



**SIAMESE**  
EXCLUSIVE  
QUEENS

LUXURY LIFE  
FOR INFINITE VALUE

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL

# DEVELOPER PROFILE & AWARD



2010 was established for the real estate business with the initial paid-up Capital 10 MB.



**Siamese Gioia**  
Location : Sukhumvit 31  
Project Value : 928 MB.



**Siamese Thirty Nine**  
Location: Sukhumvit 39  
Project Value : 602.9 MB.



**Siamese Blossom @Fashion (Plot C)**  
Location : Ramintra  
Project Value : 791.6 MB.



**Siamese Surawong**  
Location : Surawong  
Project Value: 1,600.1 MB.



**Siamese Nanglinchee**  
Location: Rama 3  
Project Value: 933.2 MB.



**Blossom Condo @Sathorn - Charoenrat**  
Location : Charoenrat  
Project Value : 2,600.7 MB.



**Blossom Condo @Fashion Altitude**  
Location : Ramintra  
Project Value : 750.5 MB.



**Siamese Exclusive 31**  
Location : Sukhumvit 31  
Project Value : 2,680.9 MB.



**Siamese Kin**  
Location : Ramintra  
Project Value : 1,061 MB.



**Siamese Exclusive Queens**  
Location : Asok - Ratchadaphisek  
Project Value : 4,253.9 MB.



**Siamese Exclusive 42**  
Location: Ekkamai  
Project Value: 3,447.2 MB.



**Blossom Condo @Fashion Beyond**  
Location : Ramintra  
Project Value : 1,065.8 MB.



**Siamese Rama9**  
Location : Rama 9 Road.  
Project Value : 8,100 MB.



**Siamese Exclusive Ratchada**  
Location : Ratchada  
Project Value : 3,649.4 MB.



2011

2013

2015

2017

2019

2012

2014

2016

2018



**Siamese Ratchakru**  
Location : Phaholyothin  
Project Value : 1,452.8 MB.



**Siamese District**  
Location : Ramintra  
Project Value : 332.5 MB.



**Siamese Sukhumvit 48**  
Location : Onnut  
Project Value : 2,548.5 MB.



**The Collection**  
Location : Sukhumvit 16  
Project Value : 4,605.5 MB.



**Siamese Blossom @Fashion (Plot B)**  
Location : Ramintra  
Project Value : 257.2 MB.



**Siamese Sukhumvit 8**  
Location : Sukhumvit 87  
Project Value : 2,190.3 MB.



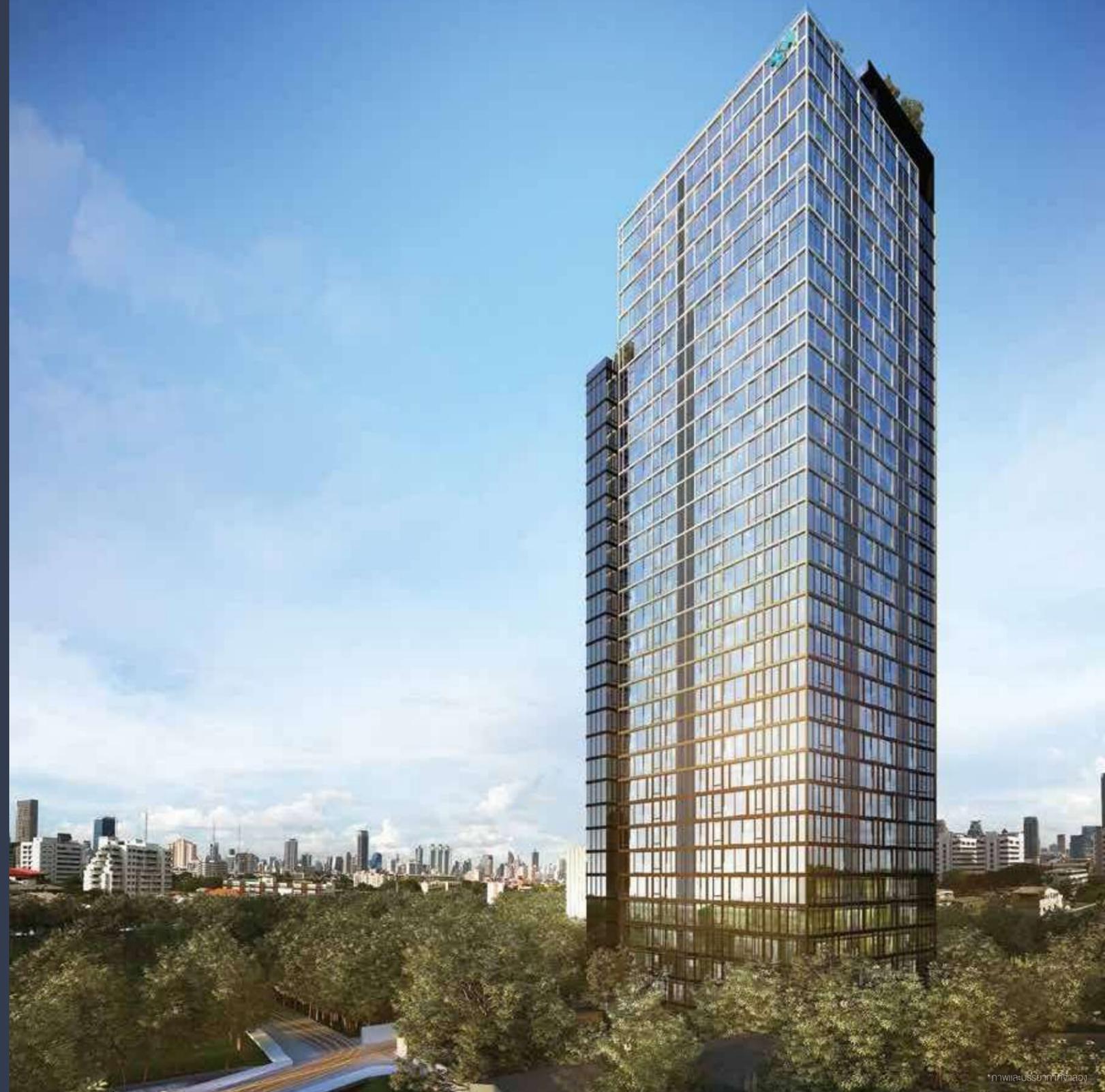
SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	:	ไซมิส เอ็กซ์คลูซีฟ ควีนส์
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตั้ง	:	ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ	:	2-0-44 ไร่
ช่วงเสร็จสิ้นโครงการ	:	ปลายปี 2562
อาคารโครงการ	:	2 อาคาร อาคารที่พักอาศัย 33 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 331 ยูนิต อาคารที่จอดรถ (อัตโนมัติ) 18 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น
จำนวนที่จอดรถ	:	230 คัน
ชนิดของยูนิต	:	1 ห้องนอน 34-58 ตร.ม. 2 ห้องนอน 76-102 ตร.ม. 3 ห้องนอน 131-133 ตร.ม. เพนท์เฮาส์ 154 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	:	ลิฟต์, ห้องฟิตเนส, สระว่ายน้ำ, ชาน้ำ, สวนหย่อม, ห้องสมุด และห้องเอนกประสงค์

