



RAMADA[®]

PLAZA BY WYNDHAM
BANGKOK SUKHUMVIT 48
HOTEL & RESIDENCES



SIAMESE ASSET BUSINESS OVERVIEW

1 CORE BUSINESS

REAL ESTATE

THE COLLECTION

SIAMESE EXCLUSIVE

LANDMARK

blossom CONDO * FASHION

MONSANE' EXCLUSIVE VILLA

SIAMESE KIN RAMINTRA

SIAMESE BLOSSOM PHAHOL - VIBHAVADI

SIAMESE HOLM PHAHOL - VIBHAVADI

1 RISING BUSINESS

HOTEL

RAMADA PLAZA BY WYNDHAM BANGKOK SUKHUMVIT 48 HOTEL & RESIDENCES

RAMADA BY WYNDHAM BANGKOK SUKHUMVIT 87 HOTEL & RESIDENCES

WYNDHAM Bangkok Queen Convention Centre Hotel & Residences

WYNDHAM GARDEN Bangkok Sukhumvit 42 Hotel & Residences

CASSIA NOVOTEL LIVING

TRIBE pullman HOTELS AND RESORTS

CROWNE PLAZA AN IHG HOTEL

6 GROWING BUSINESSES

F&B

RENTAL SPACE

HEALTH & WELLNESS

LIVING SOLUTION

FINANCE & INVESTMENT

PROPERTY SERVICE

SIAMESE ASSET

SENSECERA SPA

SIAMESE TECHNOLOGY

SWAM SIAMESE AND WEALTH ASSET MANAGEMENT

SIAMESE PROPERTY SERVICE

Pesto PASTA AND ESPRESSO OSTERIA

PRAVINIA Wellness & Beauty Center

ROSEMARY BAR & RESTAURANT

KAFEOLGY

BANH BISTRO

GRAVITY

LUNA@48



Discover the world's largest and most diverse hotel company, encompassing more than 9,000 hotels across 24 Brands in 95 countries. Our portfolio includes a wide rang of properties with comfortable accommodations and Modern amenities to suit needs of every traveler.

DISTINCTIVE

REGISTRY
COLLECTION HOTELS

WYNDHAM GRAND

UPSCALE

DOLCE
HOTELS AND RESORTS

WYNDHAM

LIFESTYLE

TRYP
BY WYNDHAM

esplendor
BY WYNDHAM

DAZZLER

VIENNA HOUSE
BY WYNDHAM

TM
TRADEMARK
HOTEL COLLECTION

WYNDHAM
Alltra
ALL-INCLUSIVE

MIDSCALE

LAQUINTA

WINGATE
BY WYNDHAM

WYNDHAM
GARDEN

★★★
AmericInn

RAMADA

BAYMONT

VALUE

MICROTEL
BY WYNDHAM

Days Inn

Super
8

Howard Johnson

Travelodge

EXTENDED STAY

Hawthorn
EXTENDED STAY
BY WYNDHAM

ECHOSUITES
EXTENDED STAY

waterwalk
EXTENDED STAY

WHY BRANDED RESIDENCE?

รูปแบบการพักอาศัยที่เหนือกว่า เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า ยกระดับคุณภาพการพักอาศัย ด้วยบริการจากทีมงานมืออาชีพที่จะมอบความสะดวกสบายให้กับผู้พักอาศัยในมาตรฐานโรงแรมสากล

EXCLUSIVE JURISTIC PERSON

ทีมงานนิติบุคคลมืออาชีพ ที่จะคอยดูแลเรื่องการซ่อมแซม การบำรุงรักษาโครงการให้อยู่สภาพที่ดีและมีประสิทธิภาพ

CONCIERGE SERVICES

พนักงานต้อนรับที่พร้อมให้บริการผู้พักอาศัย ทั้งการจองร้านอาหาร หรือ การใช้งานพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ

EXTRA ON DEMAND SERVICES

บริการส่วนเสริมตามความต้องการ เช่น บริการทำความสะอาด หรือบริการซักรีด

ตัวเลือกที่ตอบโจทย์ **สำหรับการลงทุน**

รับผลตอบแทนที่มั่นคง

ด้วยการเป็นเจ้าของแบรินด์โรงแรมชั้นนำ และการบริหารโดยมืออาชีพ

Investment Management

ทีมงานบริหารการเช่าที่จะเข้ามาช่วยในการจัดหาผู้เช่า การจ่ายค่าสาธารณูปโภค และดูแลทรัพย์สินแทนเจ้าของ

Investment Programs

โปรแกรมการลงทุนระยะยาว รับผิดชอบต่ออย่างมั่นคง

Value Added

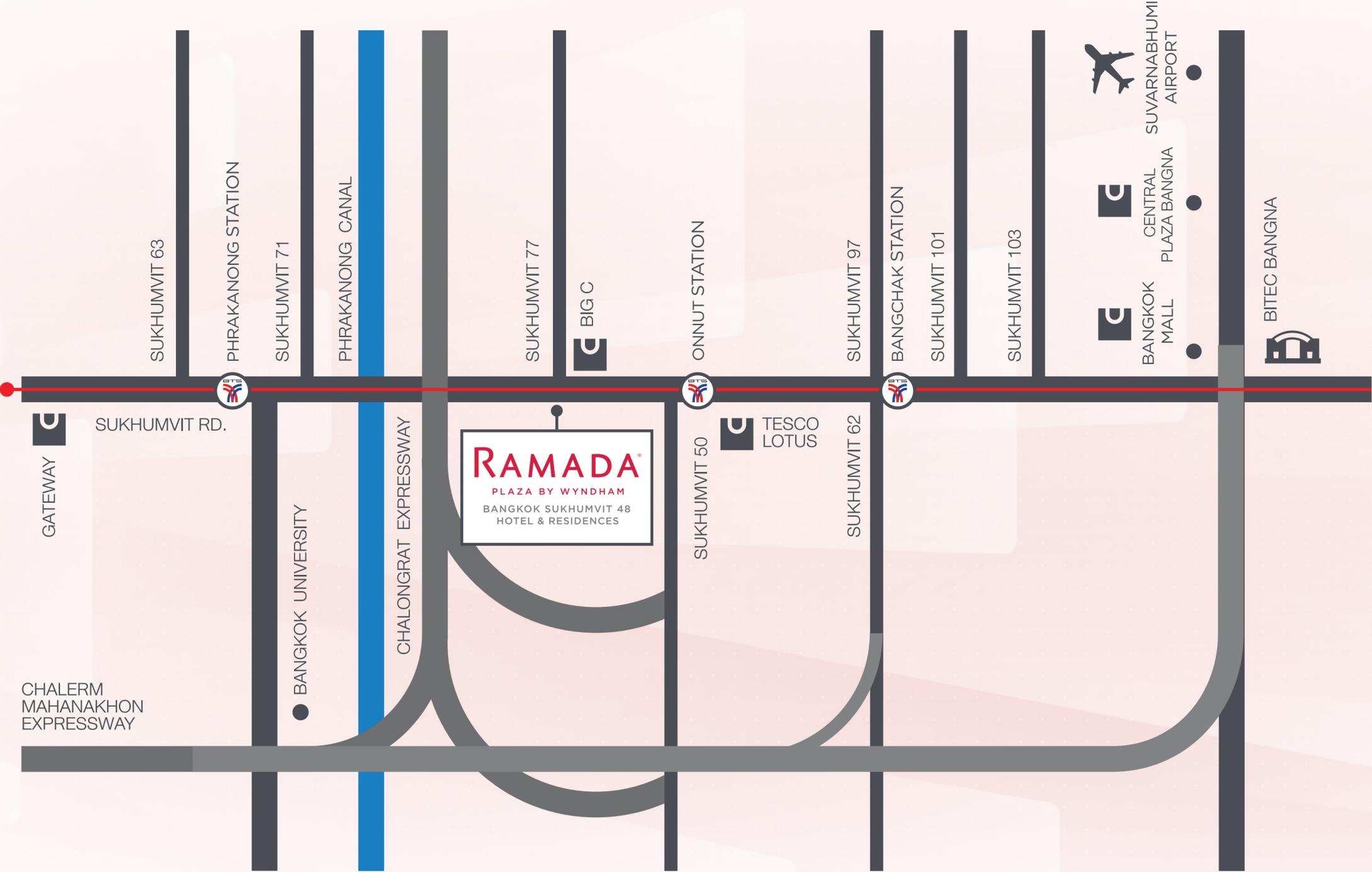
ด้วยการบริหารและดูแลภายใต้แบรินด์โรงแรมชั้นนำที่จะดูแลสภาพโครงการ ให้มีความใหม่อยู่เสมอตามมาตรฐาน จึงทำให้มูลค่าโครงการเพิ่มขึ้นตลอดเวลา



