

REST TO RECHARGE

LIVE
IN
YOUR
Parc

SUPALAI
PARC
Ekkamai-Pattanakarn

ค้นพบความหมายของการใช้ชีวิต ด้วยนิยามใหม่ของคำว่า “

คอนโดฯ แนวใหม่ที่ให้คุณ “พัก” ได้อย่างเต็มที่ บนถนนเอกมัย-พัฒนาการ ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัย ด้วยแบบห้องที่หลากหลาย เพื่อทุกการ “พัก” ที่ออกแบบได้ในแบบคุณ สะดวกทุกการเดินทางเข้าสู่เอกมัย ทองหล่อ เชื่อมต่อทุกเส้นทางได้อย่างง่ายดาย ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน ใกล้ Airport rail link พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกขนาดใหญ่ ที่ออกแบบมาเพื่อการ “พัก” อย่างลงตัว และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่กว่า 4 ½ ไร่ พอนคลายกับสวนส่วนกลาง European Style Landscape ใจกลางถนนเอกมัย-พัฒนาการ ที่ให้คุณเป็นคนกำหนดนิยามของคำว่า “พัก” ด้วยตัวเอง

”



Project

Details

โครงการ

ที่ตั้ง

ขนาดพื้นที่

พื้นที่สีเขียว

ประเภท

จำนวนยูนิต

ขนาด

: ศุภลาสัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ

: ถ.พัฒนาการ แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

: ประมาณ 13-0-97 ไร่

: ประมาณ 4 ½ ไร่

: อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร

- อาคาร A สูง 30 ชั้น (ไม่รวมตาดฟ้า)

- อาคาร B สูง 27 ชั้น (ไม่รวมตาดฟ้า)

: 1,642 ยูนิต (ห้องพักอาศัย 1,635 ยูนิต , ร้านค้า 7 ยูนิต)

: 30-100 ตร.ม.



The Rainbow

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



The Reason why?

- 1 **พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่** กว่า 4 ½ ไร่
- 2 อสังหาริมทรัพย์ **European Style Landscape**
- 3 **แบบห้องหลากหลาย** ตั้งแต่ 1-3 ห้องนอน ขนาด 30-100 ตร.ม. โถง โปรง สบาย ด้วยเพดานสูง 2.7 เมตร
- 4 จัดเต็ม **Facilities**
- 5 ทุกยูนิตมี **มุมอเนกประสงค์** (Me Corner) ให้สร้างสรรค์พื้นที่ใช้สอยได้ตามต้องการ
- 6 **นวัตกรรมตอบโจทย์ Modern Living**
Drop Delivery / Drop Store / Touchless Flush etc.
- 7 ราคา VS. ทำเล **คุ้มค่าน่าอยู่**
- 8 หมดปัญหาสัมภาระ: ลีนห้องด้วย **ห้องเก็บของส่วนตัว***
- 9 **ทำเลศักยภาพ** เอกมัย-พัฒนาการ เชื่อมทุกการเดินทาง พร้อมบริการรถรับ-ส่ง Airport rail link รามคำแหง
- 10 โครงการแรกๆ ให้การ **รับประกันโครงสร้าง 10 ปี** และ **ประกันส่วนควบห้องชุดลูกค้า 3 ปี**

Full Facility

หนึ่งเดียวบนถนนเอกมัย-พัฒนาการ
คอนโดมิเนียมที่มี **พื้นที่สีเขียวมากที่สุด**
ถึง **4 ½ ไร่** พร้อมด้วยสวนกลางมากที่สุด
สิ่งอำนวยความสะดวกจัดเต็ม
รองรับทุกการ “พัก” ที่คิดมาอย่างลงตัว
ให้ทุกการใช้ชีวิตไม่มีสะดุด



Full Facility



PATTANAKARN ROAD

KAMPHANG PHET 7 ROAD

FRENCH PARC

- 1 Welcome garden
- 2 Eiffel pavilion
- 3 Waterfall
- 4 Fountain plaza

1 LOBBY · Mailbox

- 2 DROP STORE
- 3 FOOD DROP
- 4 VENDING MACHINE
- 5 EV CHARGER

LAKE PARC

- 1 Sunken courtyard
- 2 Waterside
- 3 Victoria pond
- 4 Promenade
- 5 Waterfall
- 6 Amphitheatre
- 7 Jogging Track

1 LOBBY

- 2 STREET BASKETBALL
- 3 DROP STORE
- 4 FOOD DROP
- 5 VENDING MACHINE
- 6 EV CHARGER

FOREST PARC

- 1 Jogging hill
- 2 Living forest

TOWER A

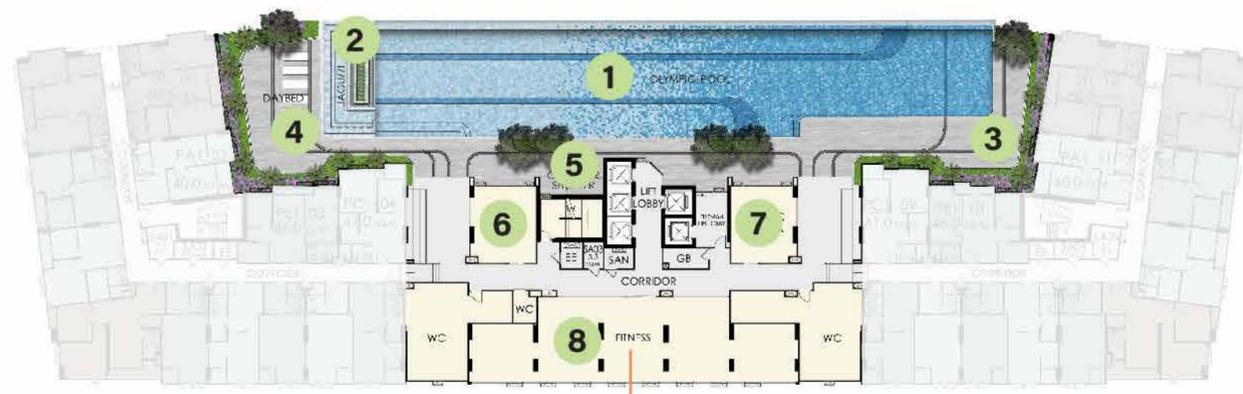


- SKY GARDEN**
- 1 • Sunset desk
 - 2 • Rest area
 - 3 **CO-LIVING SPACE**
 - 4 **THE RAINBOW**

TOWER B



- SKY GARDEN**
- 1 • Sunset desk
 - 2 **SKY LOUNGE**
 - 3 **THE RAINBOW**
 - 4 **WORKSHOP STUDIO**
 - Live studio
 - Private meeting room



- 1 **OLYMPIC POOL (50m)**
- 2 Jacuzzi
- 3 Pool Terrace
- 4 Daybed
- 5 Outdoor shower
- 6 **BOARDGAME ROOM**
- 7 **AEROBIC & YOGA**
 - Ball
 - Yoga mat
- 8 **FULL FITNESS**
 - Boxing room
 - Weight training
 - Cardio



- 1 **FUN & ADVENTUROUS POOL**
- 2 Kids pool
- 3 Spray water
- 4 Island seat
- 5 Canal
- 6 Beach
- 7 Curved bench
- 8 Curtain waterfall
- 9 Outdoor shower
- 10 **GAME ZONE**
 - Table Soccer
 - Pool Table
 - Car racing arcade game



ภาพจำลองสถาปัตย์ภูมิทัศน์

French Parc

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Lake Parc

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Olympic Pool

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



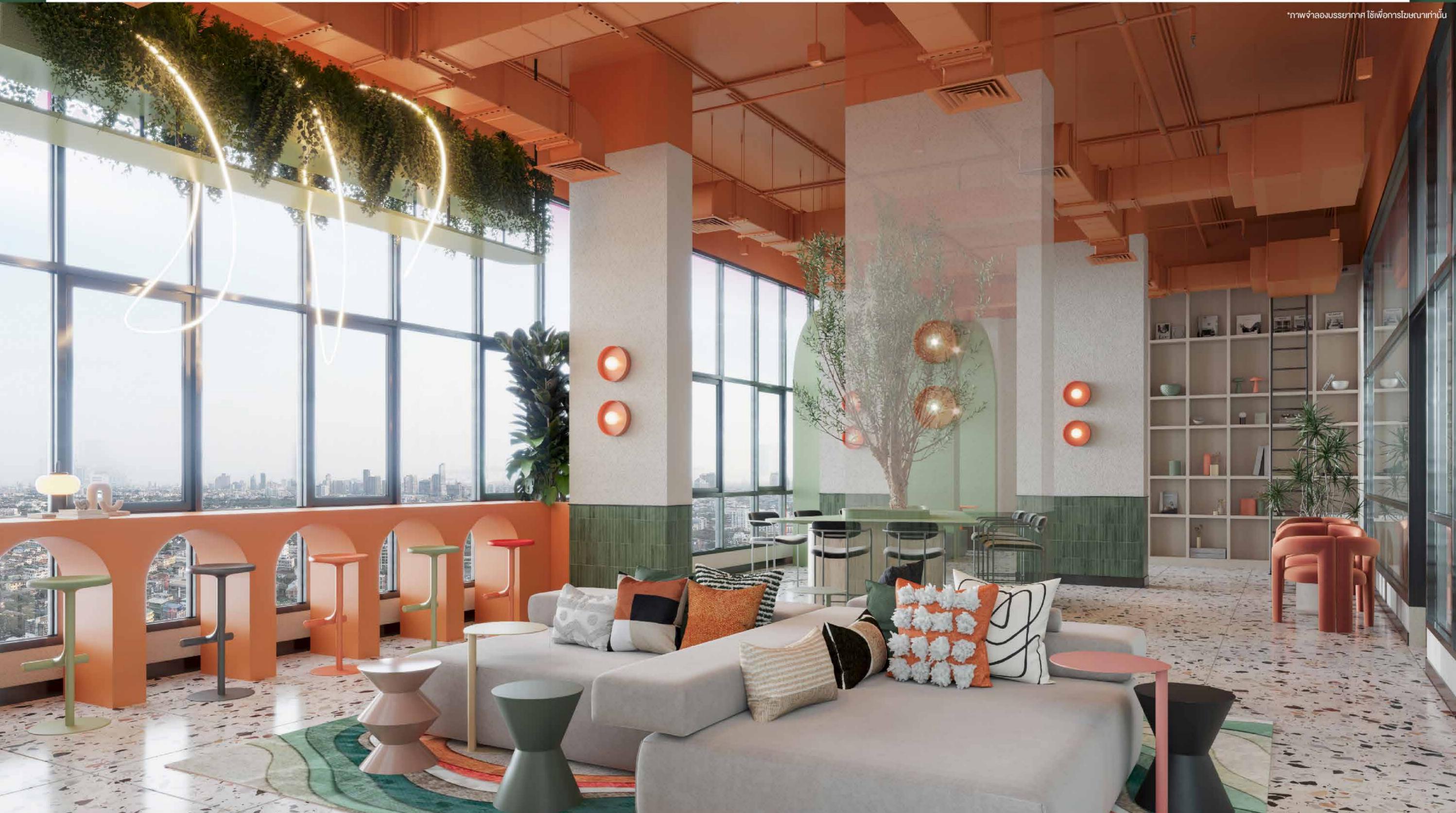
Fun & Adventurous Pool

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Full Fitness

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Co-Living Space

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Boardgame room



Workshop Studio





Boardgame Room

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Aerobic & Yoga



Street Basketball



Life Style

@Me Corner

ออกแบบทุกการใช้ชีวิตไว้อย่างลงตัว
ด้วยแบบห้องที่หลากหลายตั้งแต่
1 - 3 ห้องนอน ขนาด 30 - 100 ตร.ม.
กับฟังก์ชันพื้นที่ Me Corner ที่รองรับการใช้ชีวิต
กับสิ่งที่คุณชอบได้เต็มที่
เติมพลังการ “พัก” ได้มากกว่าเติม



