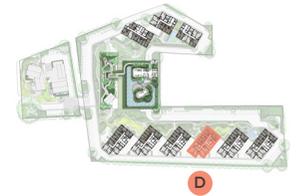


2nd Floor



- 1 | Lobby
- 2 | Mail Room
- 3 | Laundry Room
- 4 | Playground

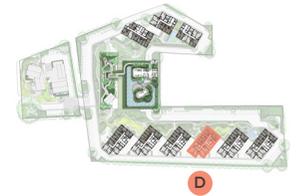
3rd – 25th Floor

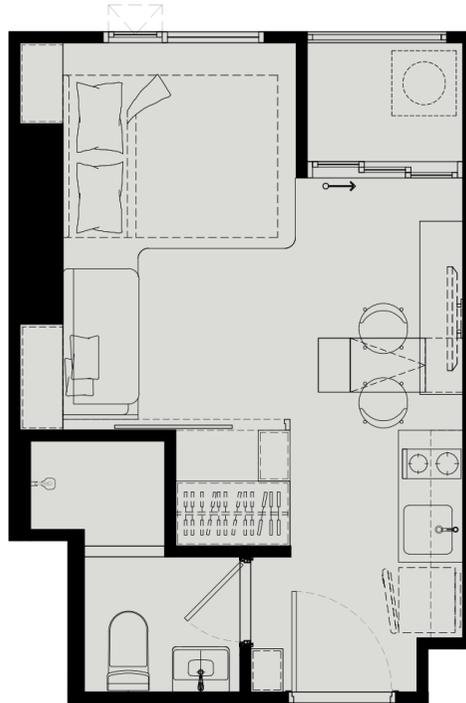


26th – 27th Floor

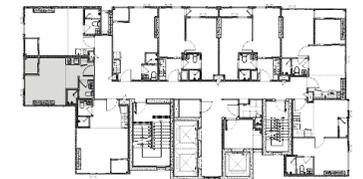


26th – 27th Furniture Plan

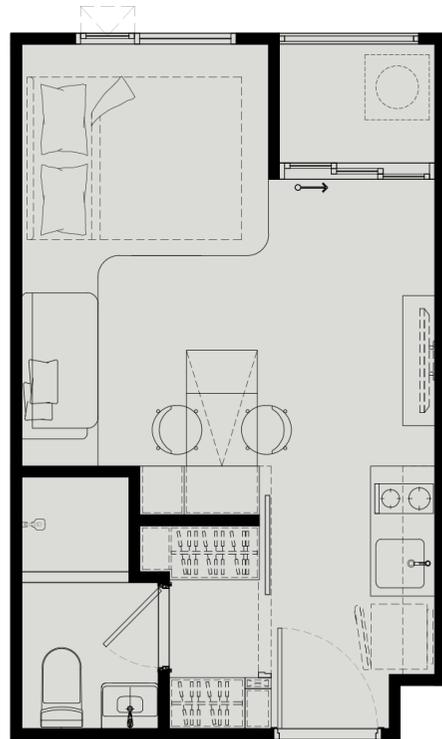




Type | A1
Unit Area | 23.76 SQ.M.



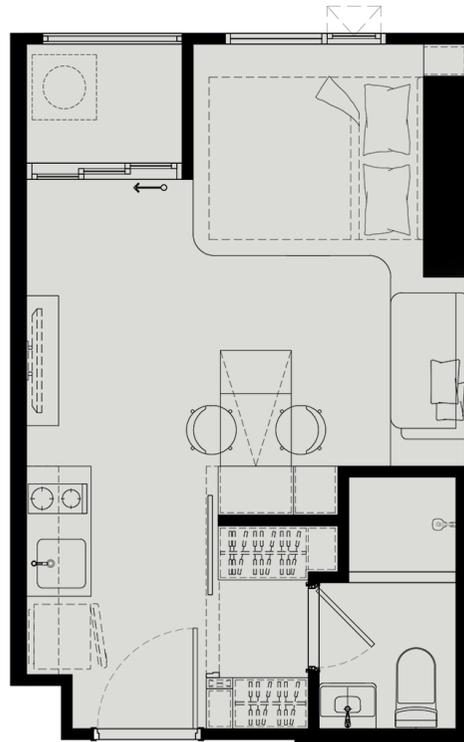
Tower | A-F



Type | A2
Unit Area | 24.50 SQ.M.