PROJECT INFORMATION

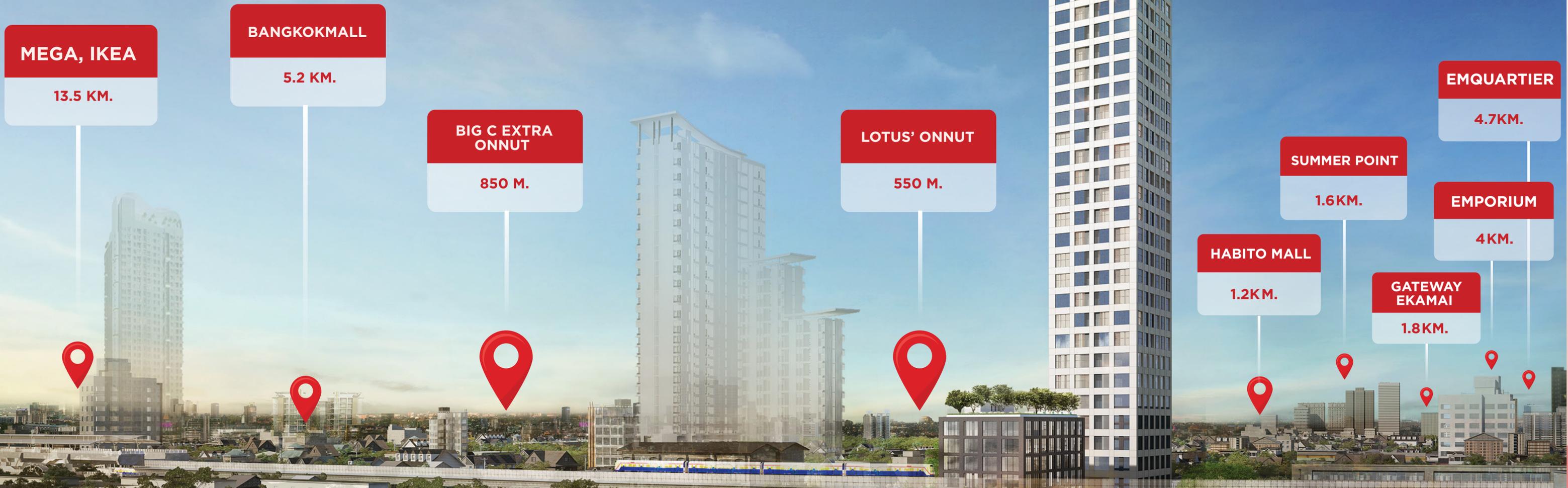
ชื่อโครงการ	Ramada Plaza By Wyndham Bangkok Sukhumvit 48 hotel & Residences
เจ้าของโครงการ	บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ	1-3-79.6 ไร่
คาดว่าจะแล้วเสร็จ	มิถุนายน 2563
ลักษณะโครงการ	2 อาคาร ที่จอดรถรวม 200 คัน อาคาร เอ : โรงแรมสูง 5 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน 19 ยูนิต (ที่จอดรถ 44 คัน) อาคาร บี : อาคารที่พักอาศัย 39 ชั้น 339 ยูนิต (ที่จอดรถอัตโนมัติ 156 คัน)
จำนวนยูนิต	358 ยูนิต
ลักษณะห้องพัก	1 ห้องนอน 25.06-35.77 ตร.ม. 2 ห้องนอน 49.95 – 62.24 ตร.ม. เพนท์เฮาส์ 114.88 – 201.31 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	ลิอบบี้, ห้องสมุด,ห้องฟิตเนส, สระว่ายน้ำ, ชาวน่า,สวน, ระบบจอดรถอัตโนมัติ
ค่าส่วนกลาง	60 บาท / ตร.ม. (+5 บาท)
ค่ากองทุน	600 บาท / ตร.ม.

PROJECT LOCATION

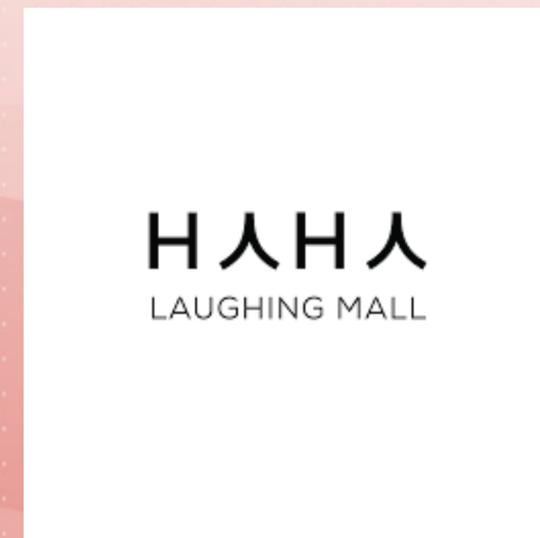
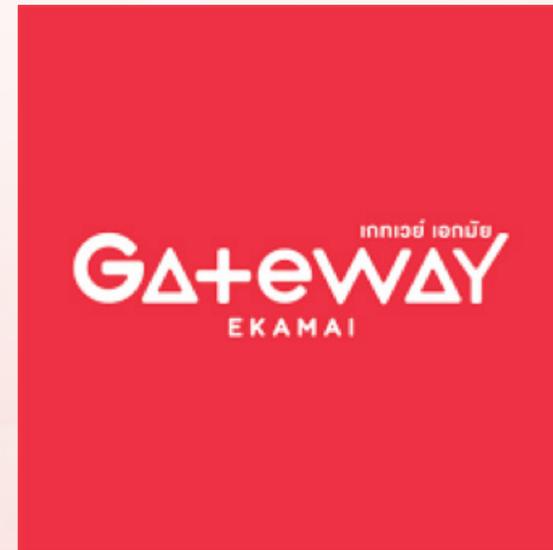


LIFESTYLE

โครงการรายล้อมด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์ชั้นนำ



LIFESTYLE



INTERNATIONAL SCHOOL

รายล้อมด้วยโรงเรียนนานาชาติชื่อดัง

ST.ANDREWS
INTERNATIONAL
SCHOOL (S107)