\*\*ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า\*\*

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL





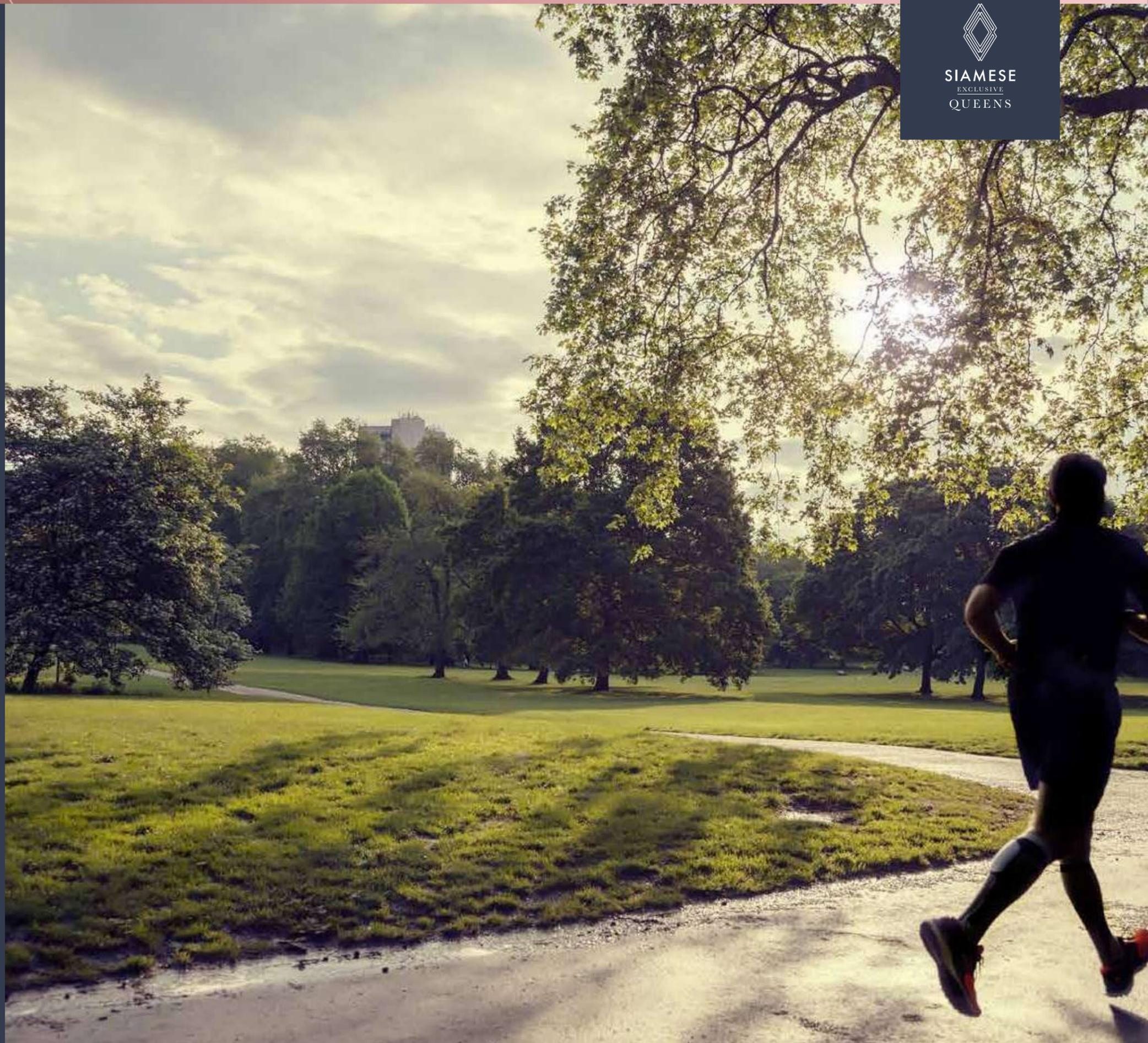
SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## LUXURY LIFE FOR INFINITE VALUE

เหนือกว่าความสำเร็จในชีวิต คือ ความสมดุลแห่งชีวิต  
เหนือกว่าความหรูหรา คือ คุณค่าแท้จริงจากภายใน  
เหนือกว่าสิ่งอื่นเป็นที่สุด คือ สิ่งนั้นไม่มีที่สิ้นสุด

เหนือสิ่งอื่นใด... หากวิสัยทัศน์ในชีวิตคุณ เป็นแบบนี้เช่นเดียวกัน  
Siamese Exclusive Queens คือคำตอบที่สมบูรณ์แบบที่สุด  
ใจกลางมหานคร ที่พร้อมให้คุณครอบครอง

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL





SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS



### 1 THE ONE AND ONLY INFINITE GREENNESS PARK IN LIFE

คุณภาพชีวิตใจกลางเมืองแห่งเดียว ที่ไม่ใช่ใครๆก็ครอบครองได้ ที่นี่ ให้คุณสัมผัสความร่มรื่นจากวิวสวนเบญจกิติ และทะเลสาบใจกลางสวน ที่อยู่ใกล้เพียงแค่ก้าว

### 2 INFINITE LUXURIOUS RIVER VIEW

ดื่มด่ำกับชีวิตอันสุนทรีย์ที่นี่ ด้วยวิวโค้งน้ำเจ้าพระยา ที่พริ้วไหวและธรรมชาติหล่อเลี้ยงทุกชีวิตในมหานครแห่งนี้

### 3 INFINITE PRIME LOCATION

ทำเลอันล้ำค่าใจกลาง NEW URBAN BUSINESS DISTRICT แห่งอนาคต บนถนนอโศก-พระราม 4 พร้อมมูลค่าที่เพิ่มขึ้นอย่างไม่รู้จบ

### 4 INFINITE URBAN CONNECTIVITY

เพราะเวลาคือ ASSET ที่มีค่าที่สุด... เพียงไม่กี่ก้าวก็เชื่อมต่อคุณเข้าสู่ชีวิตในเมืองได้ทันที ด้วยรถไฟฟ้า MRT สถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เดินทางสะดวกสบายสู่ถนนสายหลัก ทั้งสุขุมวิท รัชดา และพระราม 4

### 5 INFINITE FREEHOLD ESTATE FOR GENERATIONS

ที่แห่งนี้คือพื้นที่ชีวิตเหนือระดับชั้นสุดท้ายใจกลาง อโศก-พระราม 4 ที่ให้คุณครอบครองและส่งต่อกรรมสิทธิ์จากรุ่นสู่รุ่น

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL

## NEW URBAN BUSINESS DISTRICT ON RAMA 4

### THE PARQ

โครงการ MIXED-USE ภายใต้คอนเซ็ปต์ “LIFE WELL BALANCE สมดุลแห่งการใช้ชีวิต” ประกอบด้วย อาคารสำนักงานระดับพรีเมียม ร้านค้าปลีก ร้านอาหาร ซูเปอร์มาร์เก็ต และโรงแรม เชื่อมต่อโดยตรงกับ รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