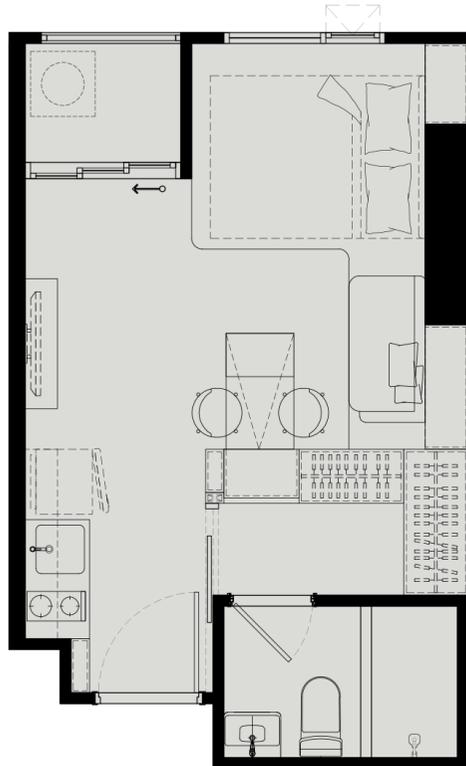
Tower | A, B, C, D, E, F, G, I



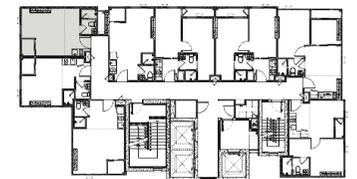
Type | A3
Unit Area | 25.20 SQ.M.



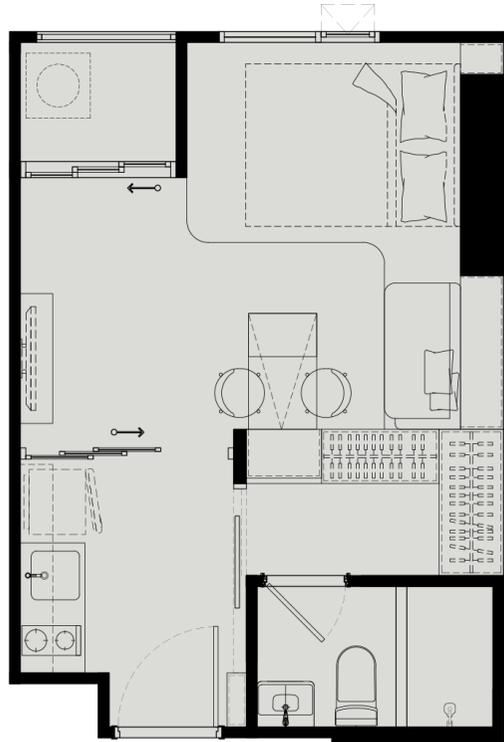
Tower | B, C, D, E, F, H



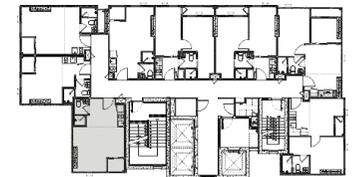
Type | A4
Unit Area | 25.76 SQ.M.



Tower | A-F



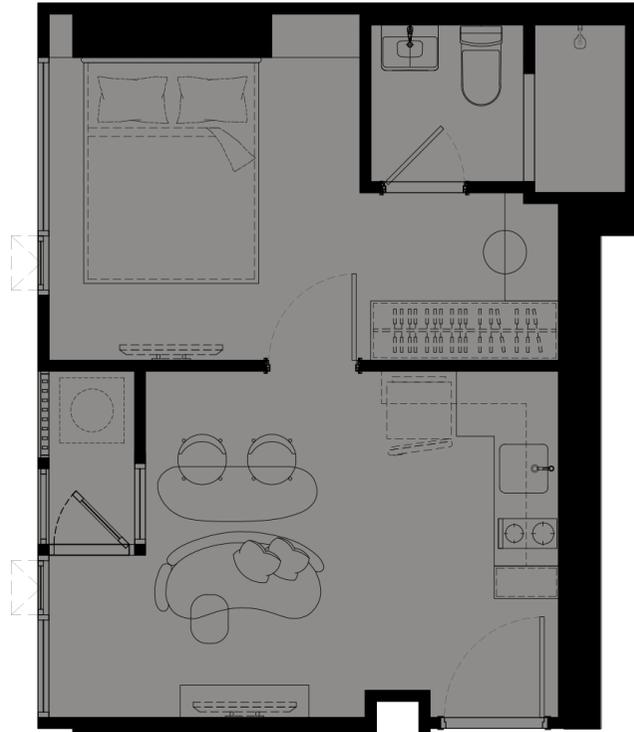
Type | A7
Unit Area | 28.19 SQ.M.