6.7 KM.

ANGLO SINGAPORE
INTERNATIONAL
SCHOOL

2.7 KM.

BANGKOK PREP

1.2 KM.

BANGKOK
UNIVERSITY

2.3 KM.

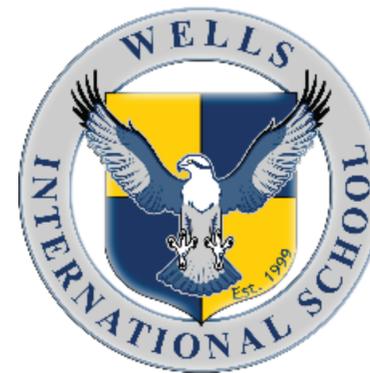
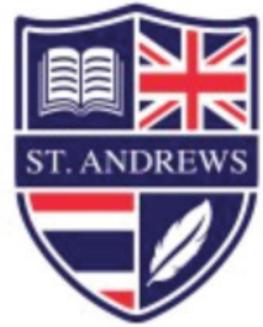
WELLS
INTERNATIONAL
SCHOOL

3.5 KM.

ST.ANDREWS
INTERNATIONAL
SCHOOL

1.5 KM.

INTERNATIONAL SCHOOL



HOSPITAL

รพ.เมดพาร์ค

3.2 KM.

รพ.วิมุต
เทพารินทร์

2.7 KM.

รพ.กล้วยน้ำไท

1.6 KM.

รพ.สุขุมวิท

2.4 KM.

ใกล้ โรงพยาบาล
ระดับมาตรฐานสากล

HOSPITAL



กล้วยน้ำไท
อนุบาลนครราชสีมา



โรงพยาบาลสุขุมวิท
SUKUMVIT HOSPITAL



MedPark
Hospital



โรงพยาบาล
วิมุต
เทพารินทร์

TRANSPORTATION

เชื่อมต่อสะดวกทุกเส้นทาง...

EXPRESSWAY

2K M.

SUVARNABHUMI
AIRPORT

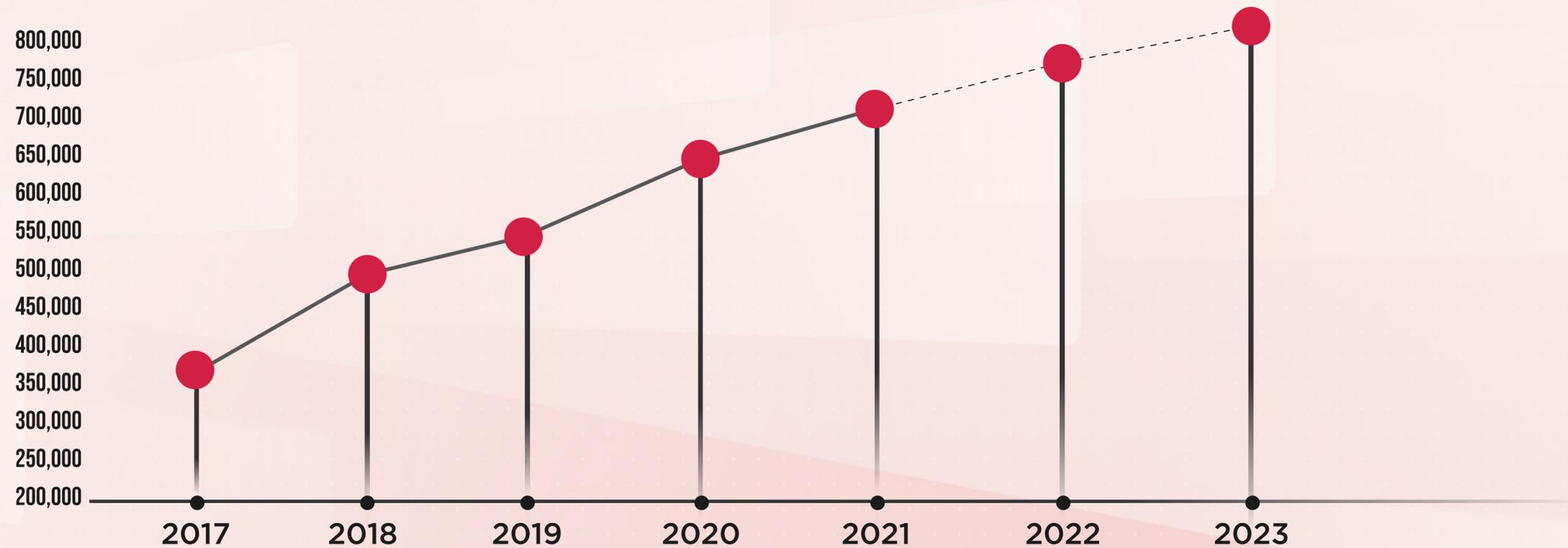
24 KM.

BTS ONNUT

350 M.

VALUE ของที่ดินโซนสุขุมวิท นับว่ามีราคาประเมินสูงสุดติดอันดับ TOP 10 และ มีแนวโน้มสูงขึ้นในทุกๆ ปีอย่างต่อเนื่อง

LAND PRICE GROWTH - SUKHUMVIT 250,000 - 750,000 บาท/ตร.ว.



ราคาที่ดินและที่อยู่อาศัยโซนสุขุมวิท มูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้นแบบก้าวกระโดดถึง 3 เท่าในระยะเวลา 7 ปี

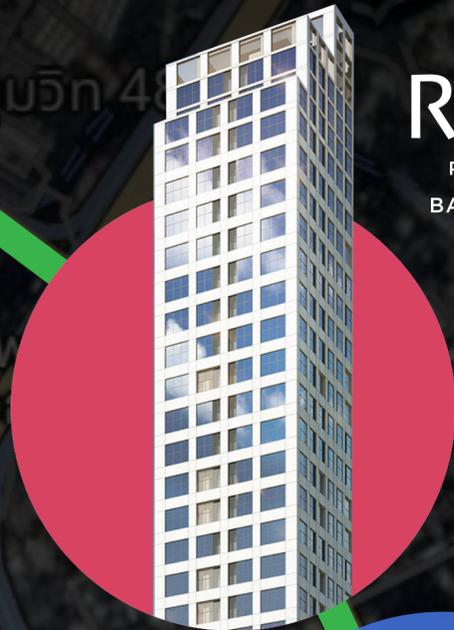
ข้อมูลอ้างอิง : ddproperty.com

TARGET TENANT



**GROWTH OF ONNUT
LOCATION**

SUKUMVIT ROAD



RAMADA

PLAZA BY WYNDHAM
BANGKOK SUKHUMVIT 48
HOTEL & RESIDENCES

**New
Mega Project
Mix-Use**

คอมมูนิตี้มอลล์

ซึ่งเป็นแหล่งรวมไลฟ์สไตล์ที่น่าจับตามองในอนาคต

RIVER VIEW

สัมผัสวิวโค้งน้ำที่สวยงามที่สุดของบางกระเจ้า...