### QSNCC

ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์รูปแบบใหม่ ขยายพื้นที่จัดงานเพิ่มขึ้นเป็น 5 เท่า เพื่อรองรับการเติบโตของ อุตสาหกรรมโมช ซึ่งรูปแบบในการขยายพื้นที่จะมีส่วนที่เป็นคอนเวนชัน - เอ็กซิบิชั่น ฮอลล์ ห้องประชุม ภายใต้ พื้นที่รวมกว่า 2.5 แสนตารางเมตร

### ONE BANGKOK

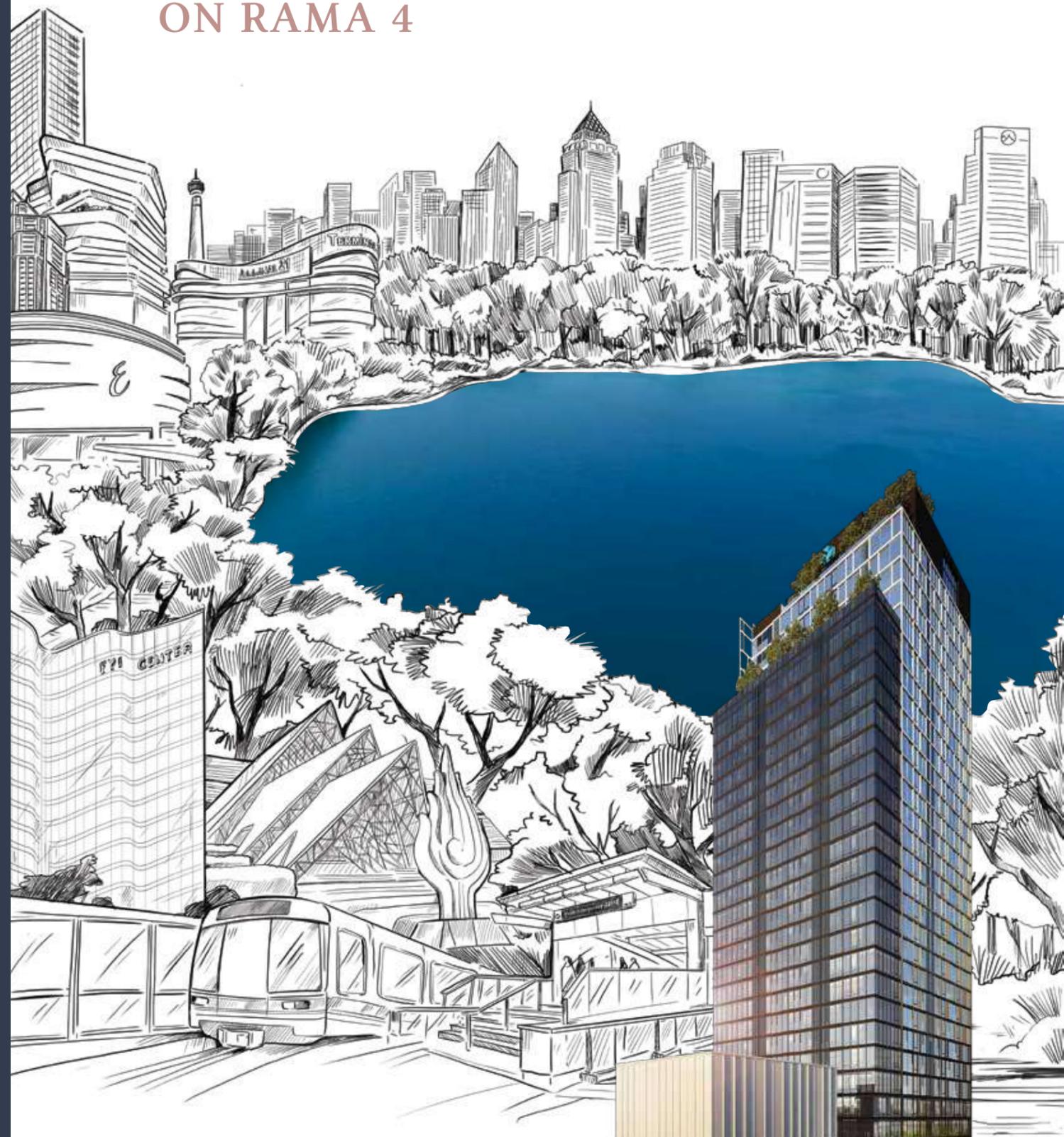
โครงการ MIXED-USE พัฒนาจากแนวคิดที่ต้องการสร้างเมืองแห่งความครบครันเพื่อการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์ แบบแห่งแรกในประเทศไทย ถือเป็นแลนด์มาร์กระดับโลกแห่งใหม่ บนพื้นที่ขนาด 104 ไร่ ประกอบไปด้วยพื้นที่ สี่เหลี่ยมและพื้นที่เปิดกว่า 50 ไร่ พื้นที่อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า พืชพันธุ์ที่ โรงแรมและที่พักอาศัยระดับ อัลตราลักซ์ชัวรี่

### DUSIT CENTRAL PARK

โครงการ INTEGRATED MIXED-USE ภายใต้แนวคิด “HERE FOR BANGKOK” ประกอบด้วย โรงแรมดุสิตธานี กรุงเทพฯ แห่งใหม่ อาคารที่พักอาศัยประเภท LEASEHOLD พร้อมทั้งอาคารสำนักงาน CENTRAL PARK OFFICES และศูนย์การค้า CENTRAL PARK

### PORT CITY

โครงการ MIXED-USE บริเวณท่าเรือคลองเตย บนพื้นที่กว่า 2,353 ไร่ ซึ่งจะกลายเป็นแลนด์มาร์กริมแม่น้ำเจ้าพระยาแห่งใหม่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า ดิวตี้ฟรี โมโนเรลเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าใต้ดิน และท่าเรือถึงอัตโนมัติ (SMART PORT) ที่จะยกระดับการให้บริการสู่มาตรฐานท่าเรือชั้นนำระดับโลก







SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL

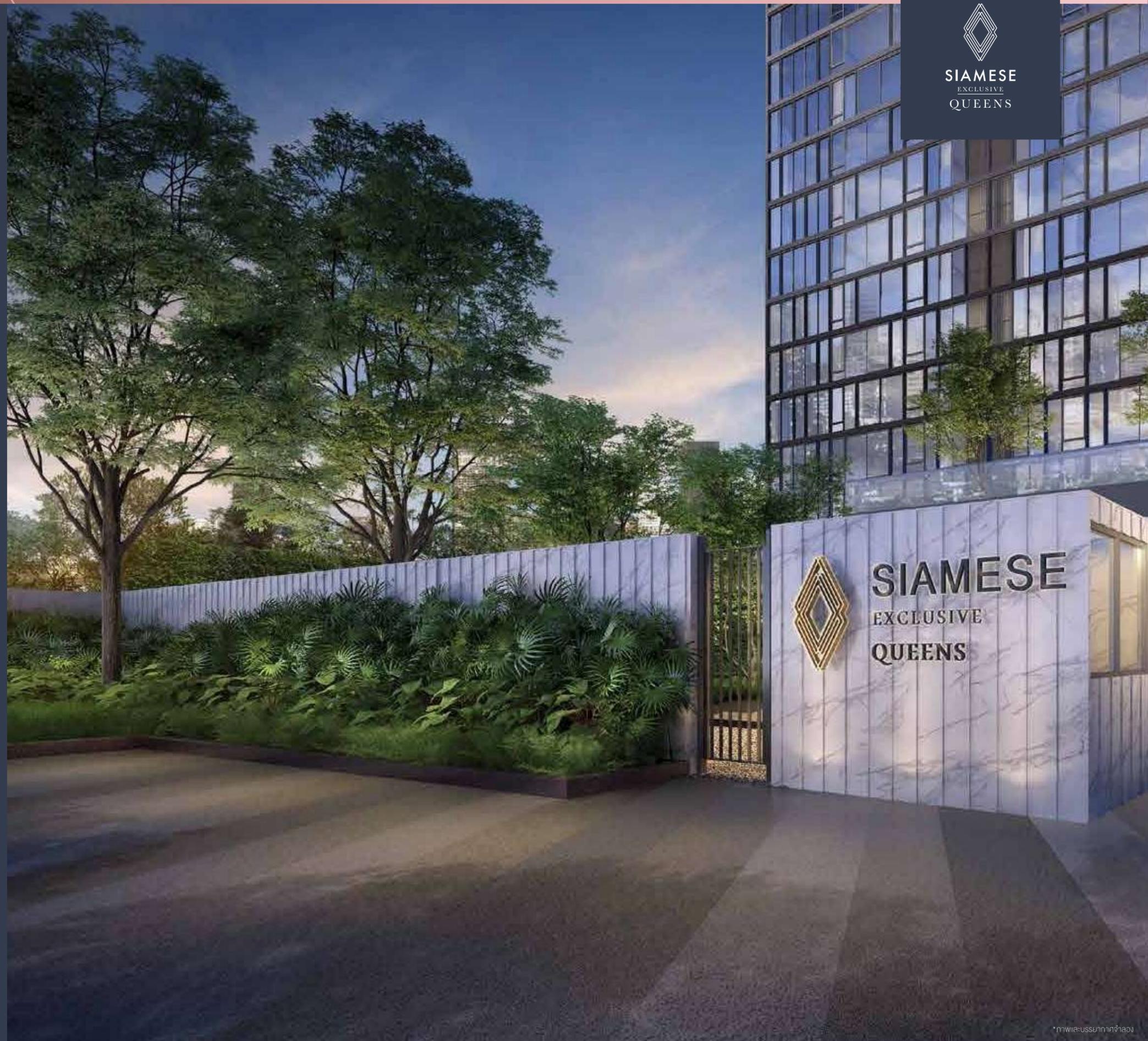


SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## LUXURY HIDEAWAY RESIDENCE

คุณภาพชีวิตที่ดี คือผลลัพธ์ที่ได้จากการมีความสุขในชีวิต  
SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS ออกแบบที่อยู่อาศัย  
ภายใต้คอนเซ็ปต์ LUXURY HIDEAWAY RESIDENTIAL  
พื้นที่ชีวิตใจกลางเมืองที่ผ่อนคลายได้ทันทีตั้งแต่ก้าวแรก  
พร้อมใช้ชีวิตหรูหรา กว่าเรียบง่ายได้อย่างสมบูรณ์แบบ  
ท่ามกลางบริบทอันเหนือระดับ เสมือน 365 วัน คือวันพิเศษในชีวิต

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL





SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## LIVE THE EXCLUSIVE LIFE ONE STEP AHEAD

เพราะเราเข้าใจความต้องการของคุณ เราจึงออกแบบทุกรายละเอียด  
ของพื้นที่ส่วนกลาง ไม่เพียงแต่ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์เหนือระดับ  
หากเรายังพัฒนามากขึ้นไปอีกขั้น ถึงคุณค่าและคุณภาพ  
ของการมีชีวิตที่ได้อย่างแท้จริง