Tower | A

UNIT PLAN

| 1 BEDROOM



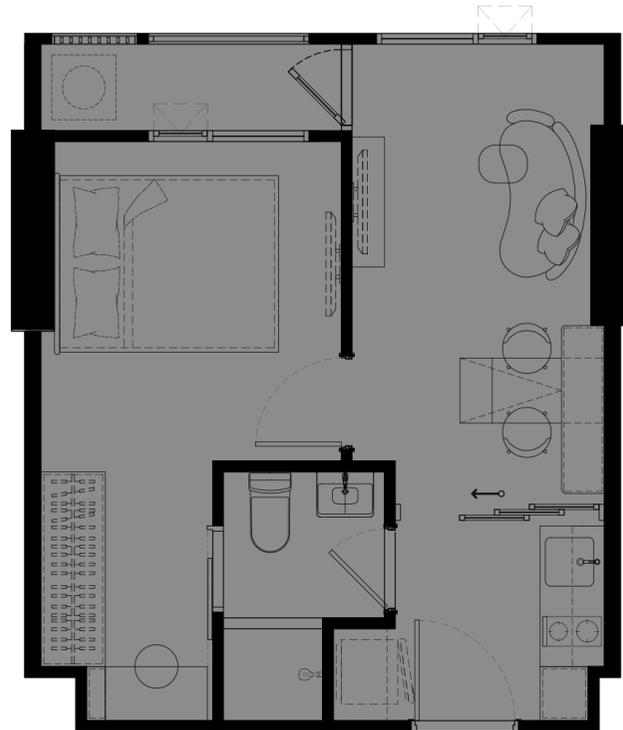
Type | B2
Unit Area | 32.02 SQ.M.

Tower | A-F

Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

UNIT PLAN

| 1 BEDROOM



Type | B4
Unit Area | 33.10 SQ.M.



Tower | A, C, D, E, F, G

Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

UNIT PLAN

| 1 BEDROOM PLUS



Type | C2
Unit Area | 36.50 SQ.M.