TAKE VIEW 360°



SKY FACILITIES

UNIT FOR LIVING



UNIT FOR LIVING



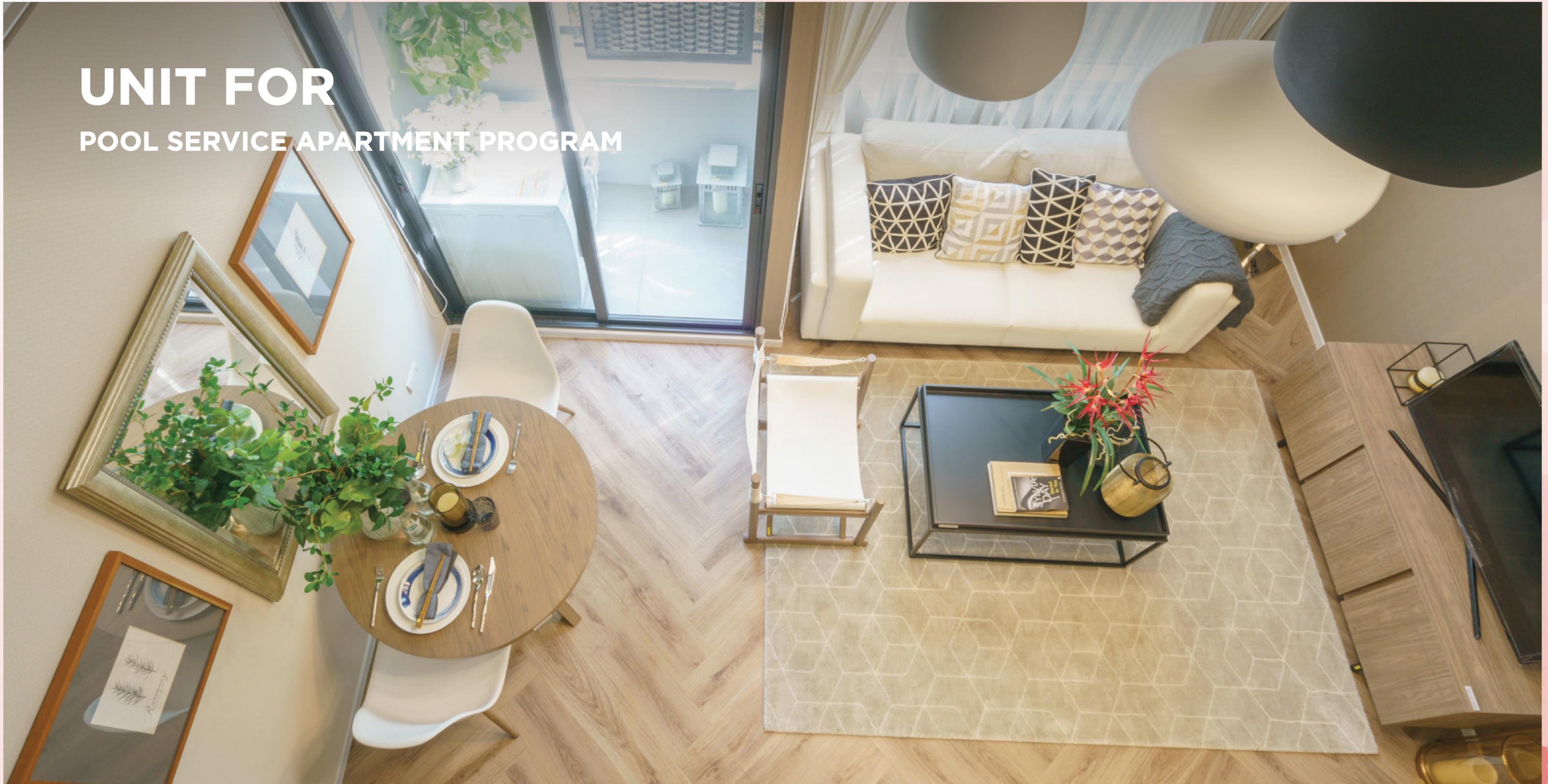
UNIT FOR LIVING



UNIT FOR POOL SERVICE APARTMENT PROGRAM



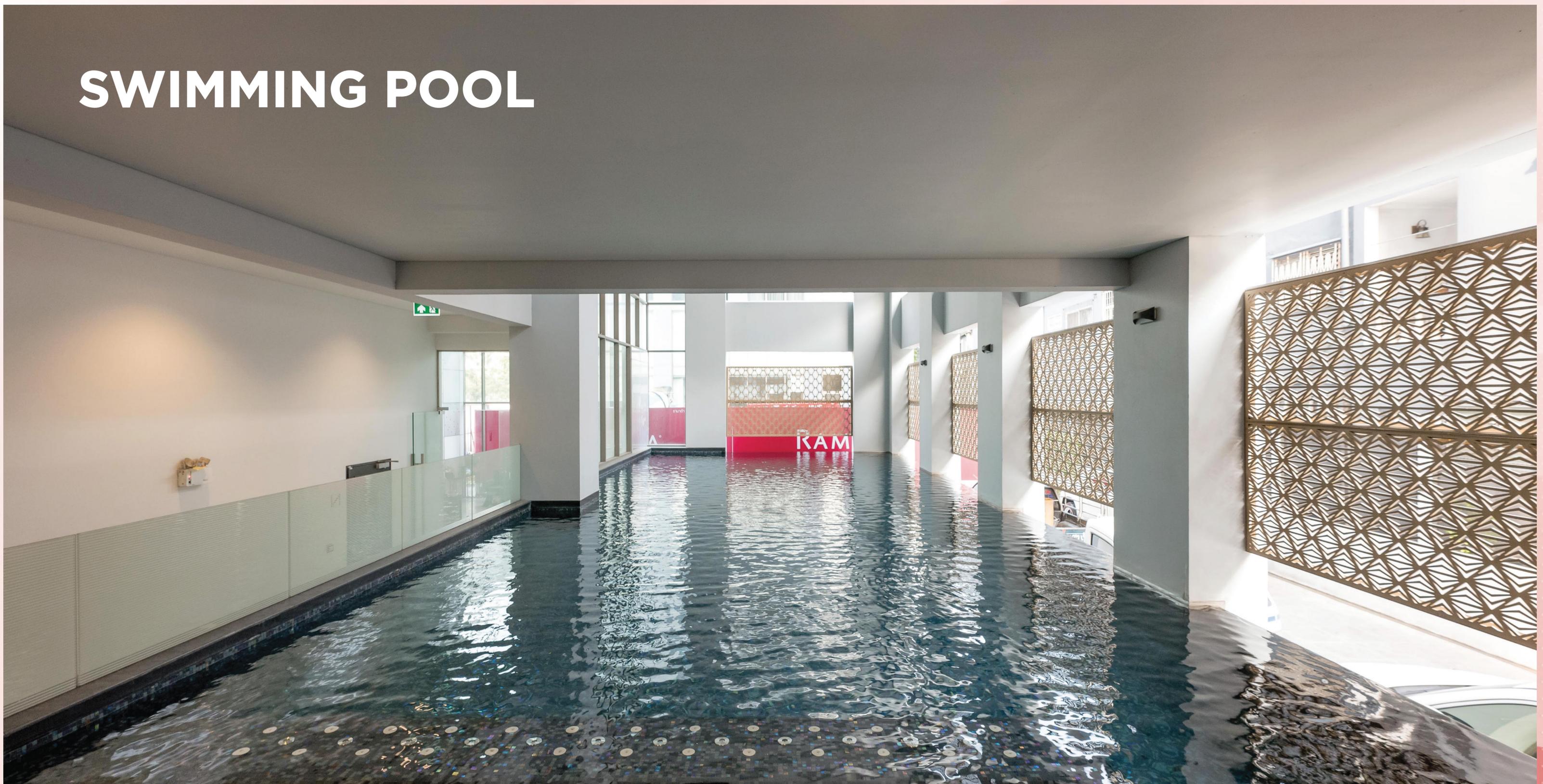
UNIT FOR POOL SERVICE APARTMENT PROGRAM



LOBBY



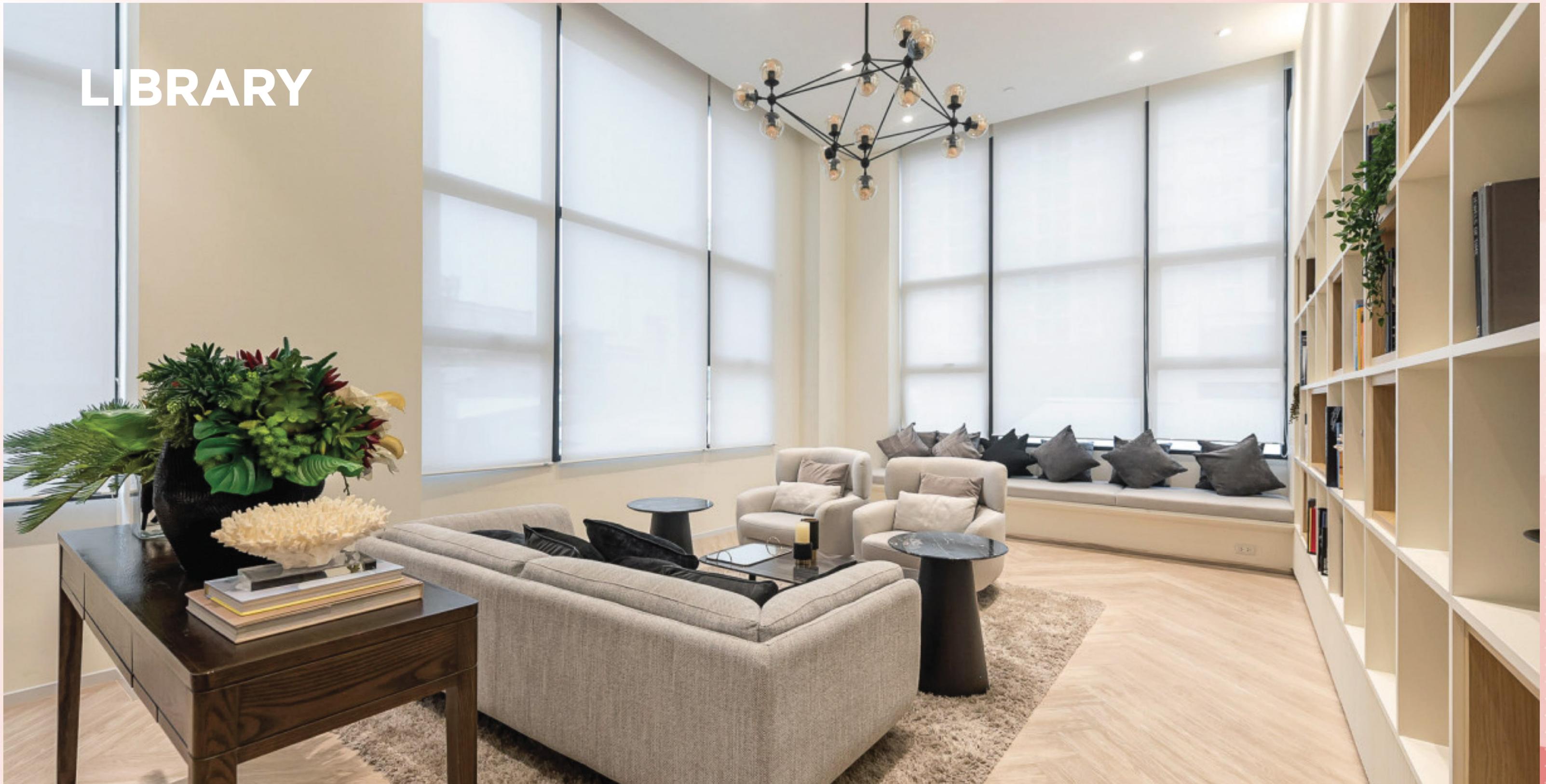
SWIMMING POOL



FITNESS



LIBRARY



RESTAURANT



SPA



RAMADA PLAZA SUKHUMVIT 48 INVESTMENT PROGRAM

BRANDED RESIDENCE



CAPITAL GAIN

PROGRAM



YIELD



POOL SERVICE APARTMENT PROGRAM

ACTIVE PROFIT โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายและรายได้ร่วมกัน
เพื่อผลตอบแทนและรายได้อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

POOL SERVICE APARTMENT PROGRAM

เฉลี่ยรายได้และค่าใช้จ่ายร่วมเพื่อรายได้สม่ำเสมอไม่เสี่ยงต่อการลงทุน

2.57

NORMAL RENTAL

ACTUAL RENT OUT



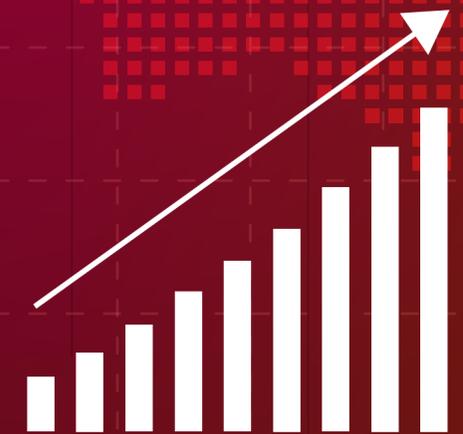
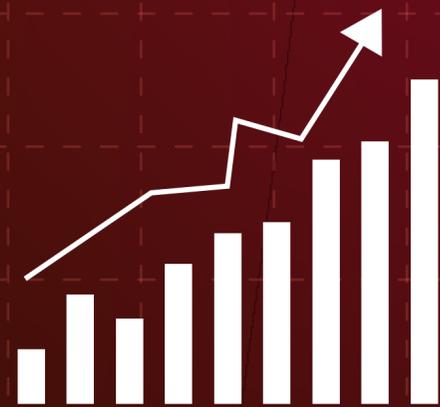
รับค่าเช่าบางห้อง มีห้องว่าง

POOL SERVICE APARTMENT

YIELD



จ่ายผลตอบแทน เฉลี่ยครบทุกยูนิต