Modern Living



- **จุดรับ-ส่ง-พัก**
พัสดุส่วนกลาง



- **Food Drop**
จุดรับ-ส่ง อาหารแยกเป็นสัดส่วน



- **Shuttle Service**
รับ-ส่งไป Airport rail link



- **Storage**
ห้องเก็บของส่วนตัวสำหรับยูนิตพิเศษ*



- **Digital Door Lock**
เพิ่มความปลอดภัยของประตู
เข้า-ออกห้องพักอาศัย



- **Air conditioner**
PM 2.5 Filter ทุกยูนิต



- **Touchless Flush**
นวัตกรรมความสะดวกสบาย
ในการชำระล้าง



Energy Saving

1

ลดการใช้น้ำ 12%

สูงเกินที่ประหยัดน้ำได้ถึง
0.75 ลิตร ต่อการกด 1 ครั้ง

3

REUSE

น้ำทิ้งจากระบบทำความเย็นส่วนกลาง
ของอาคาร นำมารดน้ำต้นไม้

5

ลดความร้อน

กระจกเขียวตัดแสง
กรองแสง UV ได้ถึง 40%

7

อาคารสร้างด้วยคอนกรีตรีไซเคิล

คงทนแข็งแรง ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
จากการผลิต อย่างน้อย 5.77 kg CO₂ eq/ตันปูนซีเมนต์

9

EV Charger

จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า
พลังงานทดแทน

2

ประหยัดพลังงาน

จากหลอดไฟ LED
อายุการใช้งานยาวนาน

4

ระบบฟ้าและระบบพ่นัง

ภายในอาคารใช้วัสดุรีไซเคิล

6

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

อีเอ็มวอลเบา ที่กระบวนการผลิต ลดการปล่อย
ก๊าซเรือนกระจกอย่างน้อย 0.75 kg CO₂ / ตร.ม.