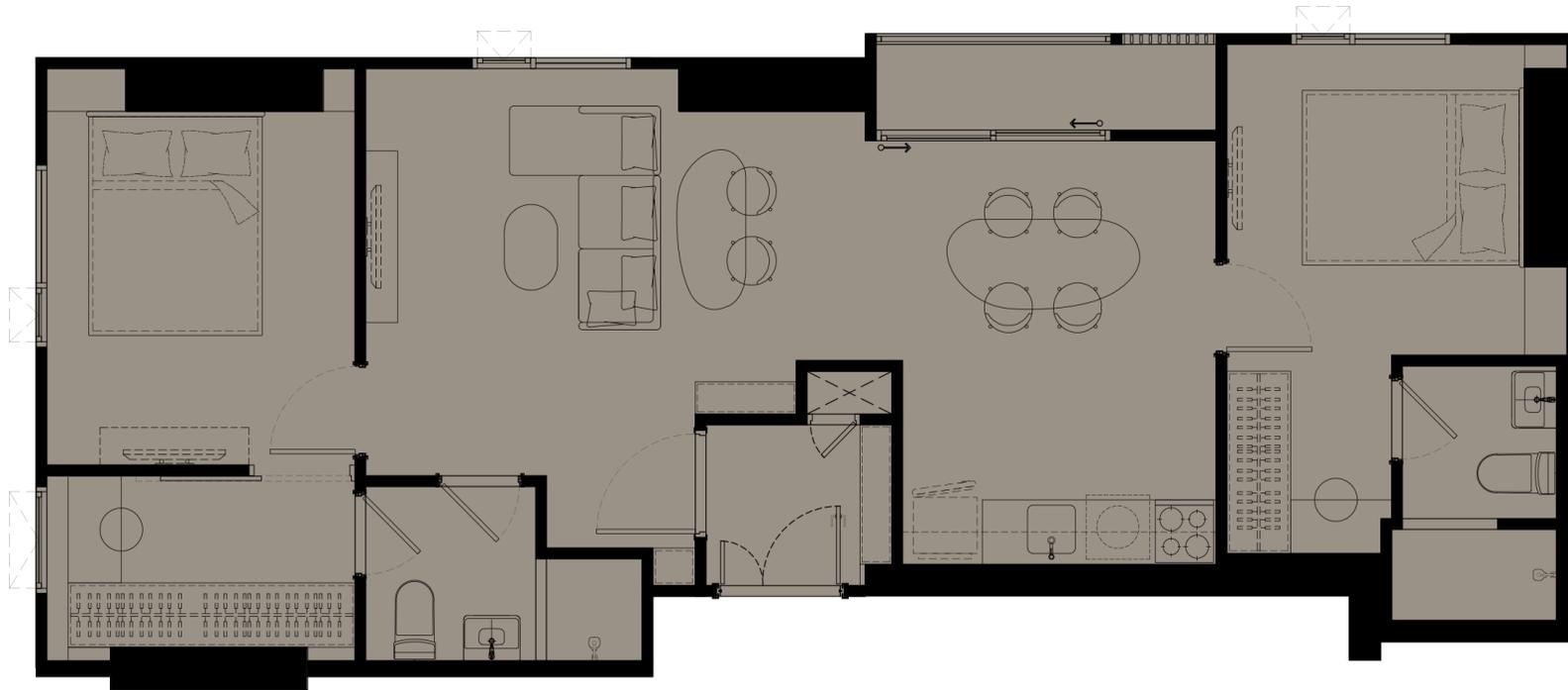


Tower | A, C, D, E, F

Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

UNIT PLAN

| 2 BEDROOMS



Type | D5
Unit Area | 71.53 SQ.M.



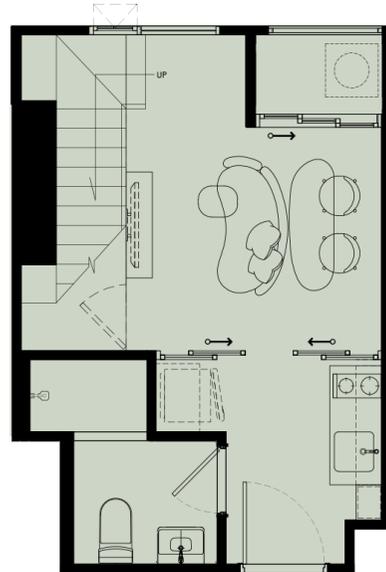
Tower | A, F

Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

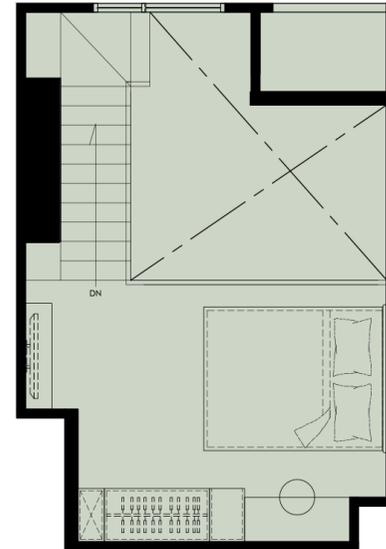
FURNITURE PLAN

| HIGH CEILING UNIT

Lower Floor



Upper Floor



Type
Unit Area

| LA1
| 23.76 (35.67) SQ.M.