INVESTMENT

In Ramada Plaza of Hotel & Residences
Located in Bangkok CBD

Return **5%** per year*

- Full service apartment 10 Years*
- Free Stay 30 Nights / Year*

BENEFIT PROGRAM (10Y)

INFORMATION	
Floor	14,19,20
Lease Program	yes
Lease Term (yrs)*	10 Years*
PRODUCT	
Purchasing Purpos	Investment
Target Lessee	Long-Stay
Furniture Package	Fully-Furnished + Appliances Package
INVESTMENT PROFIT	
Complimentary stay (Nights / year)	30 Nights
Return (10 Y)	Y1-Y5 : Guaranteed 5% return / year ** Y6-Y10 : Profit Sharing **



**Terms and conditions apply

POOL SERVICE APARTMENT PROGRAM

Unit Price

1 Bedroom: 43.68 sq.m.
Unit No. B1404
Selling Price: **6,040,000 THB**

Guarantee Yield 5%

Year 1 - 5 **1,510,000 THB**
Profit Sharing
Year 6 - 10 **1,510,000 THB***
Summary Expected Return
10 Years **3,020,000 THB***

Benefit

After 5 Years, the Unit Price is **4,530,000 THB**
Capital Gain 5% per Year,
Unit Value at Ending Year 10 **9,838,000 THB***