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL





SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

# FLOOR PLAN

1<sup>st</sup> FLOOR



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL

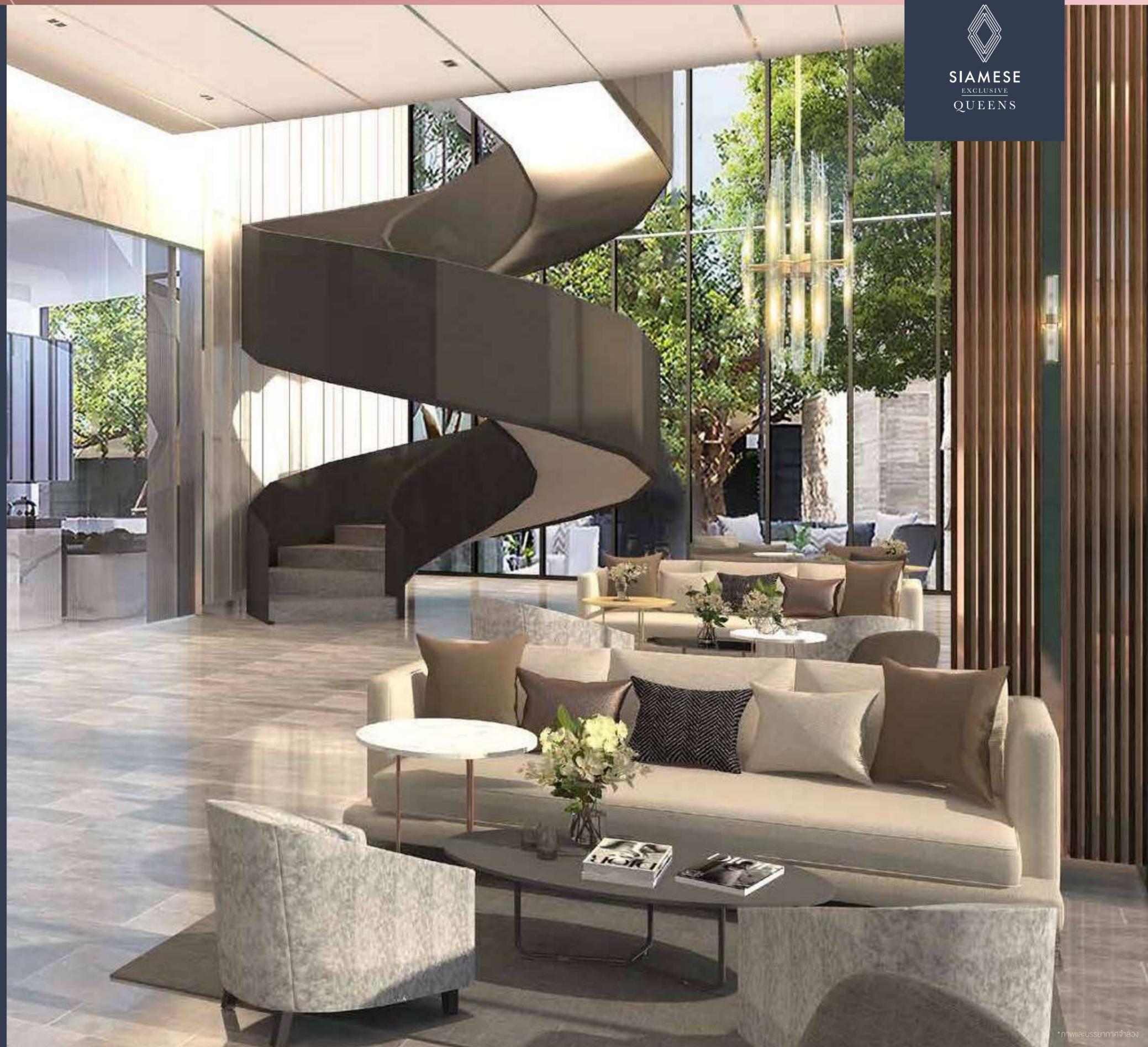


SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## A LUXURY GREETING LOBBY

ต้อนรับทุกชีวิตด้วยความเหนือระดับ  
ที่สะท้อนคุณภาพชีวิตที่ดีที่สุด

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL

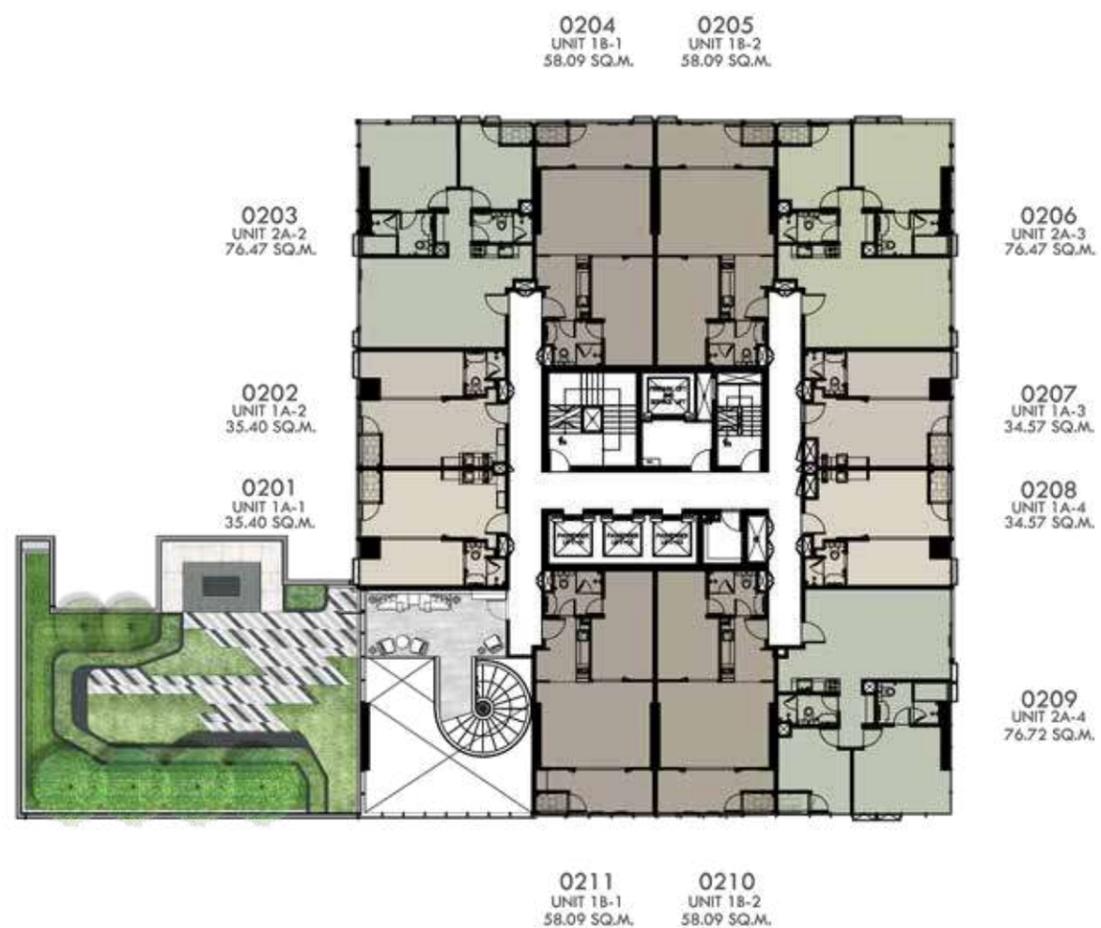




SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

# FLOOR PLAN

2<sup>nd</sup> FLOOR



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL

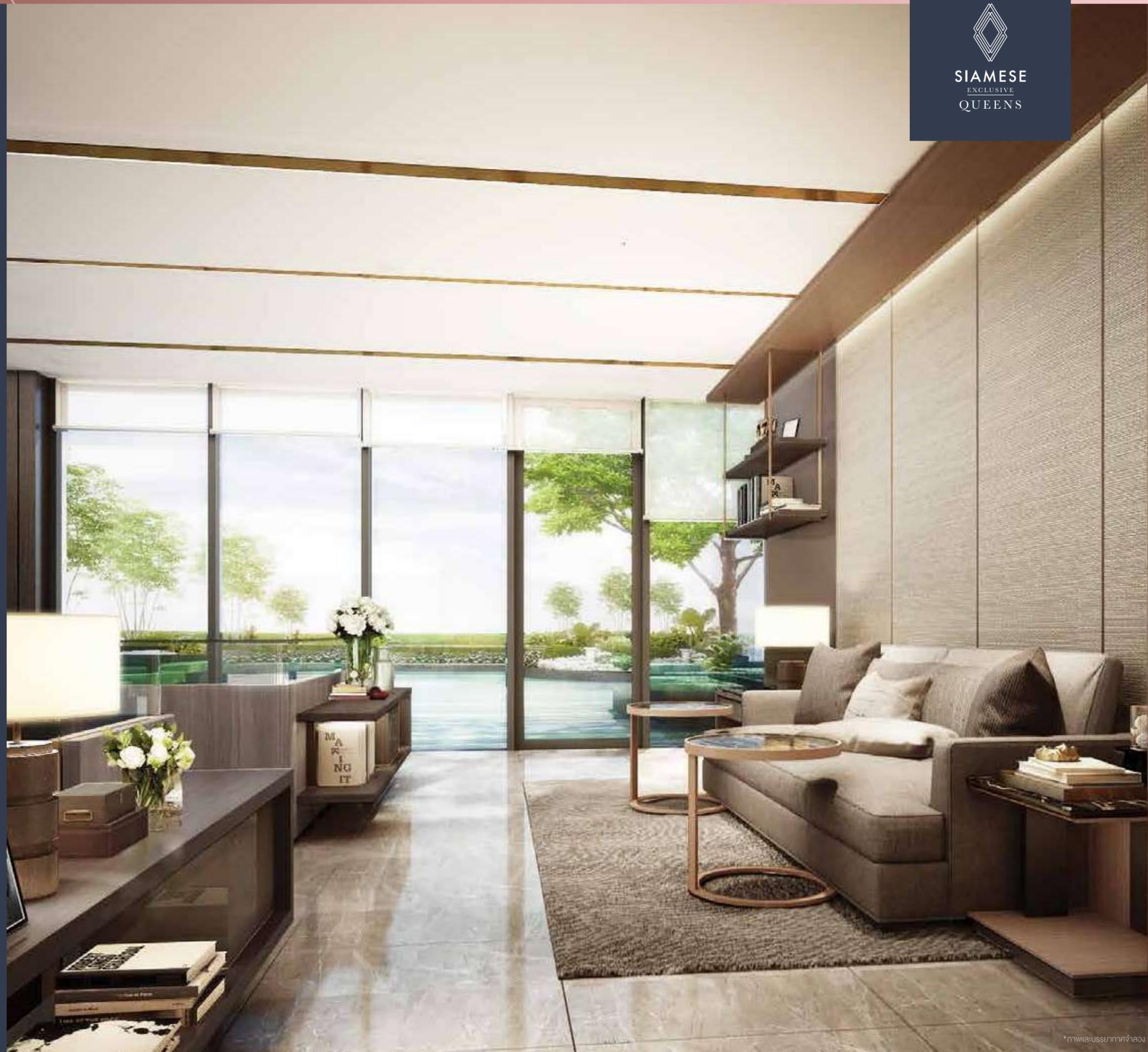


SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## BLISSFUL PRIVATE LIBRARY