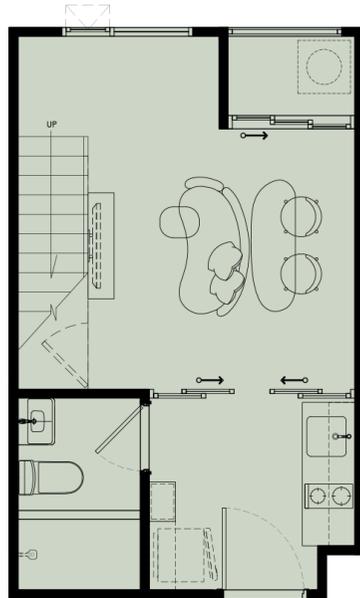


Tower | D, E, F

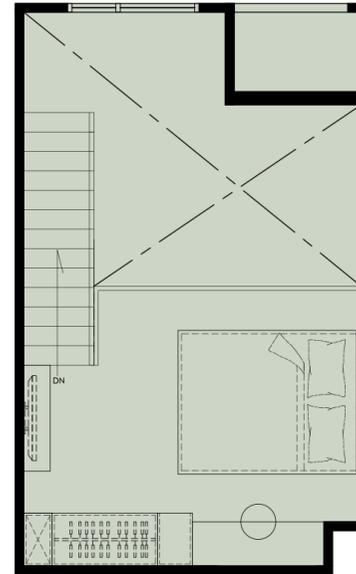
FURNITURE PLAN

| HIGH CEILING UNIT

Lower Floor



Upper Floor



Type
Unit Area

| LA2
| 24.50 (36.20) SQ.M.

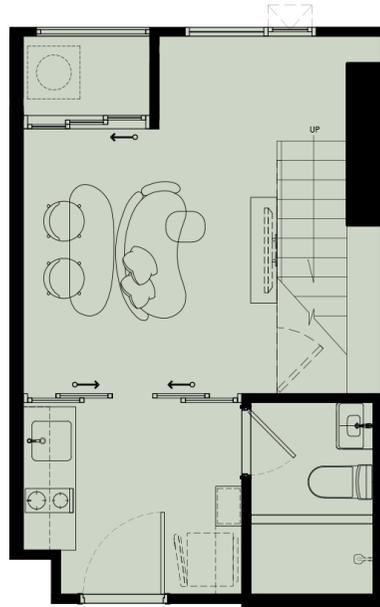


Tower | D, E, F, I

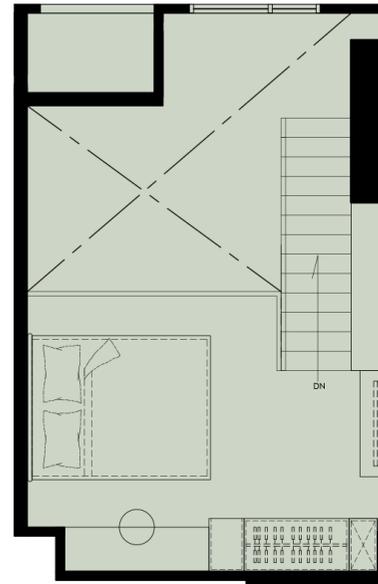
FURNITURE PLAN

| HIGH CEILING UNIT

Lower Floor



Upper Floor



Type
Unit Area

| LA3
| 25.20 (37.32) SQ.M.

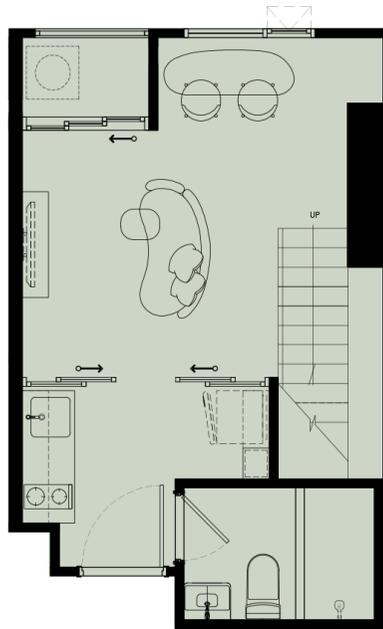


Tower | D, E, F

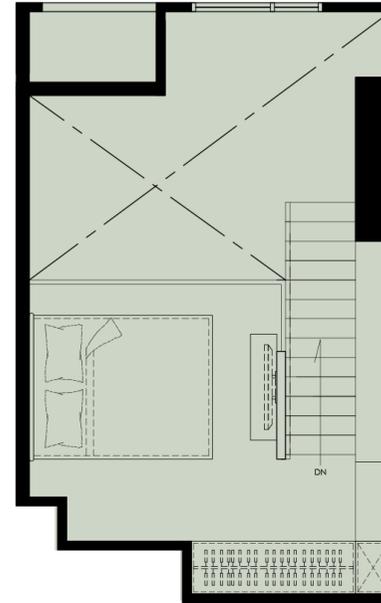
FURNITURE PLAN

| HIGH CEILING UNIT

Lower Floor



Upper Floor



Type
Unit Area

| LA4
| 25.76 (36.89) SQ.M.