Expected Return / Year(Guarantee Yield 5%)

Year	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5
Return on Investment (ROI)	5%	5%	5%	5%	5%
Annual ROI (THB)	302,000	302,000	302,000	302,000	302,000

Expected Return / Year(Non Guarantee Yield)

Year	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10
Return on Investment (ROI)	5%	5%	5%	5%	5%
Annual ROI (THB)	302,000	302,000	302,000	302,000	302,000

POOL SERVICE APARTMENT PROGRAM

Unit Price

2 Bedroom: 79.06 sq.m.
Unit No. B1406
Selling Price: **11,030,000 THB**

Guarantee Yield 5%

Year 1 - 5 **2,757,500 THB**
Profit Sharing
Year 6 - 10 **2,757,500 THB***
Summary Expected Return
10 Years **5,515,000 THB***

Benefit

After 5 Years, the Unit Price is **8,272,500 THB**
Capital Gain 5% per Year,
Unit Value at Ending Year 10 **17,967,000 THB***

Expected Return / Year(Guarantee Yield 5%)

Year	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5
Return on Investment (ROI)	5%	5%	5%	5%	5%
Annual ROI (THB)	551,500	551,500	551,500	551,500	551,500

Expected Return / Year(Non Guarantee Yield)

Year	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10
Return on Investment (ROI)	5%	5%	5%	5%	5%
Annual ROI (THB)	551,500	551,500	551,500	551,500	551,500

Chance As An Owner of a World Class Hotel

5% Guaranteed Yield - 5 Years*



LINE



WHATSAPP



WECHAT

Floor	UNIT No.	TYPE	FUNCTION	SIZE (SQ.M.)	BATH / (SQ.M.)	PRICE (TH.)
14	B1404	1C-B2	1BED	43.68	135,989.01	6,040,000
14	B1406	2A-B	2BED	79.06	137,237.54	11,030,000
14	B1407	2A-D2	2BED	78.26	138,257.09	11,000,000
14	B1408	1E	1BED	39.65	141,235.81	5,690,000
14	B1409	1F-A2	1BED	42.74	141,319.61	6,140,000
14	B1410	1F-B	1BED	42.71	141,653.01	6,150,000

*Conditions are determined by the Company / เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

Chance As An Owner of a World Class Hotel

5% Guaranteed Yield - 5 Years*



LINE



WHATSAPP



WECHAT

Floor	UNIT No.	TYPE	FUNCTION	SIZE (SQ.M.)	BATH / (SQ.M.)	PRICE (TH.)
19	B1903	1C-B	1BED	43.84	138,686.13	6,180,000
19	B1906	2A-D	2BED	78.89	142,223.35	11,400,000
19	B1909	1F-B2	1BED	42.43	146,594.39	6,320,000
19	B1910	1F-A	1BED	43.07	145,576.97	6,370,000
20	B2007	2A-A2	2BED	78.94	143,020.02	11,470,000
20	B2008	1E	1BED	39.65	146,279.95	5,890,000
20	B2009	1F-B2	1BED	42.43	146,594.39	6,320,000
20	B2010	1F-A	1BED	42.66	145,569.62	6,310,000

*Conditions are determined by the Company / เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

MASTER PLAN

RAMADA[®]
PLAZA BY WYNDHAM
BANGKOK SUKHUMVIT 48
HOTEL & RESIDENCES

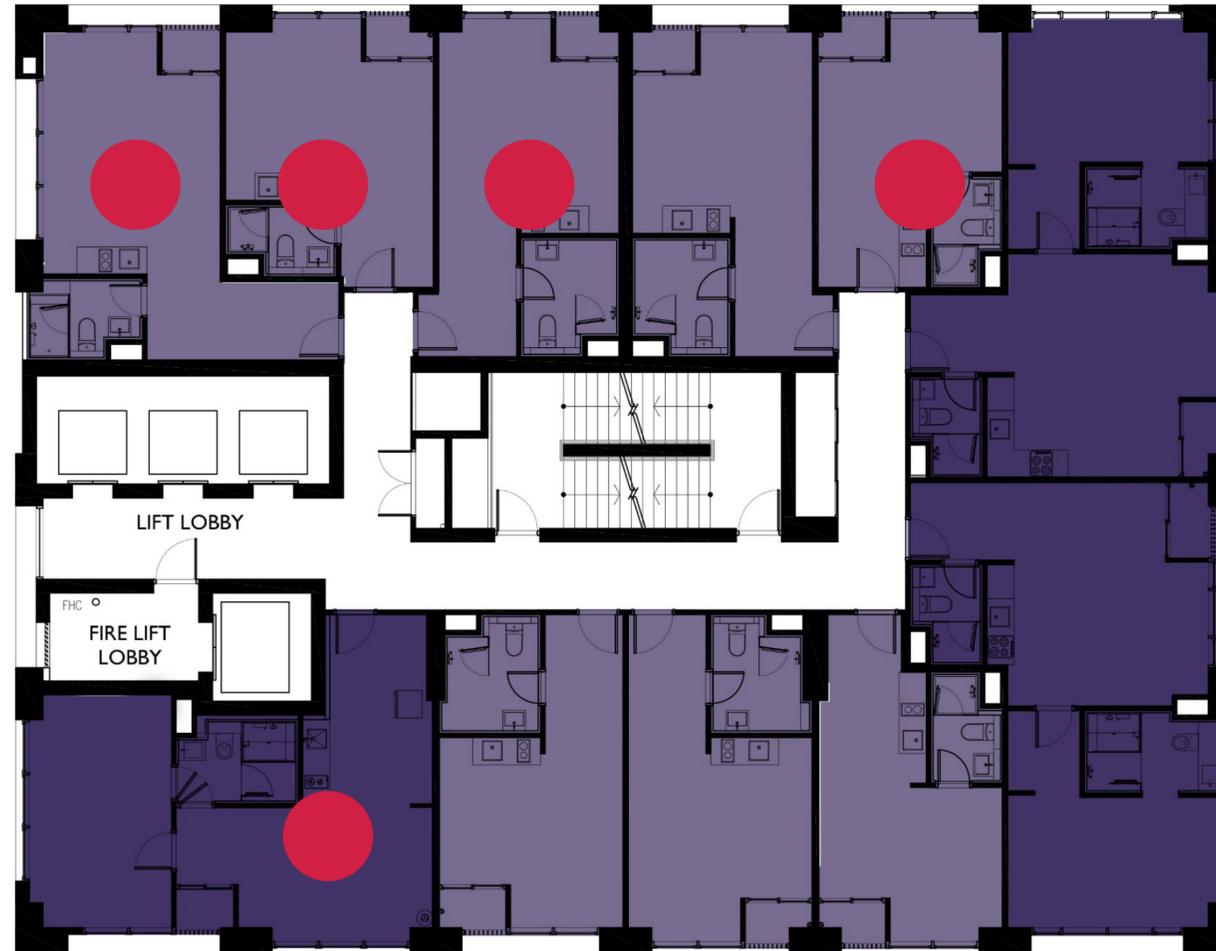


FLOOR PLAN

14th

B1401 UNIT 1A-B 34.37 SQ.M.	B1402 UNIT 1B 27.31 SQ.M.	B1403 UNIT 1C-A 30.94 SQ.M.	B1404 UNIT 1C-B2 30.00 SQ.M.	B1405 UNIT 1D 25.06 SQ.M.	B1406 UNIT 2A-B 55.93 SQ.M.
--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

 Sold



B1411 UNIT 2B-B 49.95 SQ.M.