โลกส่วนตัวให้คุณออกเดินทางผ่านตัวอักษร  
ในช่วงเวลาแห่งการพักผ่อน

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



\*ภาพเป็นบรรยากาศจำลอง



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## FLOOR PLAN

33<sup>rd</sup> FLOOR



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## INFINITE PANORAMIC POOL

เปิดรับทัศนียภาพไร้ขีดจำกัด ด้วย PANORAMIC VIEW 360 องศา  
ที่พื้นฟ้าและพื้นน้ำเชื่อมต่อกันเป็นผืนเดียวกัน

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



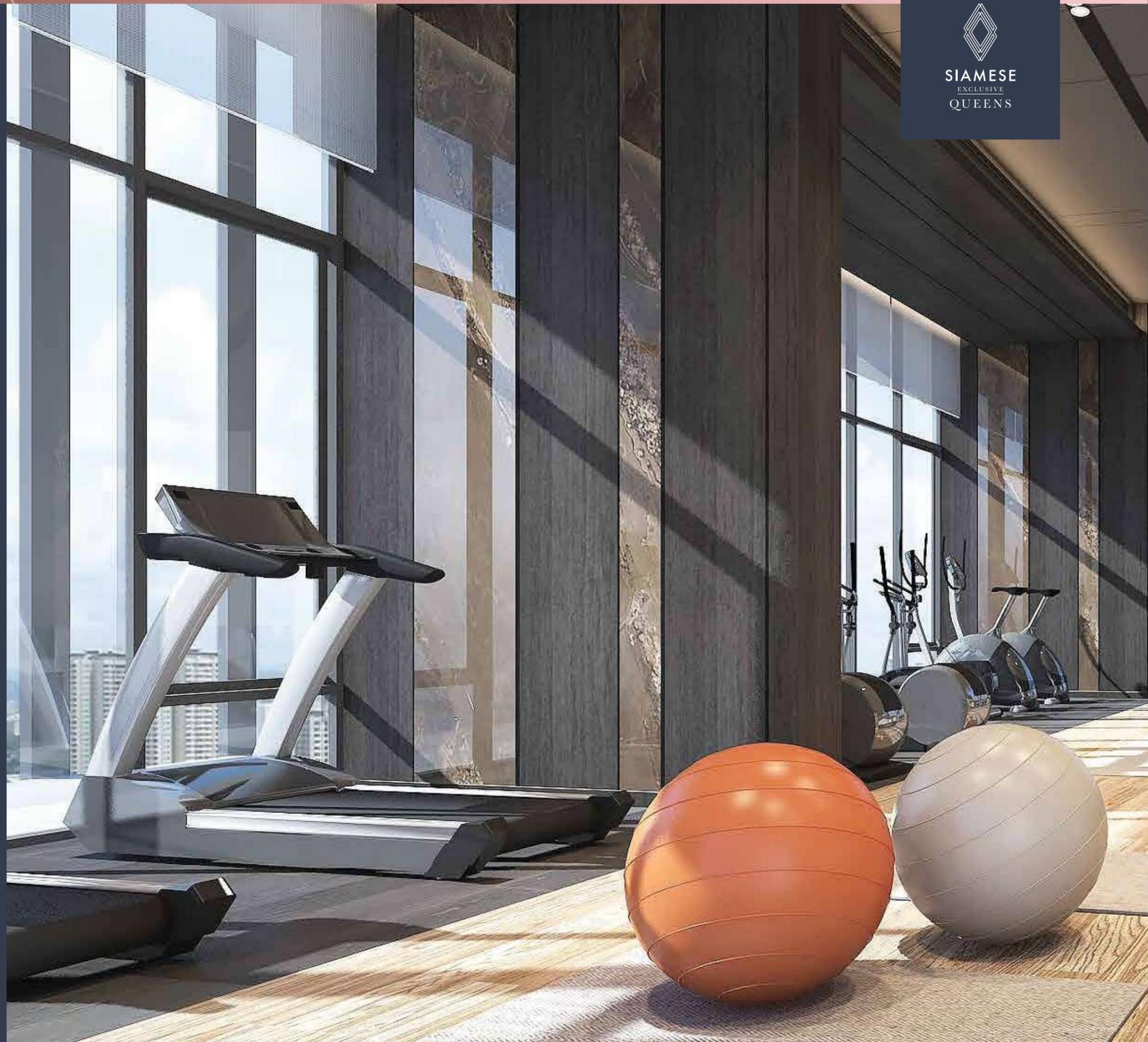


SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## A LUXURY WELLNESS GYM

ฟิตเนสสุดเอ็กซ์คลูซีฟ  
เพียบพร้อมด้วยอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานระดับสากล