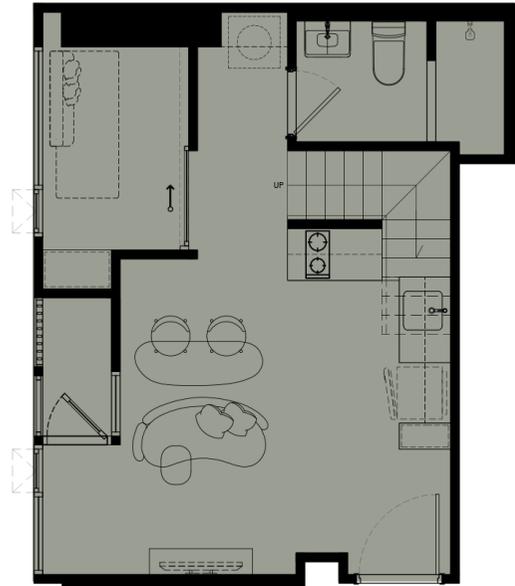


Tower | D, E, F

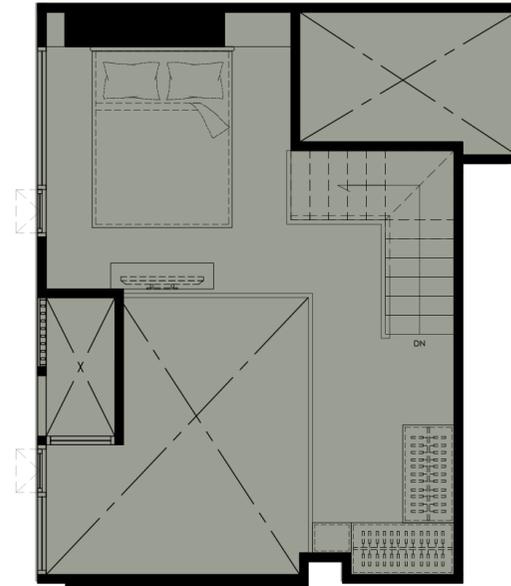
FURNITURE PLAN

| HIGH CEILING UNIT

Lower Floor



Upper Floor



Type
Unit Area

| LB1
| 32.02 (47.43) SQ.M.

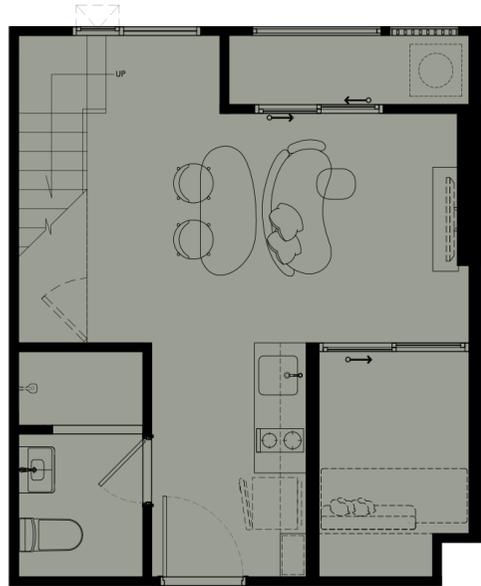


Tower | D, E, F

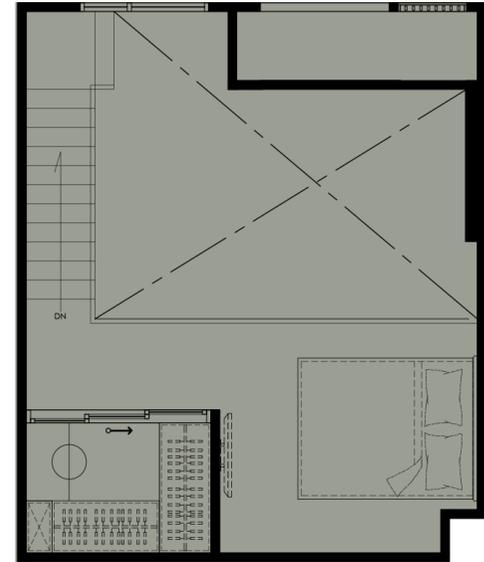
FURNITURE PLAN

| HIGH CEILING UNIT

Lower Floor



Upper Floor



Type
Unit Area

| LB2
| 33.10 (48.01) SQ.M.