8

ลดขยะ

จากท่อและข้อต่องานระบบชนิด
พิเศษทำให้ปริมาณขยะต่อลดลง

10

พื้นที่จอดรถ

ภายนอกเป็นวัสดุรีไซเคิล



FLOOR PLAN

&

ROOM PLAN



SUPALAI

SUPALAI
PARC



Tower A

TYPICAL PLAN

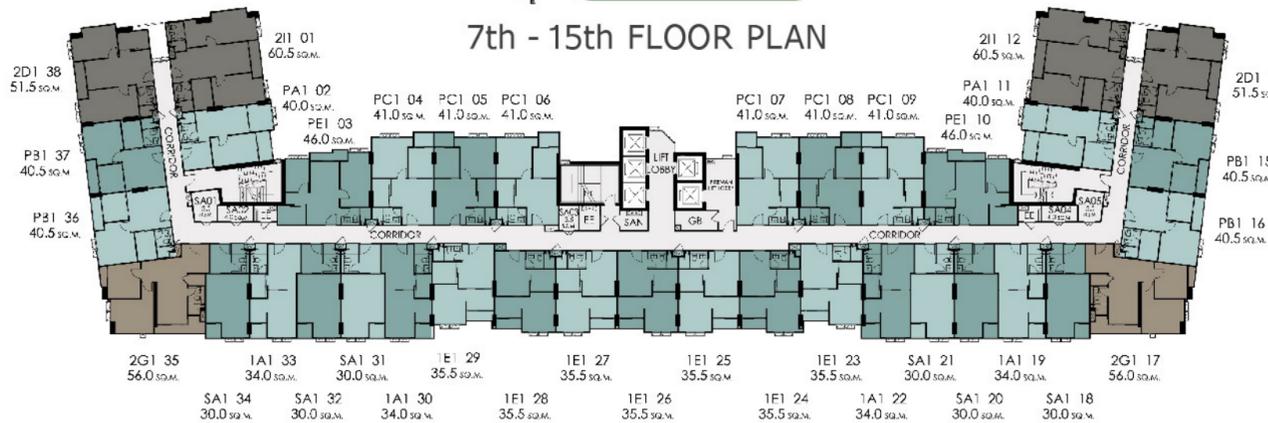
MASTER PLAN



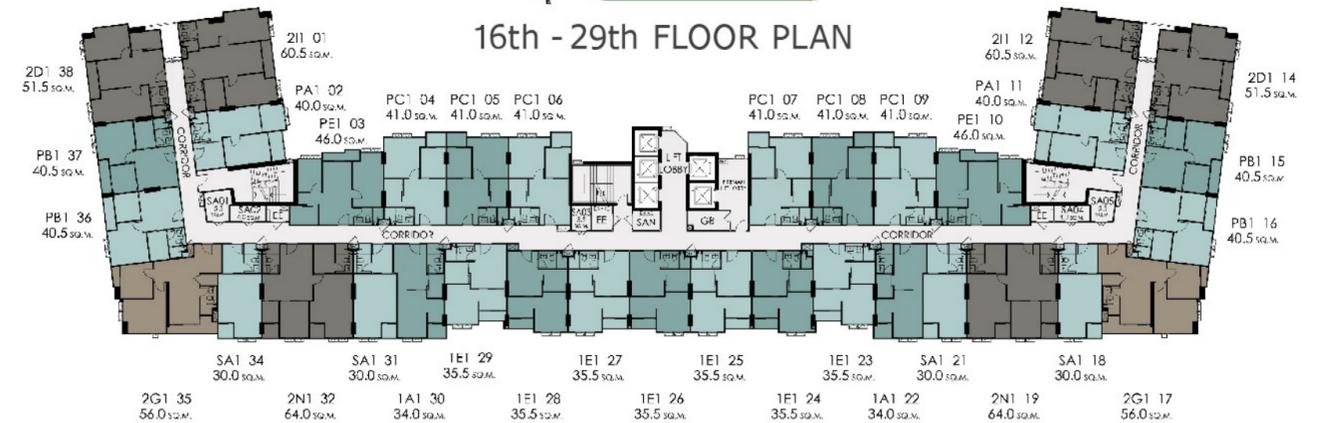
TOWER A
6th FLOOR PLAN



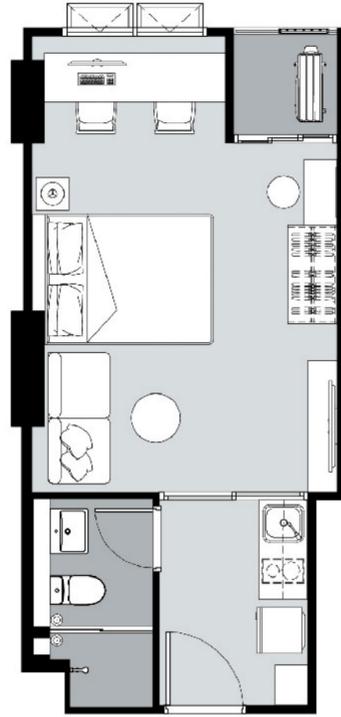
TOWER A
7th - 15th FLOOR PLAN



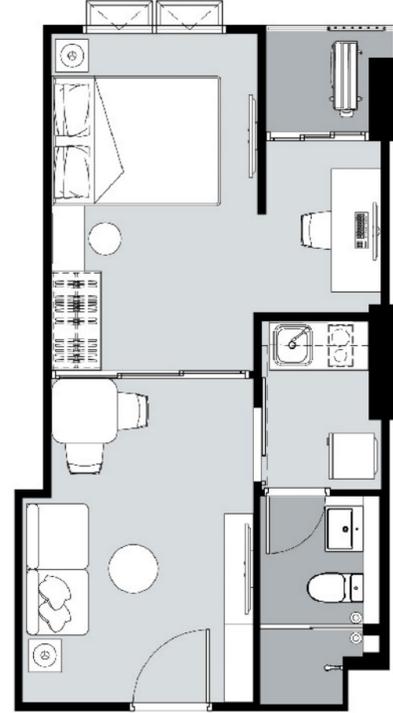
TOWER A
16th - 29th FLOOR PLAN



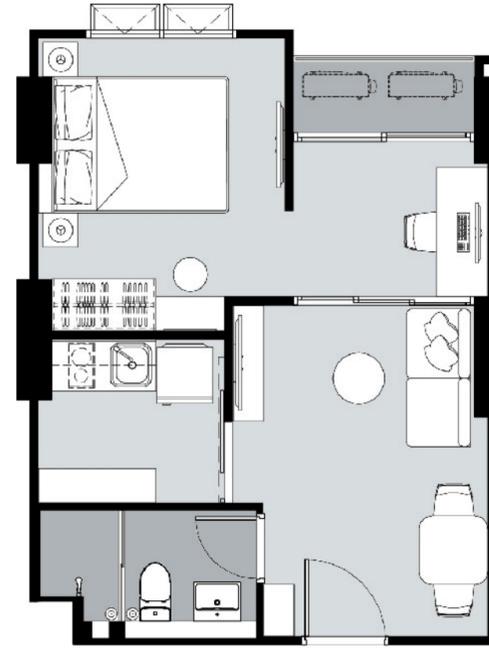
Tower A



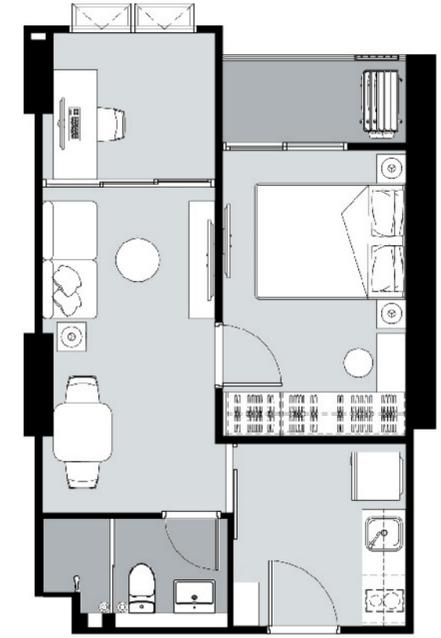
SA1 30.0 sq.m.
STUDIO



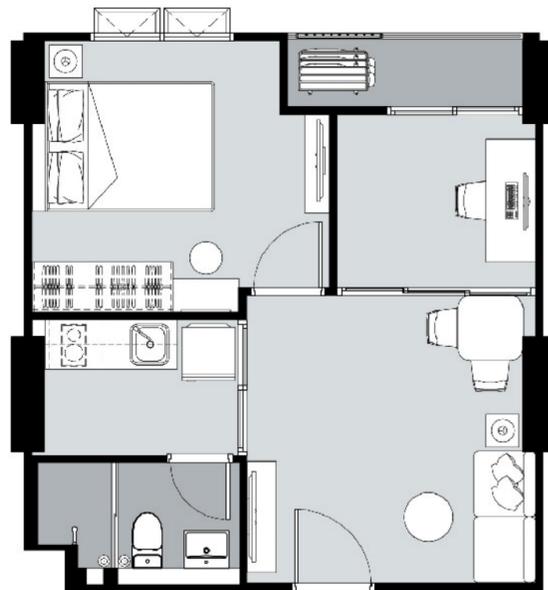
1A1 34.0 sq.m.
1 BEDROOM



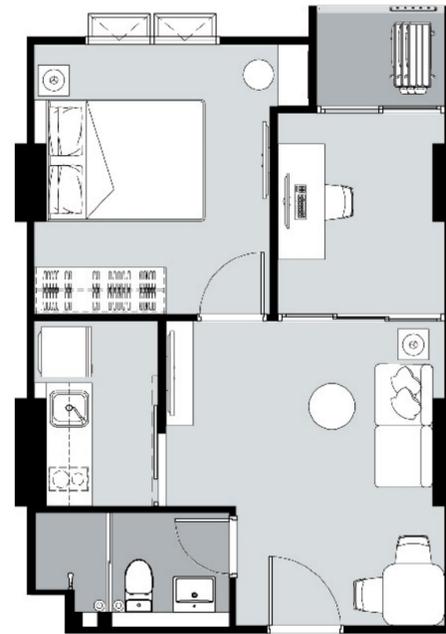
1E1 35.5 sq.m.
1 BEDROOM



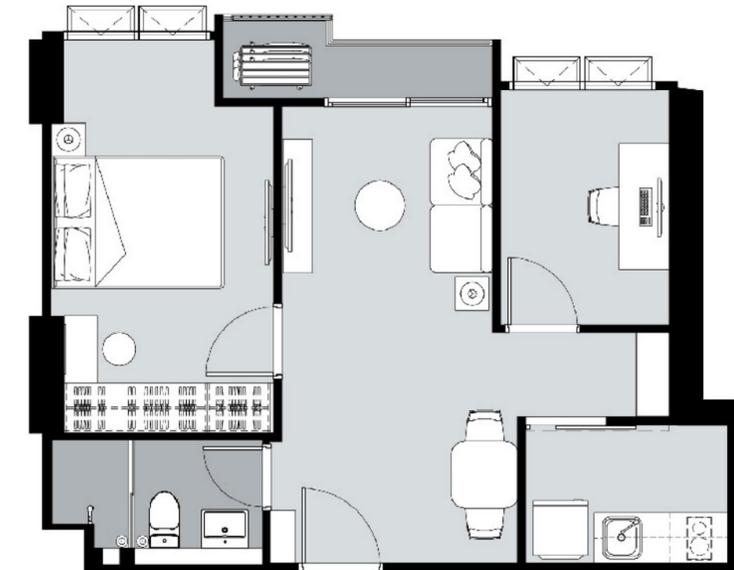
PA1 40.0 sq.m.
1 BEDROOM PLUS



PB1 40.5 sq.m.
1 BEDROOM PLUS

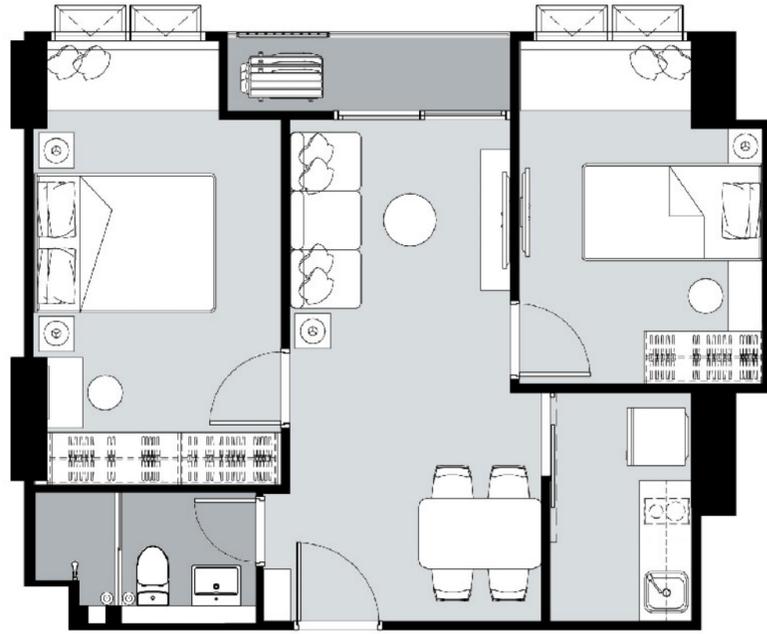


PC1 41.0 sq.m.
1 BEDROOM PLUS

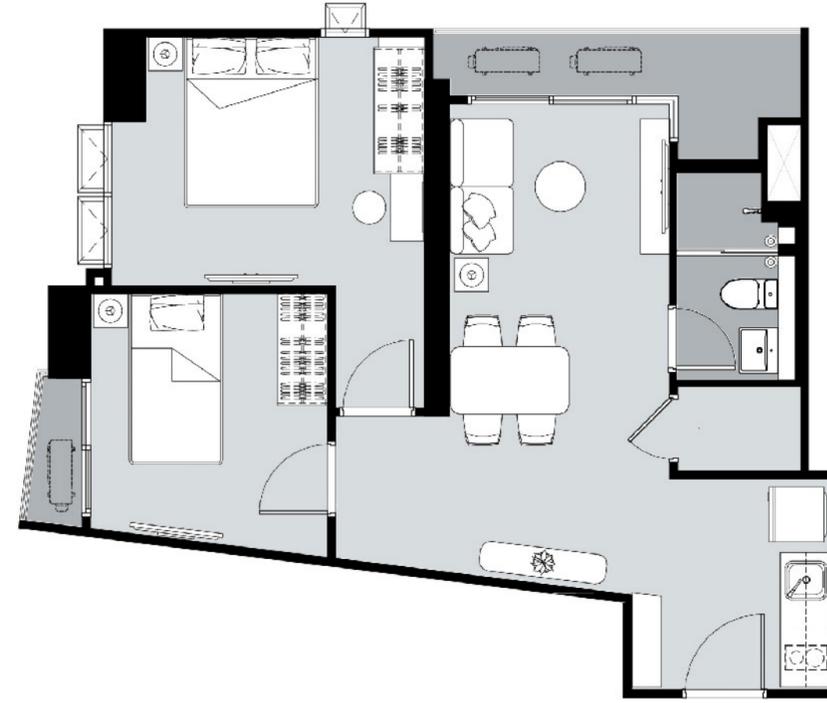