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



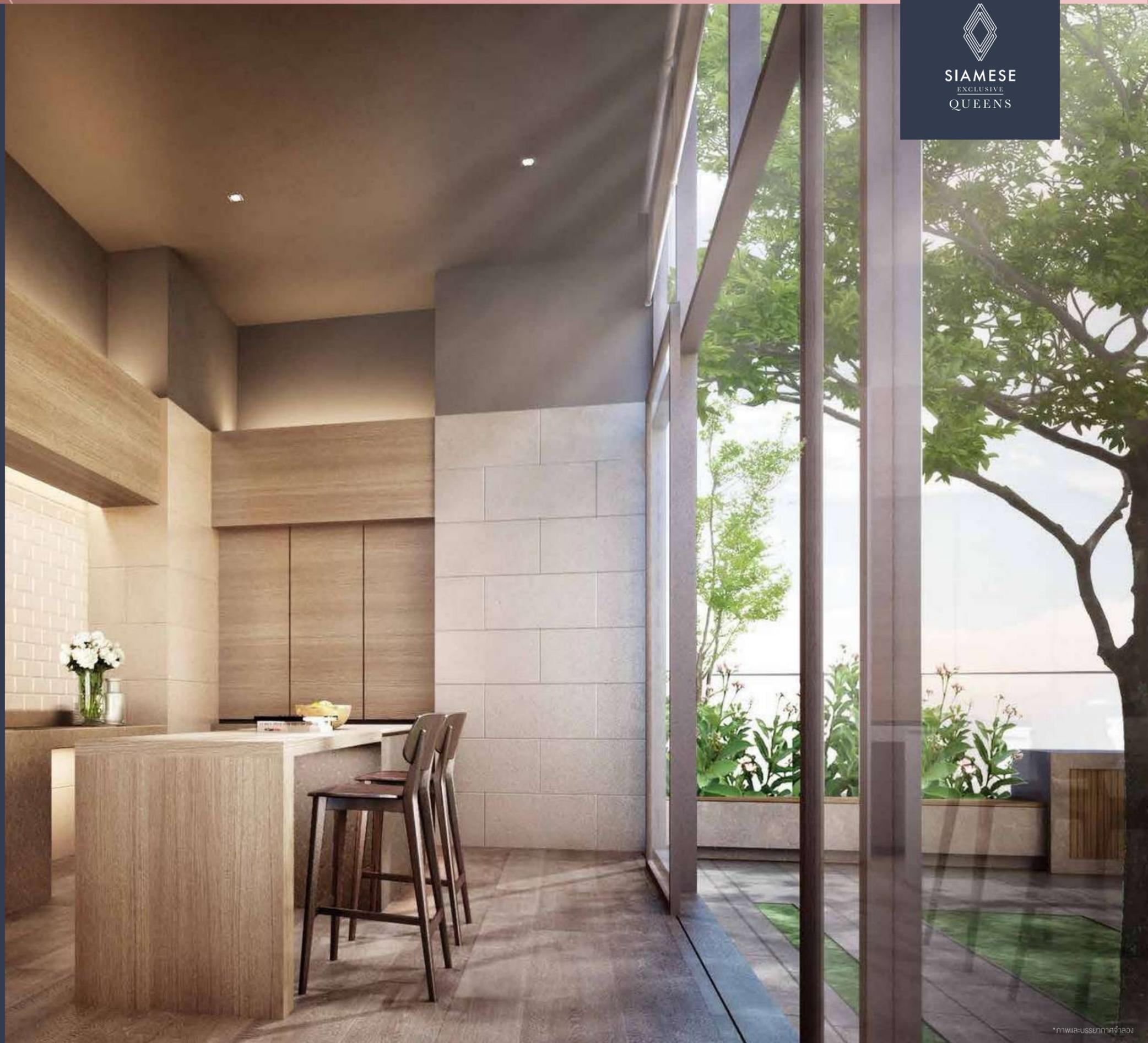


SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## SKY LEISURE AREA

GARDEN ROOFTOP และ MULTI PURPOSE SPACE  
พื้นที่รีแล็กซ์ท่ามกลางทัศนียภาพอันเหนือระดับใจกลางมหานคร  
ให้คุณได้ผ่อนคลายและใช้ชีวิตตามความต้องการ ไม่ว่าจะเป็  
นการสังสรรค์กับครอบครัว เสงค์เอาท์จิบไวน์  
หรือดินเนอร์ยามค่ำคืน ก็เป็นไปได้ที่นี่

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



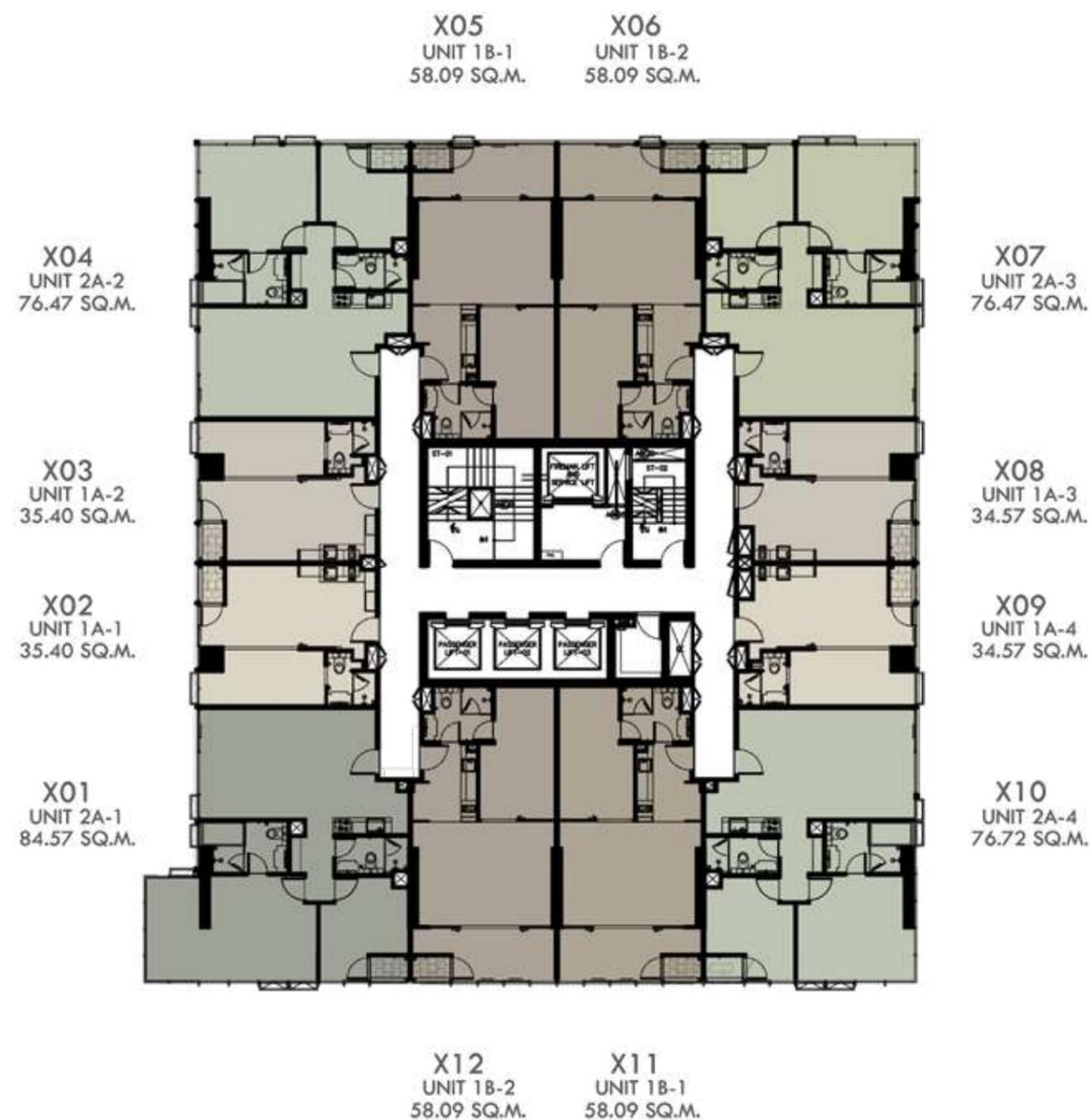


SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## FLOOR PLAN

3, 5, 7, 9, 11, 12A,  
15, 17, 19, 21, 23, 25,  
27<sup>th</sup> FLOOR

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.