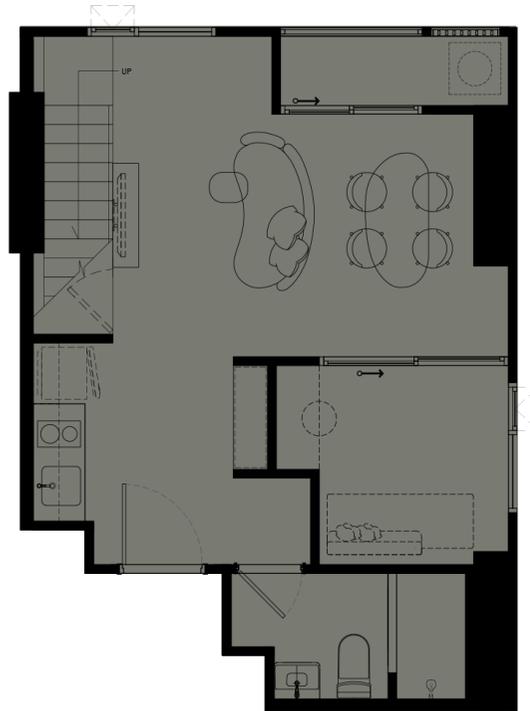


Tower | D, E, F

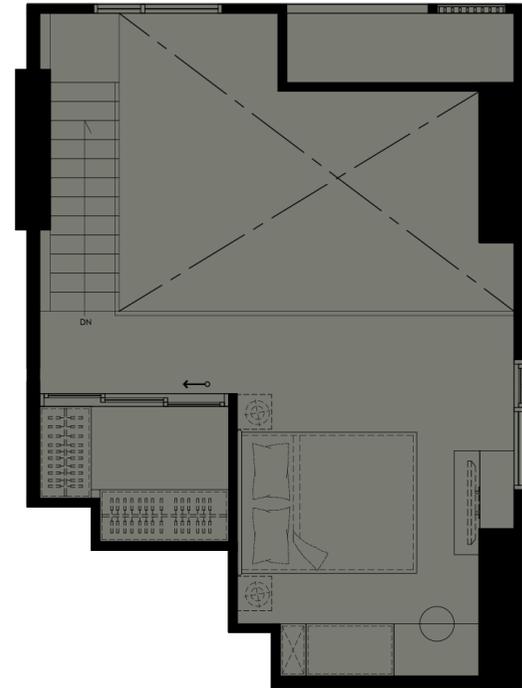
FURNITURE PLAN

| HIGH CEILING UNIT

Lower Floor



Upper Floor



Type
Unit Area

| LC2
| 37.10 (55.87) SQ.M.

Tower | D, E, F

COBE

RATCHADA - RAMA 9

MORE INFO
SCAN HERE



LINE @COBE

เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทมหาชนเลขที่ 0107546000253 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์ ทุนจดทะเบียน 4,379,332,012.00 บาท รูปแบบโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารจอดรถและพื้นที่ส่วนกลาง สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารอเนกประสงค์และที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,612 ยูนิต และจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 8 ยูนิต ที่ตั้งโครงการถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 5166, 7104, 7105, 5167, 7106, 7078, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085 และ 3221 เนื้อที่โครงการประมาณ 12-2-69.6 ไร่ ขณะนี้ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน โครงการอยู่ระหว่างการยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา 39 ทวิ คาดว่าจะสามารถเริ่มก่อสร้างได้ประมาณเดือนพฤศจิกายน 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน ธันวาคม 2568 โดยจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อย พร้อมการชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดใน ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด *เงื่อนไขเป็นไปตามบริษัทฯกำหนด ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมิแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติม www.scasset.com หรือโทร. 1749