PE1 46.0 sq.m.
1 BEDROOM PLUS

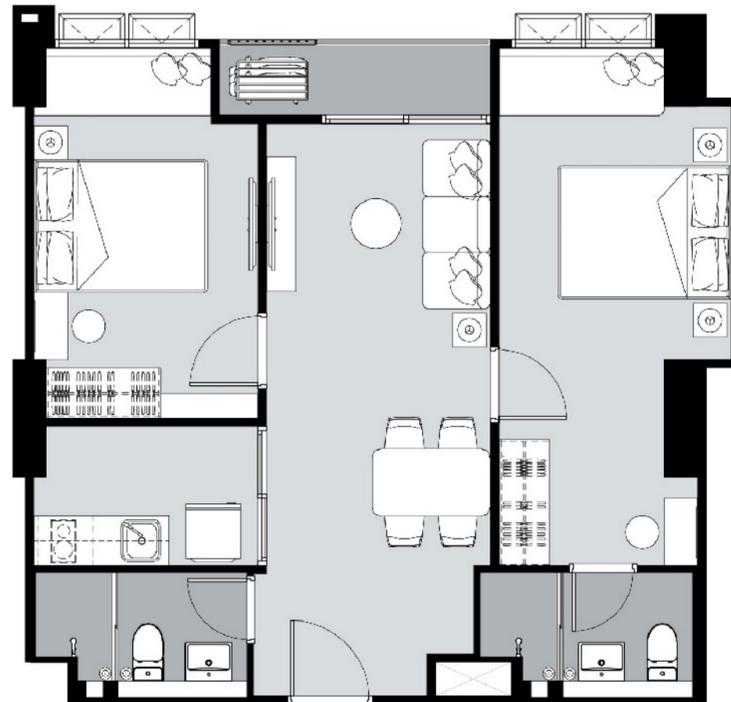
Tower A



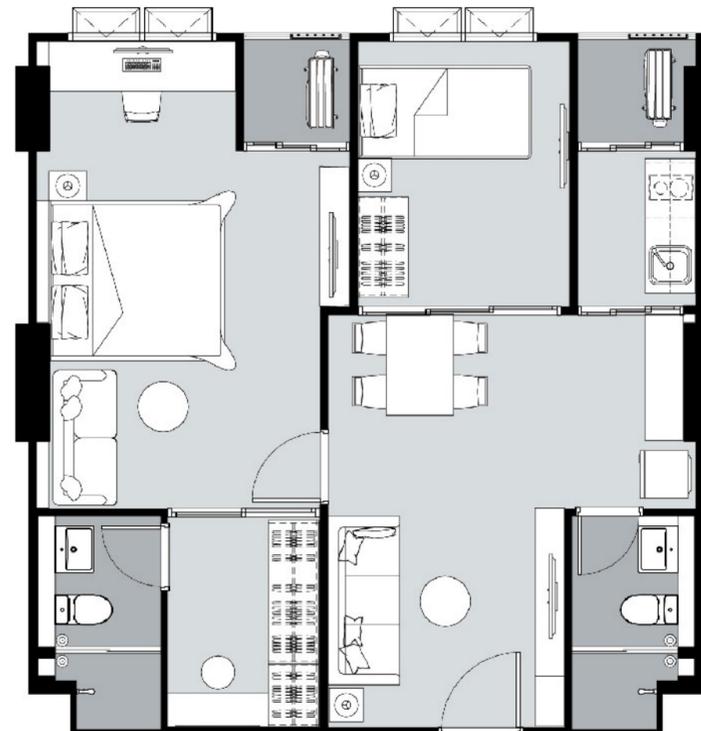
2D1 51.5 sq.m.
2 BEDROOMS



2G1 56.0 sq.m.
2 BEDROOMS



2I1 60.5 sq.m.
2 BEDROOMS

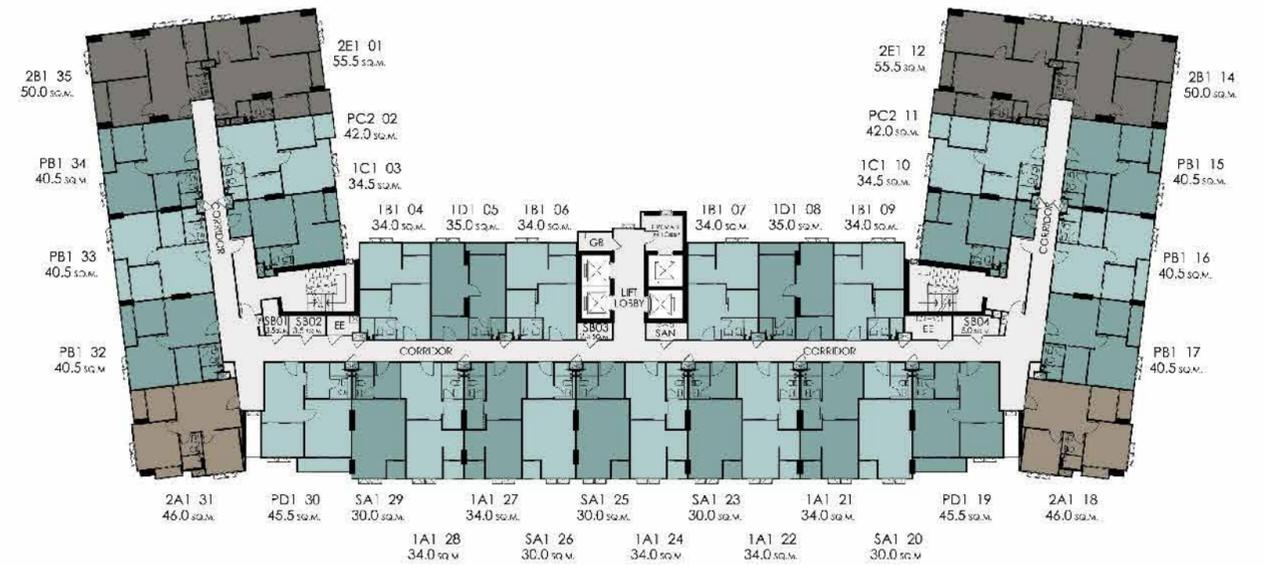


2N1 64.0 sq.m.
2 BEDROOMS

MASTER PLAN

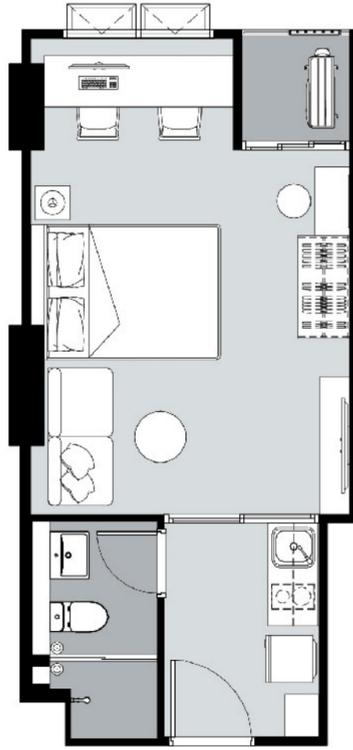


TOWER B
5th FLOOR PLAN

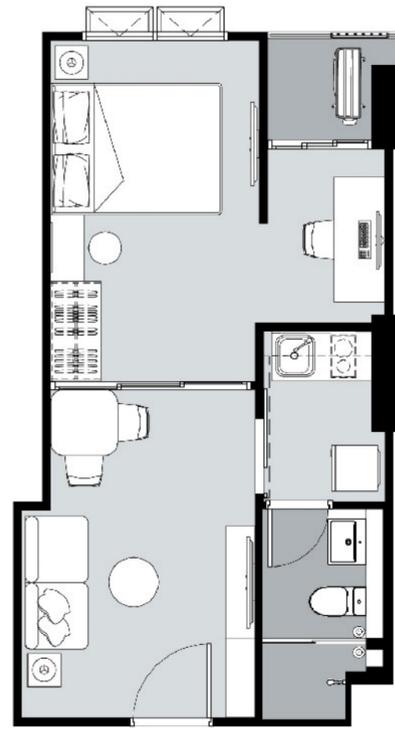


TOWER B
6th - 26th FLOOR PLAN

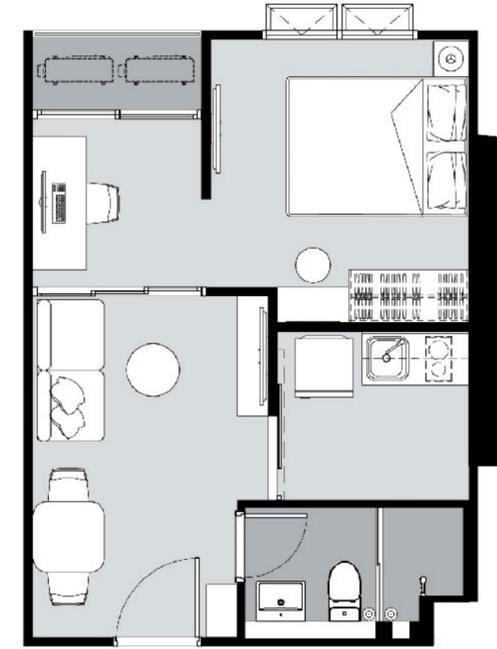
Tower B



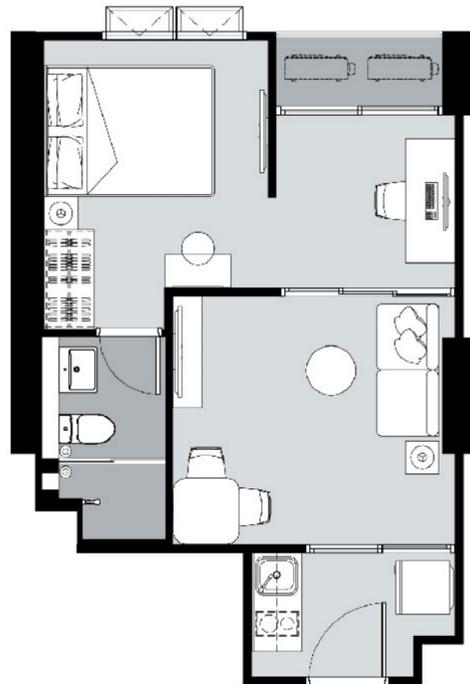
SA1 30.0 sq.m.
STUDIO



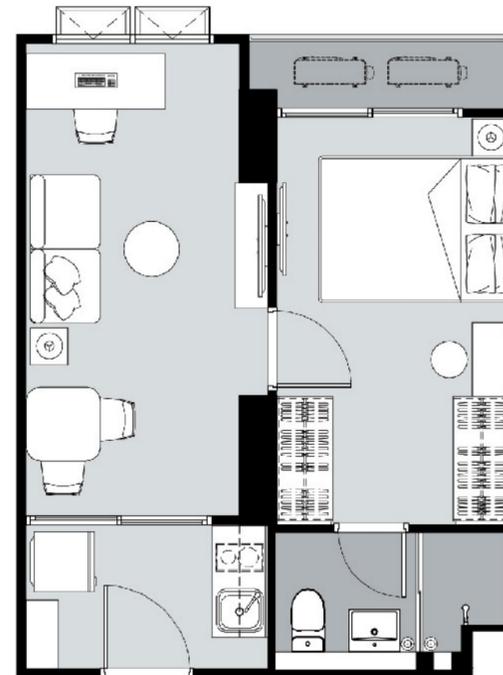
1A1 34.0 sq.m.
1 BEDROOM



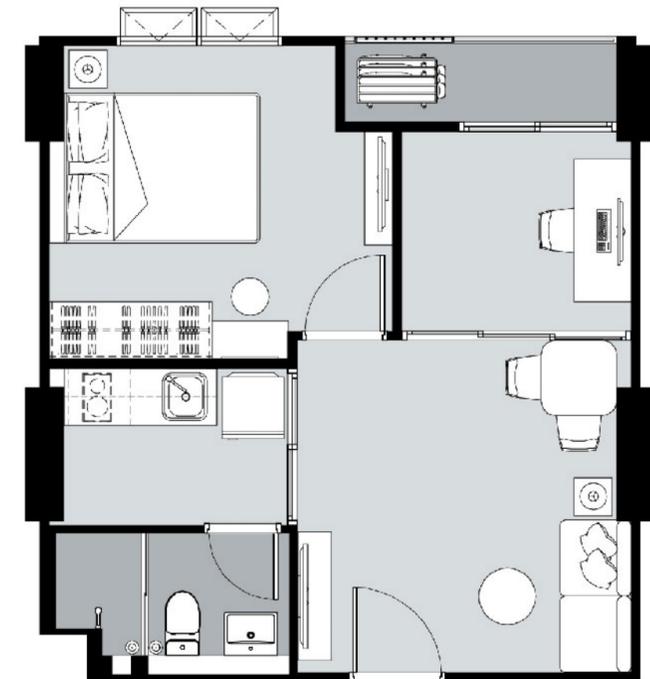
1B1 34.0 sq.m.
1 BEDROOM



1C1 34.5 sq.m.
1 BEDROOM

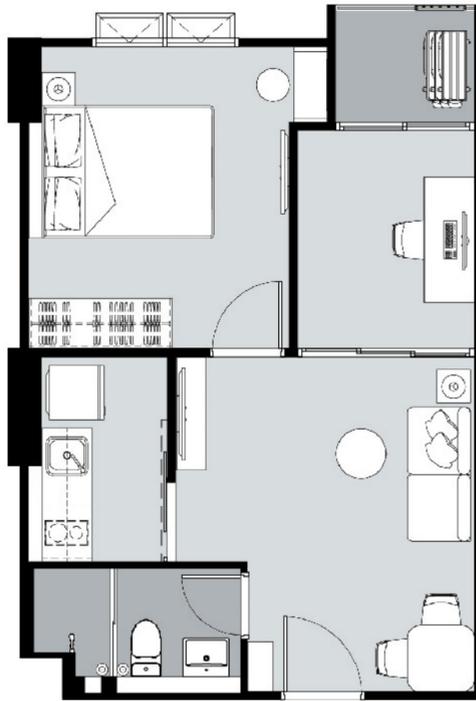


1D1 35.0 sq.m.
1 BEDROOM

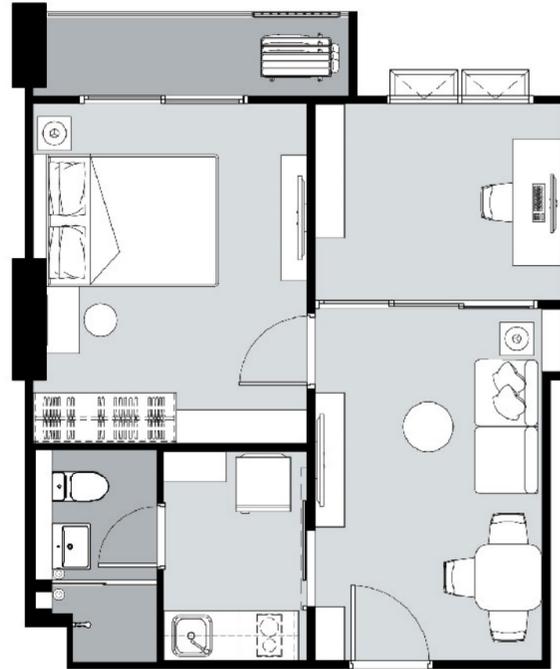


PB1 40.5 sq.m.
1 BEDROOM PLUS

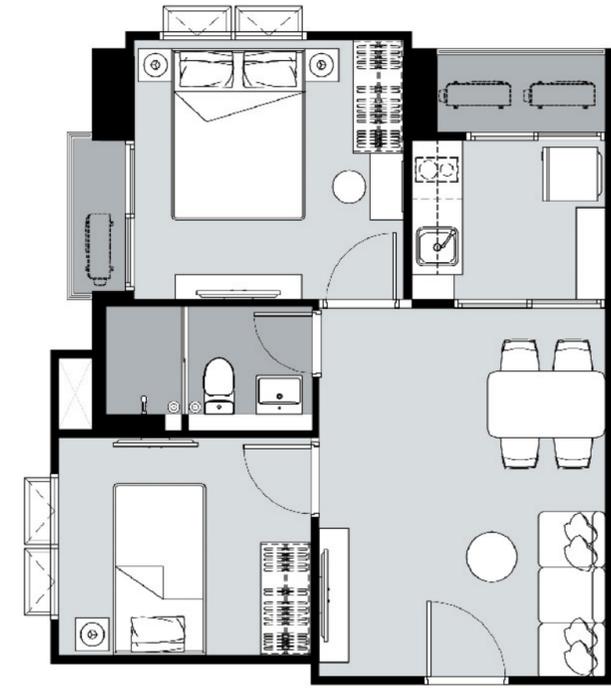