B1410 UNIT 1F-B 28.85 SQ.M.

B1409 UNIT 1F-A2 29.63 SQ.M.

B1408 UNIT 1E 26.71 SQ.M.

B1407 UNIT 2A-D2 55.01 SQ.M.

11 UNITS
BUILDING B : 14th FLOOR PLAN

SIAMESE SUKHUMVIT



FLOOR PLAN

19th



11 UNITS

BUILDING B : 19th FLOOR PLAN

SIAMESE SUKHUMVIT



FLOOR PLAN

20th

B2001 UNIT 1A-A B2002 UNIT 1B B2003 UNIT 1C-A B2004 UNIT 1C-B2 B2005 UNIT 1D B2006 UNIT 2A-C

 Sold



B2010 UNIT 1F-A B2009 UNIT 1F-B2 B2008 UNIT 1E B2007 UNIT 2A-A2

10 UNITS

BUILDING B : 20th FLOOR PLAN

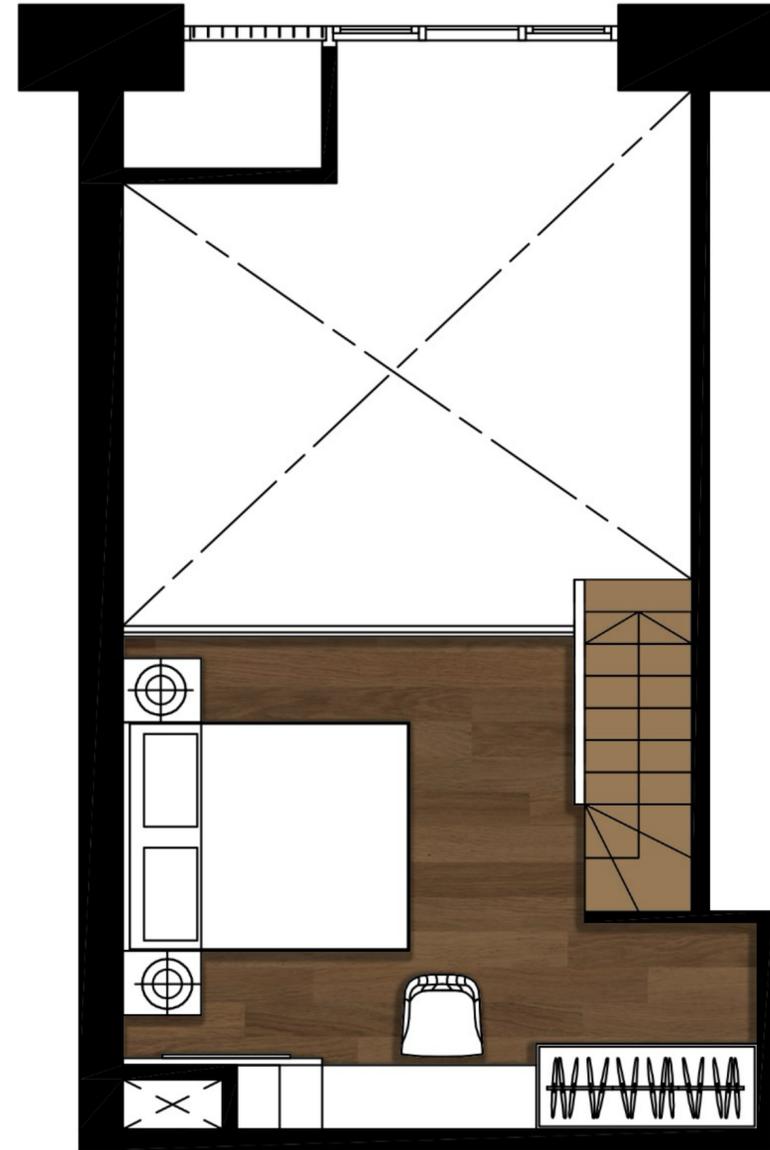
SIAMESE SUKHUMVIT



1 : 125

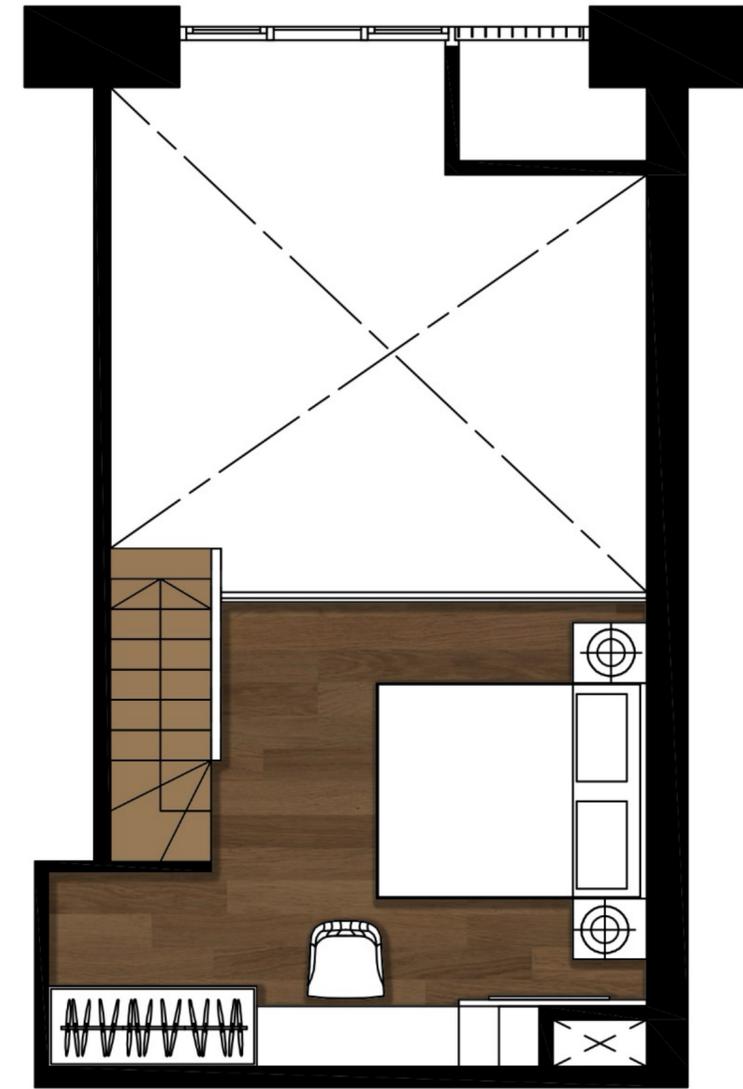
1 BR TYPE 1C-A2

Useable area : 44.06-44.27 Sq.m.
MAIN LEVEL : 30.61-30.82 Sq.m.