Tower B



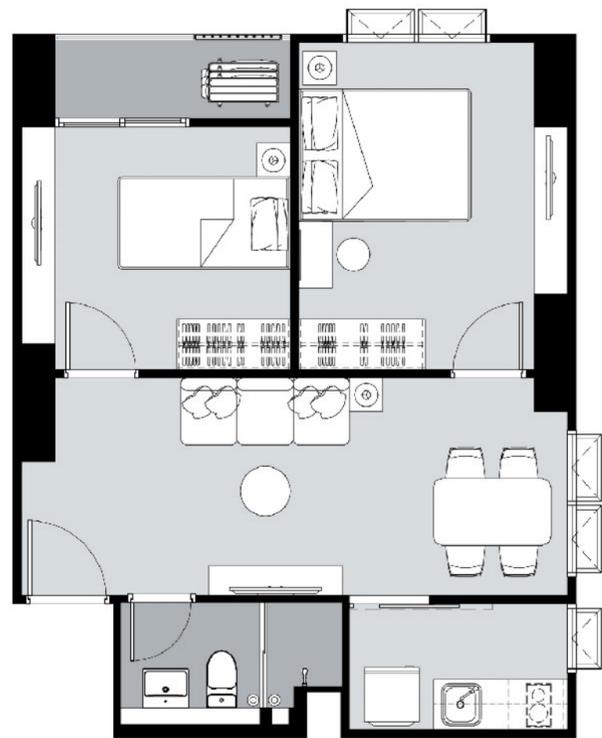
PC2 42.0 sq.m.
1 BEDROOM PLUS



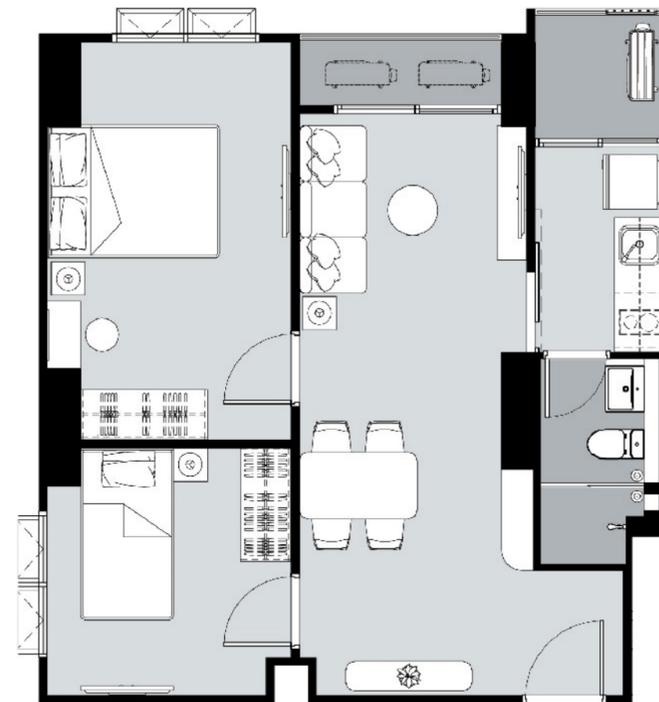
PD1 45.5 sq.m.
1 BEDROOM PLUS



2A1 46.0 sq.m.
2 BEDROOMS

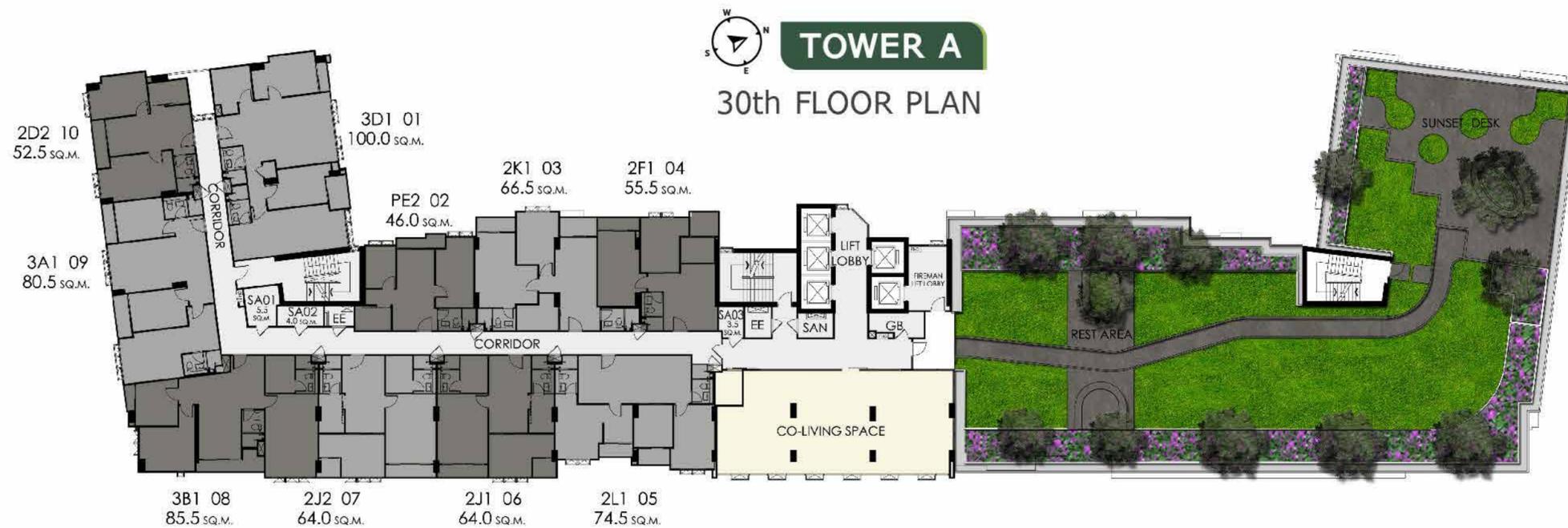


2B1 50.0 sq.m.
2 BEDROOMS

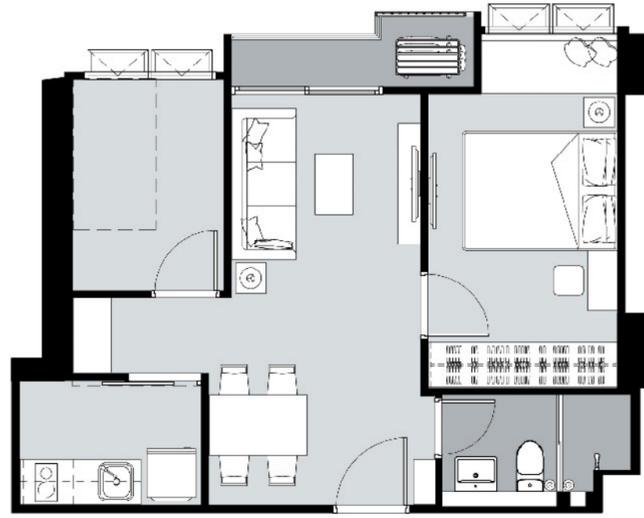


2E1 55.5 sq.m.
2 BEDROOMS

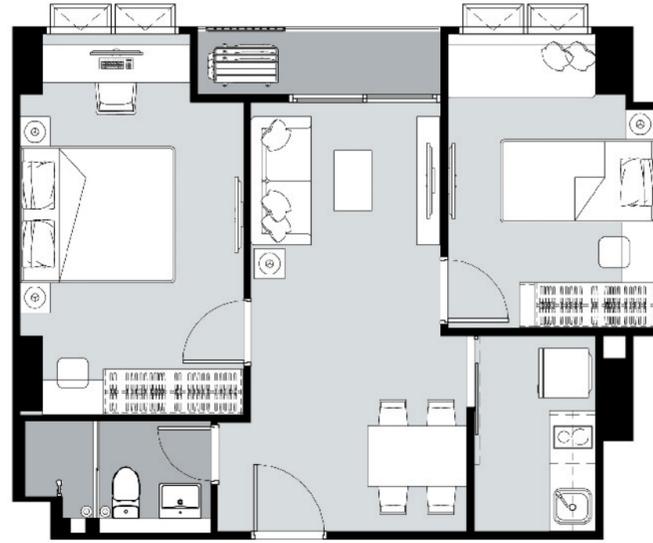
MASTER PLAN



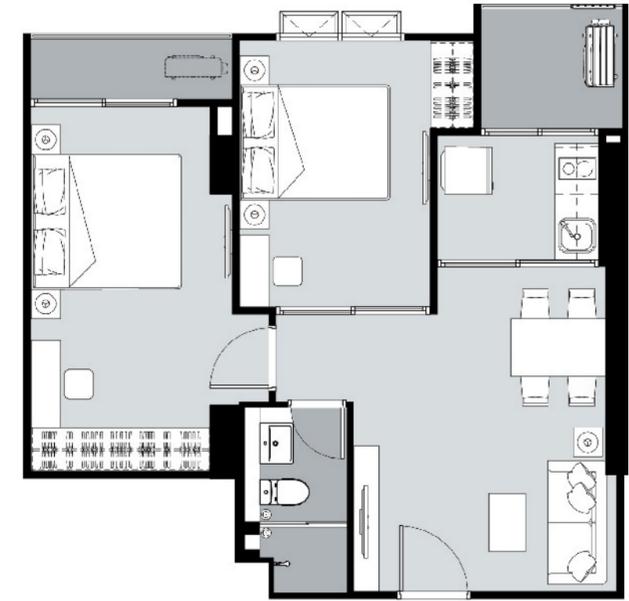
Tower A



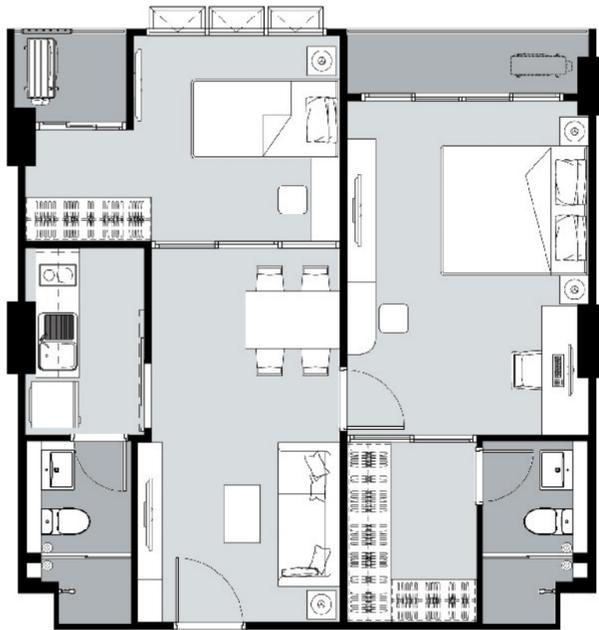
PE2 46.0 sq.m.
1 BEDROOM PLUS



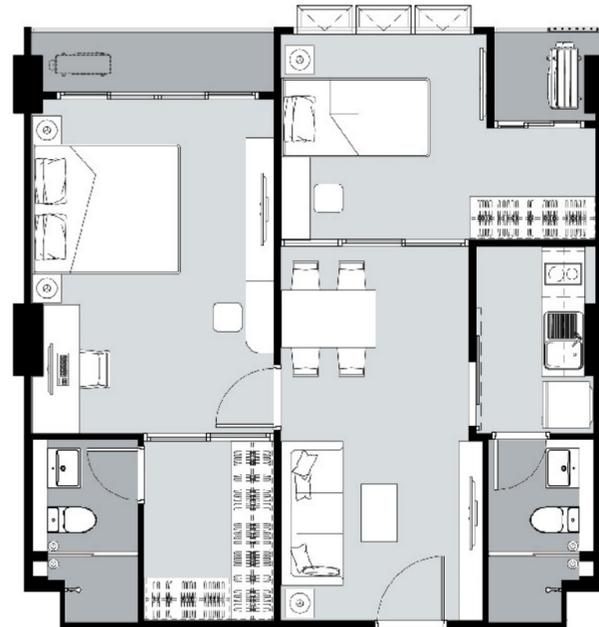
2D2 52.5 sq.m.
2 BEDROOMS



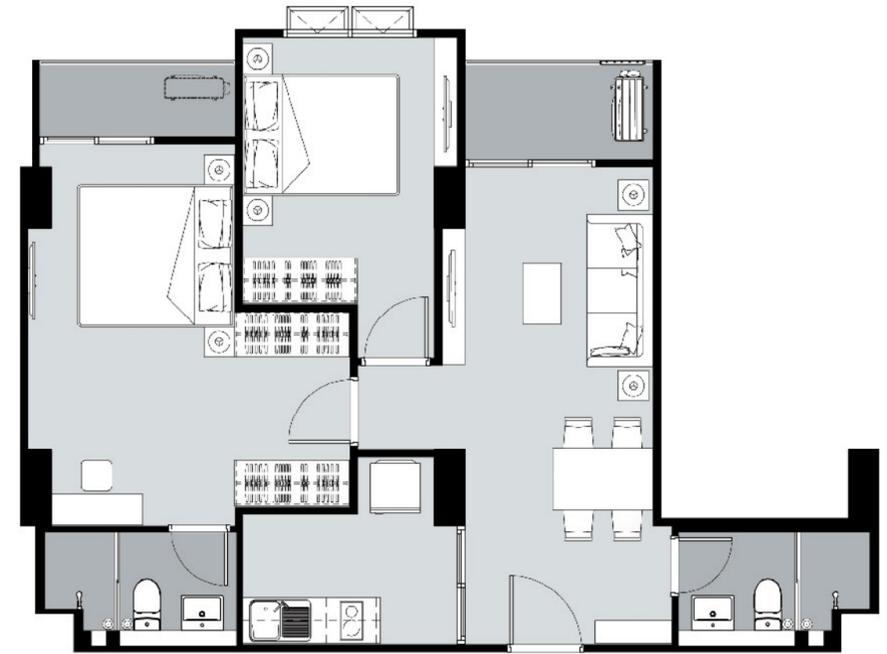
2F1 55.5 sq.m.
2 BEDROOMS



2J1 64.0 sq.m.
2 BEDROOMS

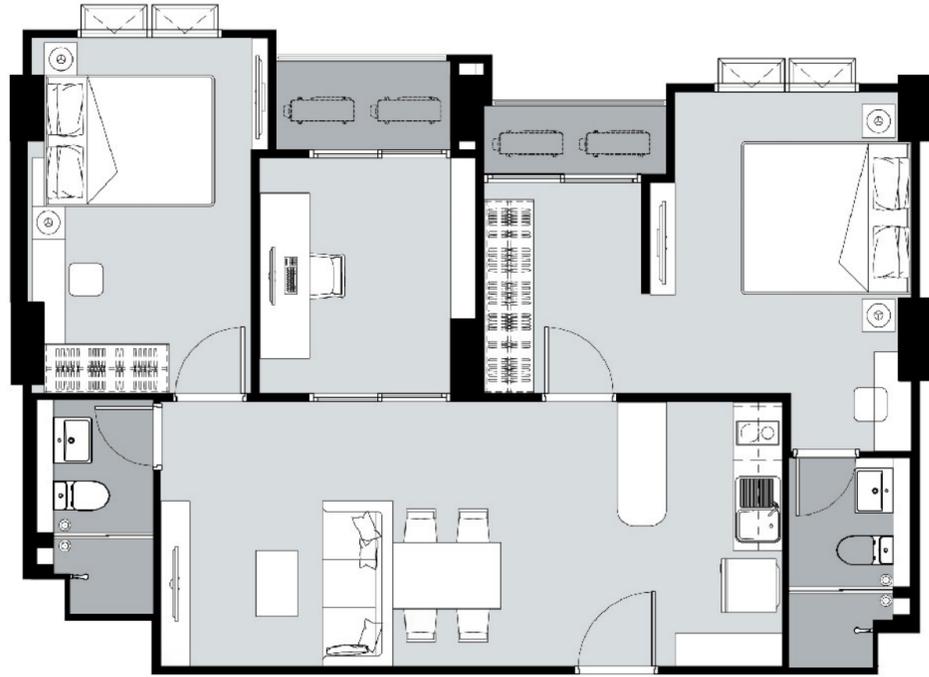


2J2 64.0 sq.m.
2 BEDROOMS

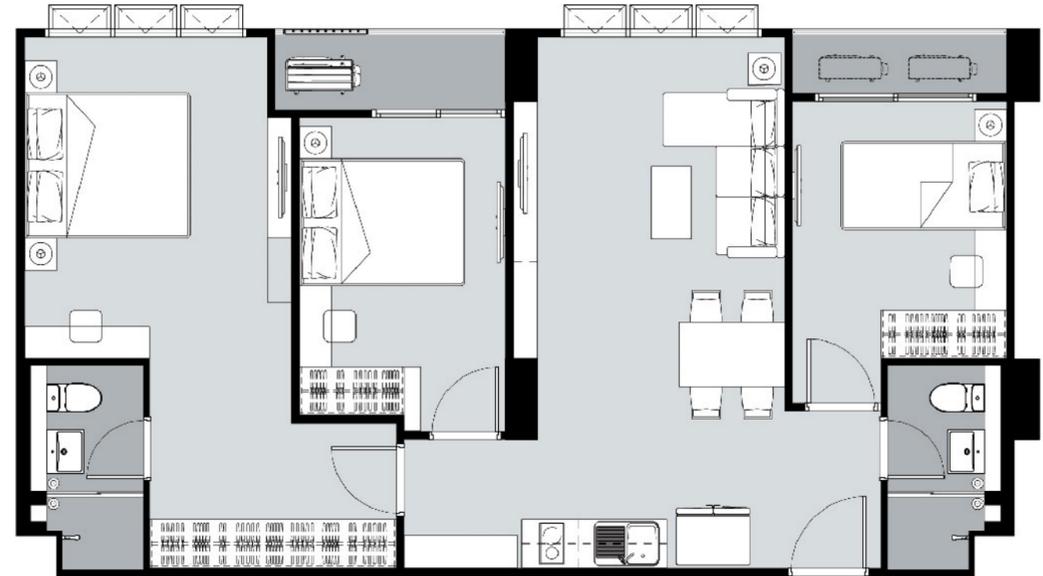


2K1 66.5 sq.m.
2 BEDROOMS

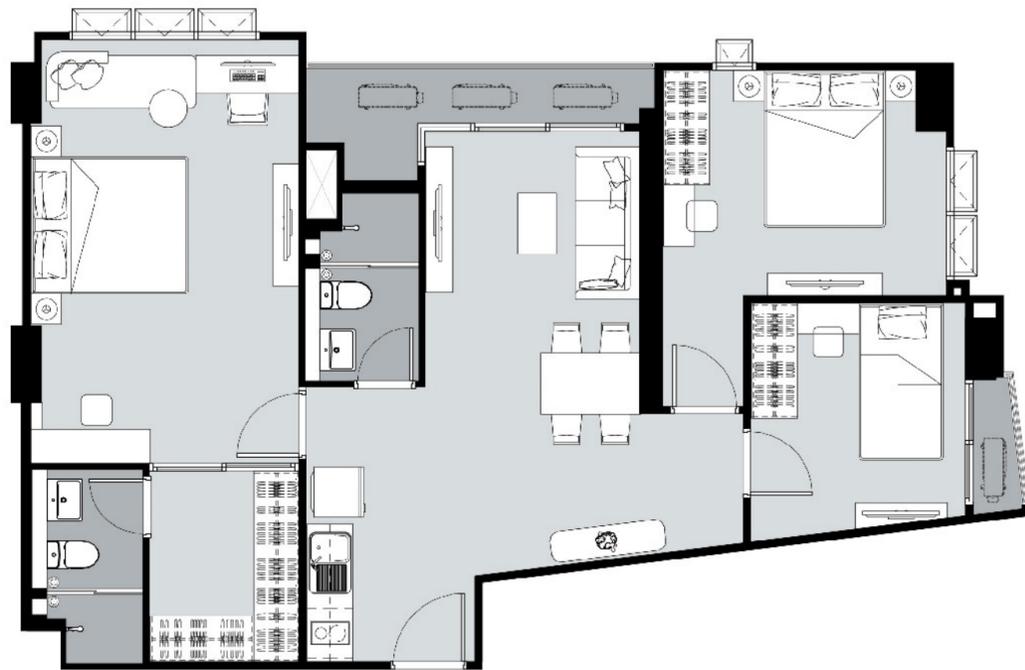
Tower A



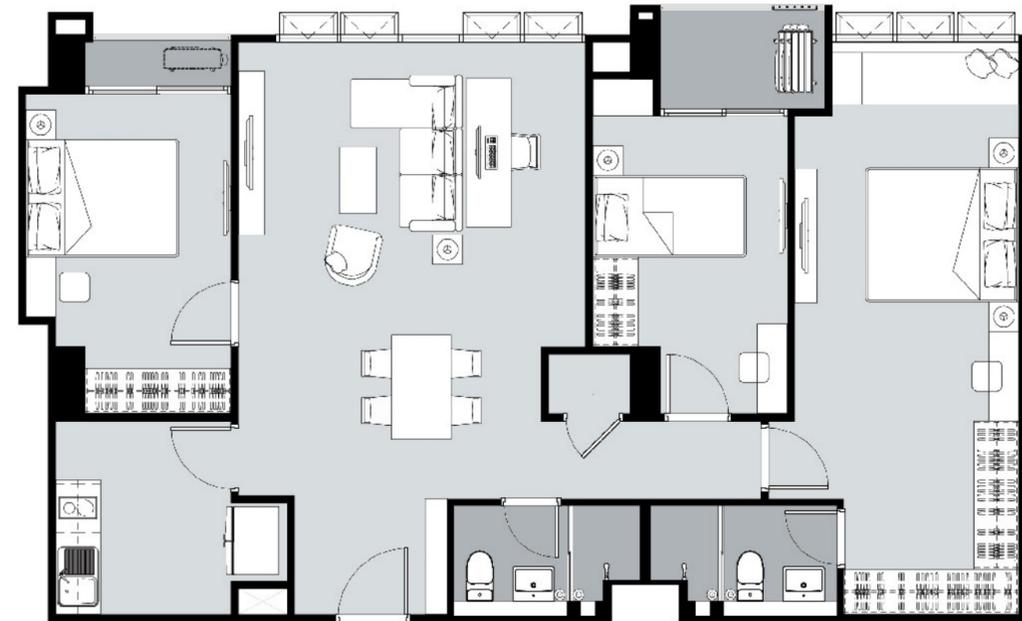
2L1 74.5 sq.m.