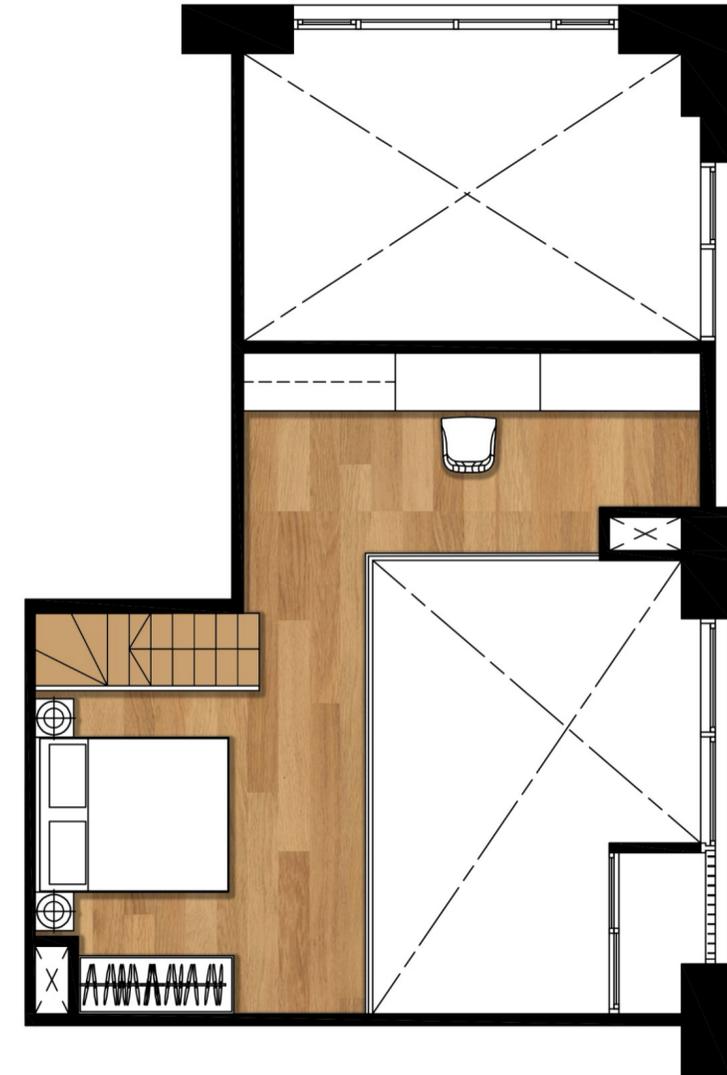
1 BR TYPE 1C-A

Useable area : 44.13-44.32 Sq.m.
MAIN LEVEL : 30.68-30.87 Sq.m.



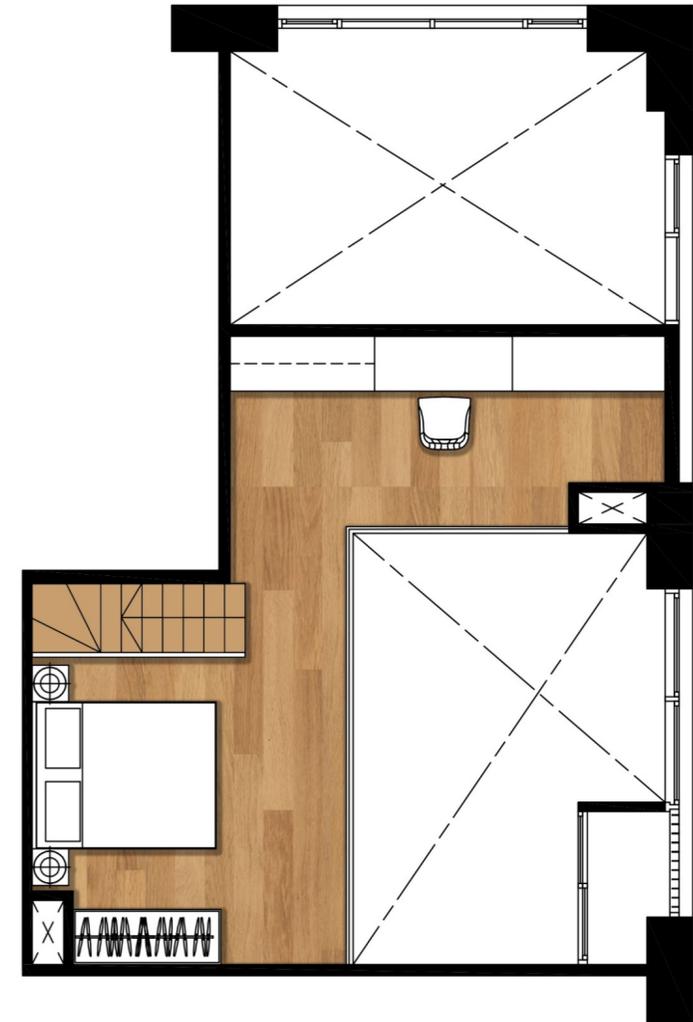
1 BR TYPE 2A-D

Useable area : 78.89 Sq.m.
MAIN LEVEL : 55.45 Sq.m.



2 BR TYPE 2A-A

Useable area : 79.97-80.30 Sq.m.
MAIN LEVEL : 56.53-56.86 Sq.m.



Package for Foreigner Quota

Long-term residence visa (BOI)

Cost: 50,000 THB

Benefit: 10 years visa / Work permit

Condition:

- Hold and invest at least 1 million USD (มีการลงทุนในไทยพร้อมหลักฐานอย่างน้อย 35-40 ล้านบาท เช่นซื้อหุ้น, ซื้อพันธบัตร, ซื้ออสังหาฯ)
- Retiree aged 50 and older (กลุ่มเกษียณอายุ 50 ปีขึ้นไป มีบำนาญ)
- Work from Thailand (กลุ่ม expat พนักงานของบริษัทต่างชาติที่ทำงานจากประเทศไทย)
- Professional or experts in targeted businesses / industries
- Educational / research areas (เป็นผู้เชี่ยวชาญ อยู่ในไทย ทำงานให้กลุ่มธุรกิจหรือ สายงานที่รัฐบาลกำหนดเช่น นักวิจัย, อาจารย์มหาวิทยาลัย)
- Dependents (ผู้ติดตามของ 4 กลุ่มด้านบนได้ 4 ท่าน)

FOREIGNER BENEFITS

LONG-TERM RESIDENCE VISA

make
Thailand
your
Home

with a
10-year
LTR visa
for Long-Term
Residents

FOREIGNER BENEFITS

TERM & CONDITIONS



World Population High net worth individuals

Foreigners who own assets worth no less than 1 million USD.



Retirees From abroad

Foreign retirees aged 50 and above who receive pensions or have stable incomes.



Workers From Thailand

Foreigners working in Thailand for companies abroad with recognized operational performance.



Skilled Specialists

Individuals with high skills or special expertise working for companies, universities, research institutions, specialized training institutions, or government agencies in Thailand, provided that they work in targeted industries.



Dependents

Spouses and children under 20 years old of LTR Visa holders (LTR Visa holders can have up to 4 dependents).

LONG-TERM RESIDENCE VISA



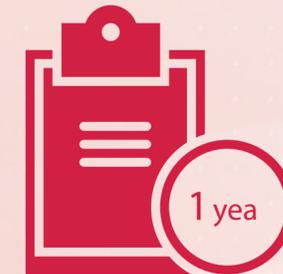
Visa duration: 10 years
(Can be extended)



Exempted from the ratio requirement:
Employing 4 Thai nationals per 1 foreigner



Entitled to use the Fast Track channel for entry
and exit at airports serving Fast Track services
between countries



Permitted unlimited re-entry
into the kingdom



Reporting once a year
(previously every 90 days)



Allowed to work in Thailand
(Digital Work Permit)



Personal income tax reduction to 17% for
Highly-Skilled Professionals and exemption
of tax for income earned from abroad



Convenience in visa and work permit
services at One Stop Service Center
for Visa and Work Permit (OSS)



SIAMESE ASSET

ASSET OF LIFE



📞 1306
www.siameseasset.co.th