2 BEDROOMS



3A1 80.5 sq.m.
3 BEDROOMS

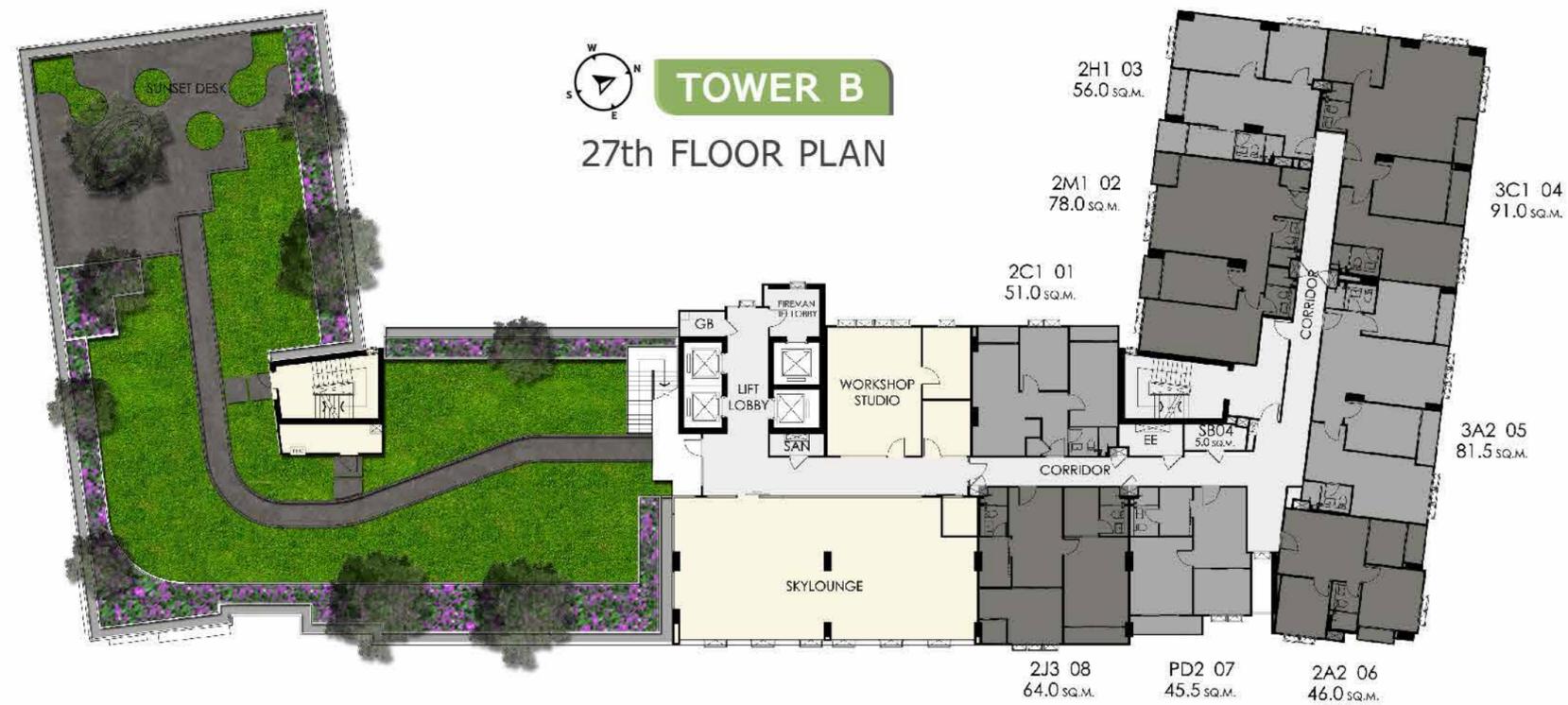


3B1 85.5 sq.m.
3 BEDROOMS

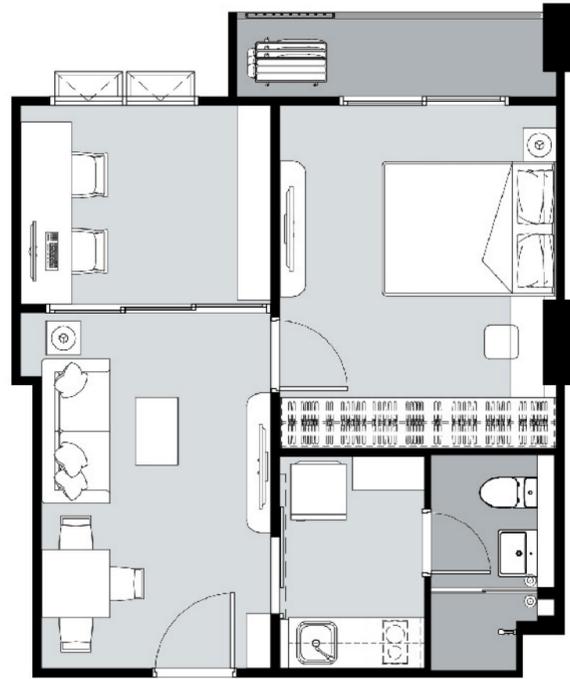


3D1 100.0 sq.m.
3 BEDROOMS

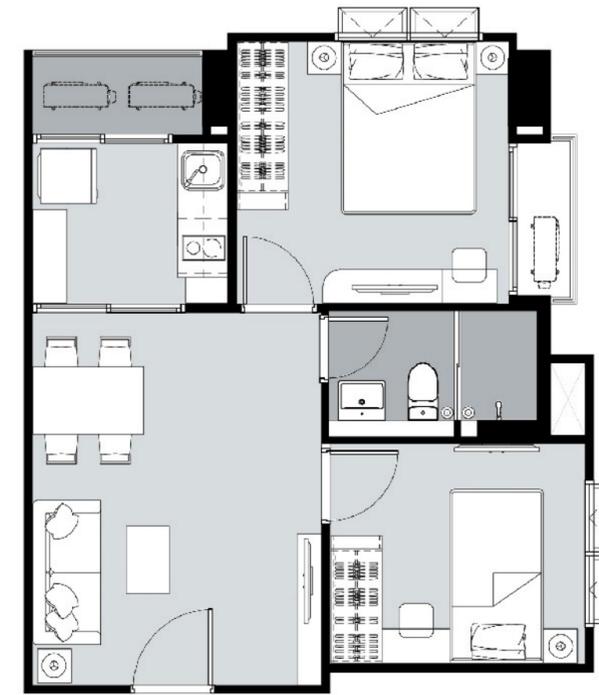
MASTER PLAN



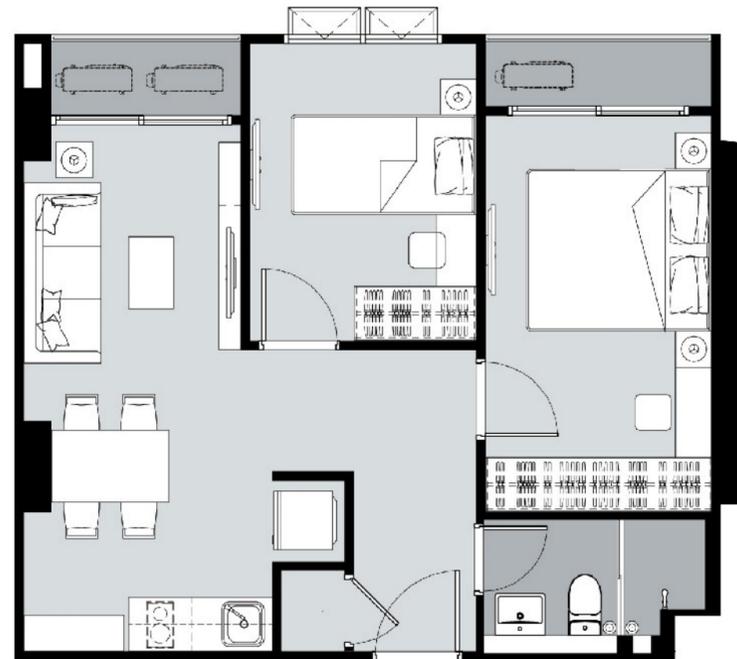
Tower
B



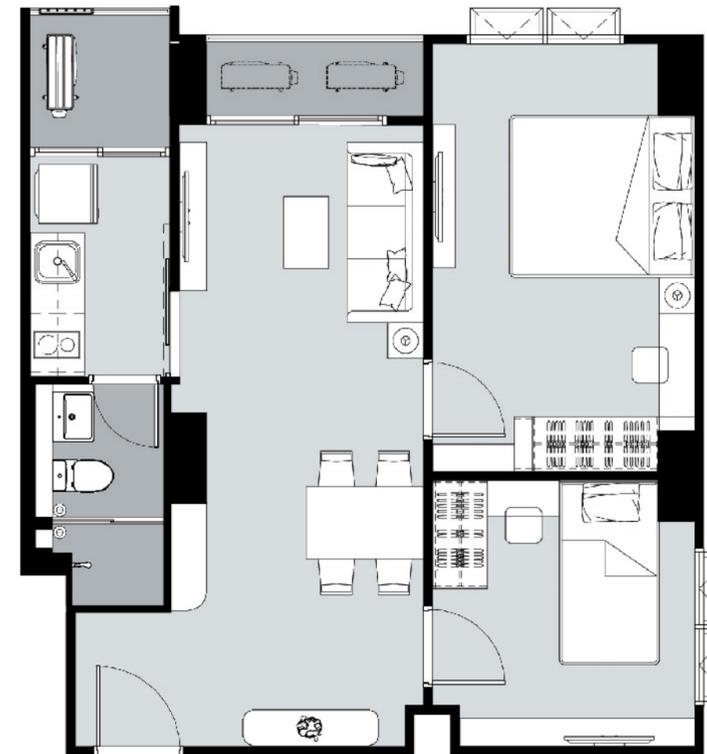
PD2 45.5 sq.m.
1 BEDROOMS PLUS



2A2 46.0 sq.m.
2 BEDROOMS

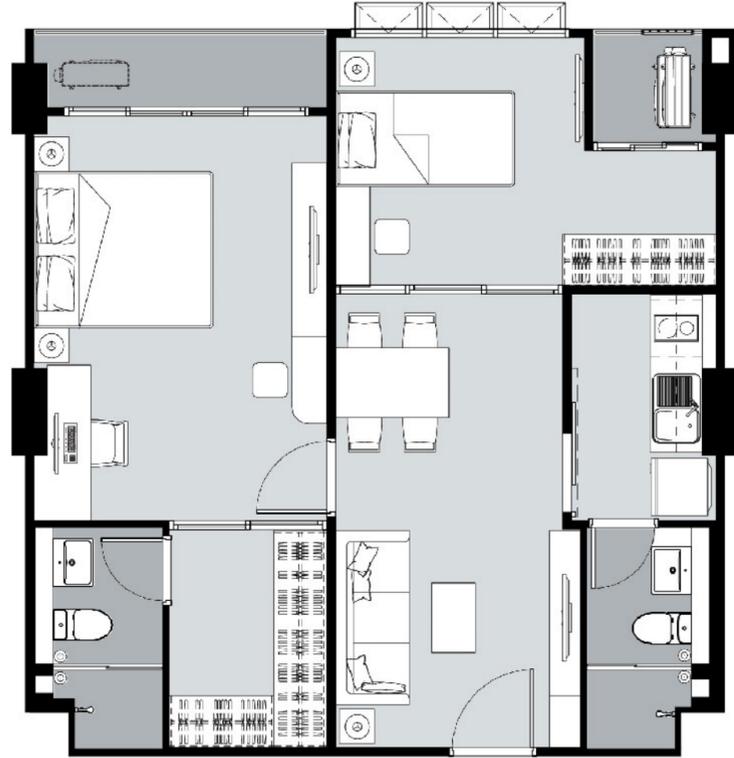


2C1 51.0 sq.m.
2 BEDROOMS

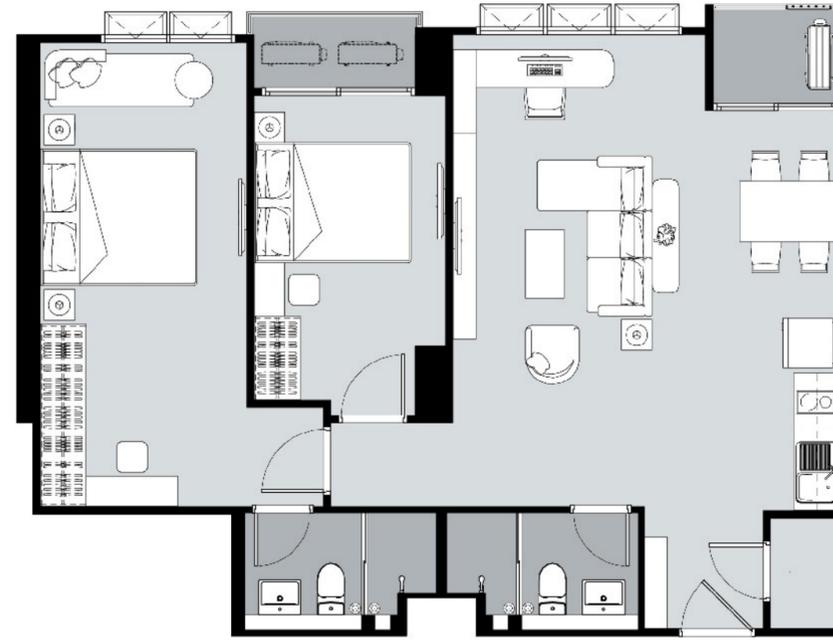


2H1 56.0 sq.m.
2 BEDROOMS

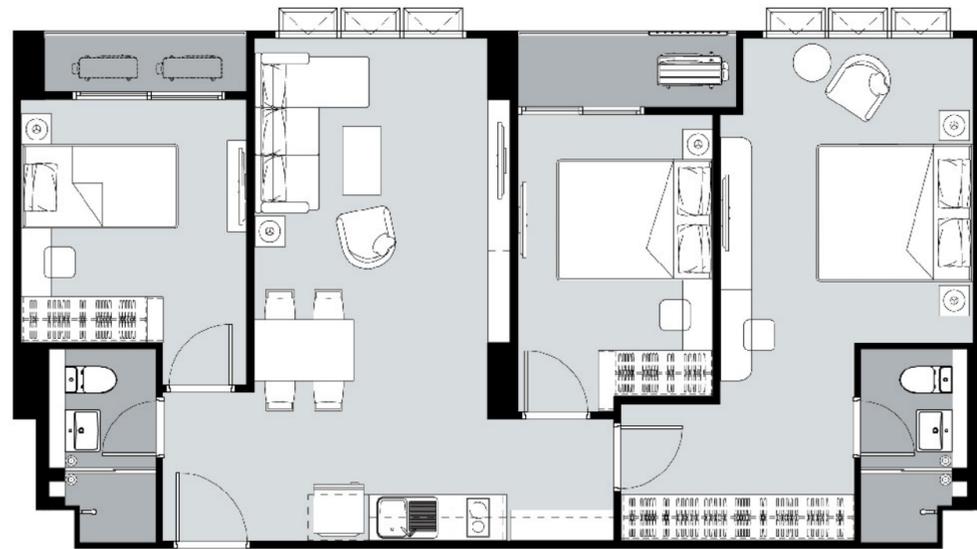
Tower
B



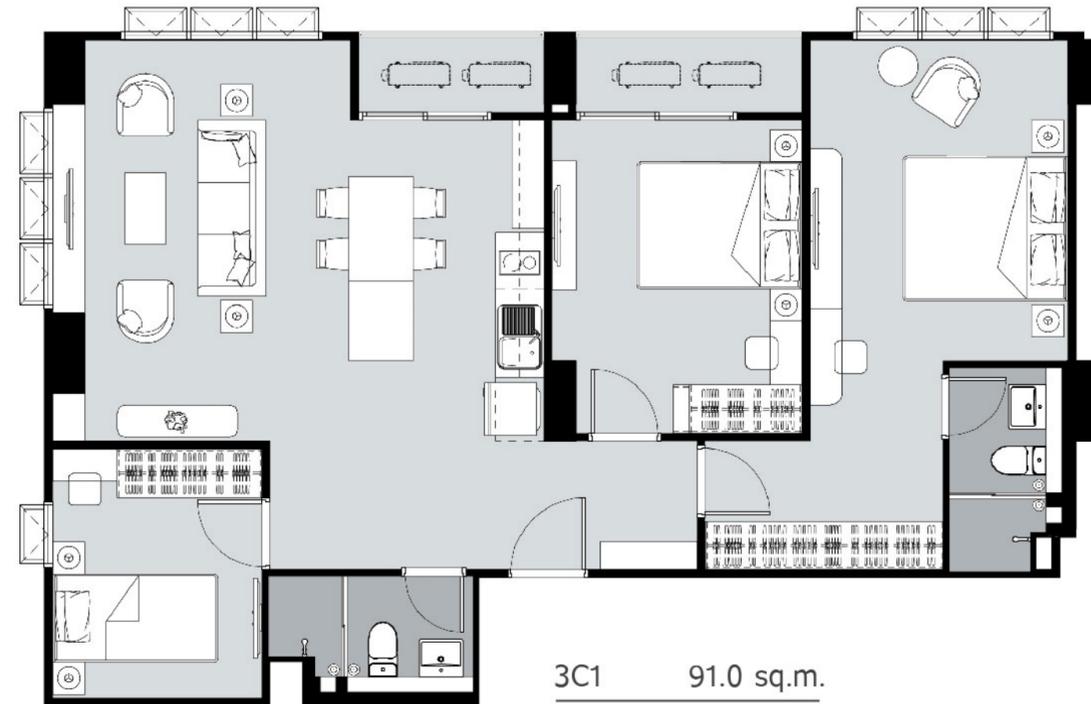
2J3 64.0 sq.m.
2 BEDROOMS



2M1 78.0 sq.m.
2 BEDROOMS



3A2 81.5 sq.m.
3 BEDROOMS



3C1 91.0 sq.m.
3 BEDROOMS

Easy to Connect

ติดถนน
พัฒนาการ

ใกล้ย่าน
เอกมัย-ทองหล่อ

จุดขึ้น-ลง
ทางด่วน

Airport rail link
สถานีรามคำแหง

MRT
สถานีพระราม 9

MRT
สถานีเพชรบุรี

ใกล้แหล่ง *Life Style Mall* รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน



Shopping Center

- Lotus พัฒนาการ
- Big C เอกมัย
- เดอะไนน์ พระราม 9
- Big C หิวหมาก
- Food Land เพชรบุรี
- J Avenue ทองหล่อ
- Donki Mall
- Central พระราม 9



Education

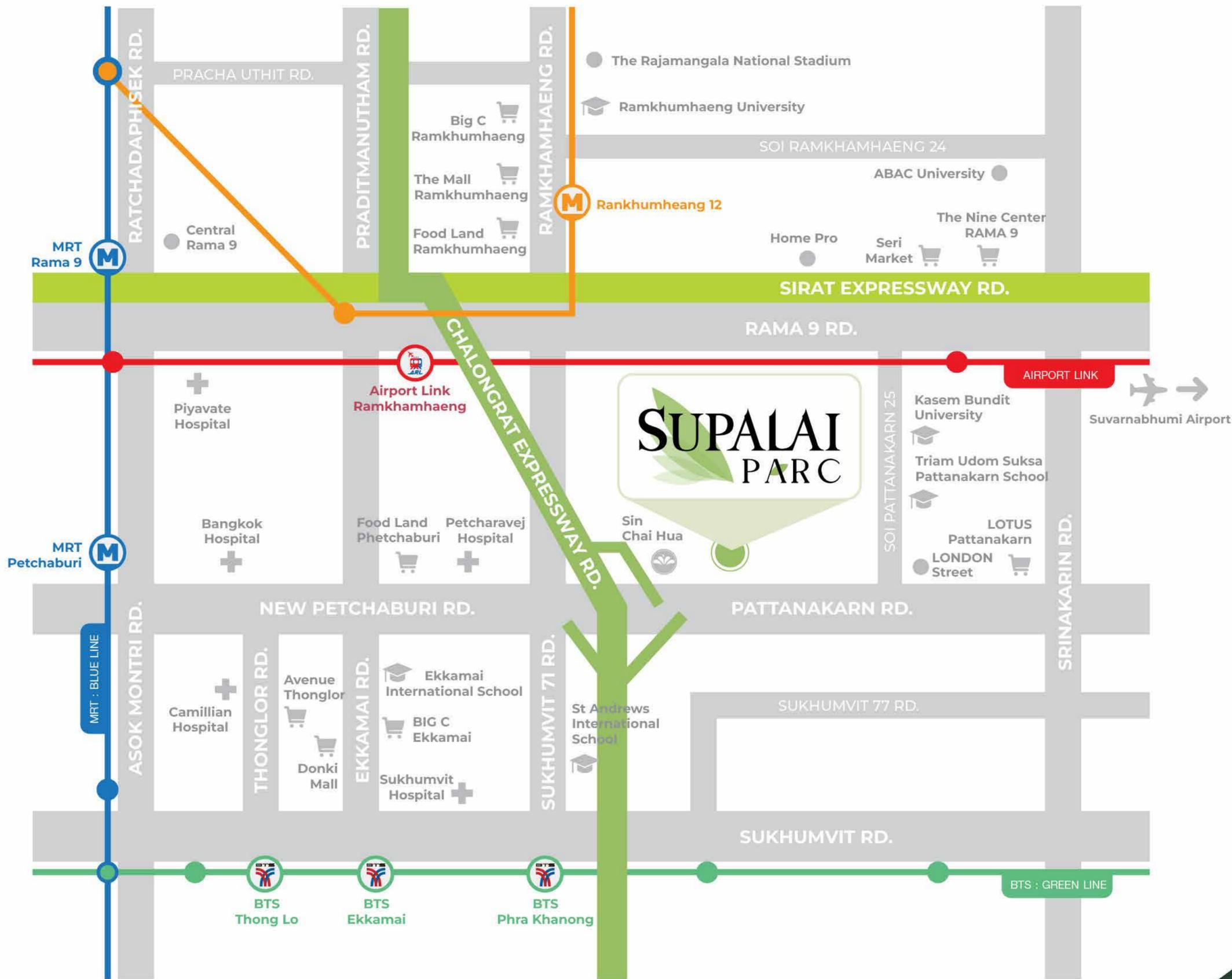
- ม.เกษมบัณฑิต
- St Andrews International School
- รร.เตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ
- Ekkamai International School



Health Center

- SW.แพทย์ปัญญา
- SW.คามิลเลียน
- SW.ปิยะเวท
- SW.เพชรเวช
- SW.พระราม 9

LOCATION



SUPALAI PARC

Ekkamai-Pattanakarn

• เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
ประธานกรรมการบริหาร ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ทุนจดทะเบียน 1,955,666,261.00 บาท (ชำระแล้ว 1,953,054,030.00 บาท)

• ชื่อโครงการศุภาลัย พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวงกรุงเทพมหานคร 10250 พื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 13-0-97 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 118752 , 139909 , 187569 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 30, 27 ชั้น (ไม่รวมตาดฟ้า)ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,635 ยูนิต และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ยูนิต รวม 1,642 ยูนิต โดยเริ่มก่อสร้างประมาณ ปลายปี 2566 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ปลายปี 2569 • โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ระหว่างการขออนุญาต และขออนุญาตอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ • โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารพาณิชย์ • รถยนต์ประสมคิไม่ปรับอากาศสำหรับรับ - ส่งสถานีรถไฟฟ้า จำนวน 2 คัน โดยให้เป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด • ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองโครงการข้อมูลรายละเอียดและข้อความต่าง ๆ ในเอกสารฉบับนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด



☎ 1720
supalai.com