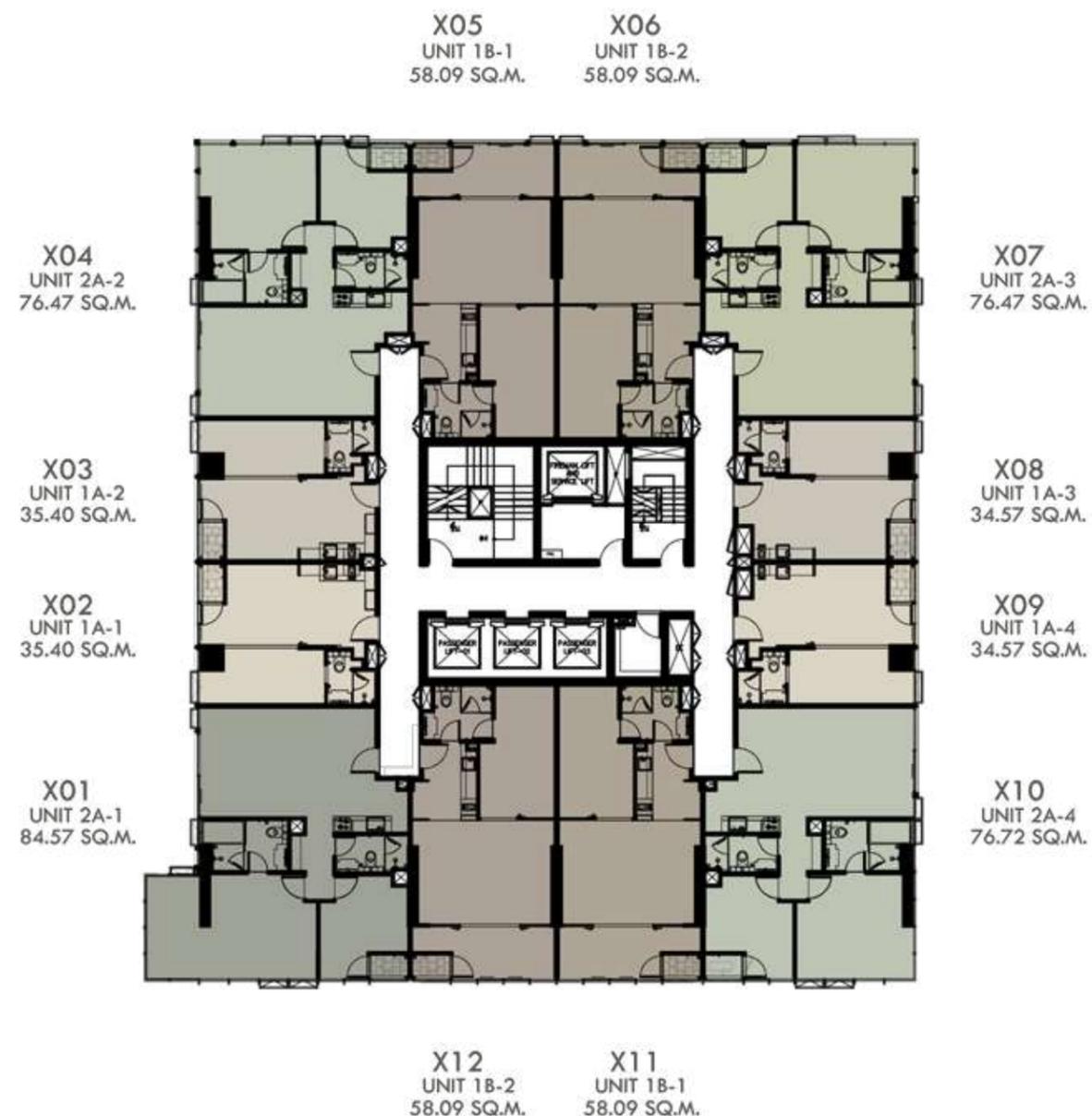


SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## FLOOR PLAN

4, 6, 8, 10, 12, 14,  
16, 18, 20, 22, 24,  
26<sup>th</sup> FLOOR

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## FLOOR PLAN

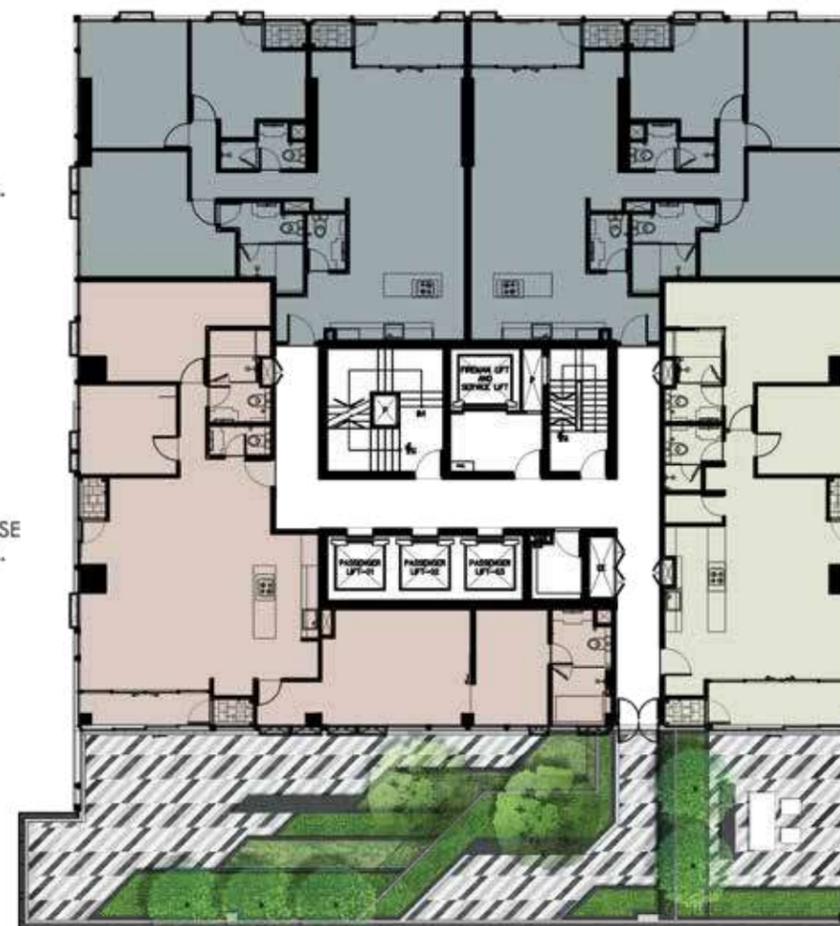
28<sup>th</sup> FLOOR

2802  
UNIT 3A-1  
132.04 SQ.M.

2803  
UNIT 3A-2  
132.04 SQ.M.

2801  
UNIT PENHOUSE  
154.04 SQ.M.

2804  
UNIT 2B-1  
102.61 SQ.M.



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## FLOOR PLAN

29<sup>th</sup> FLOOR,  
31<sup>st</sup> FLOOR

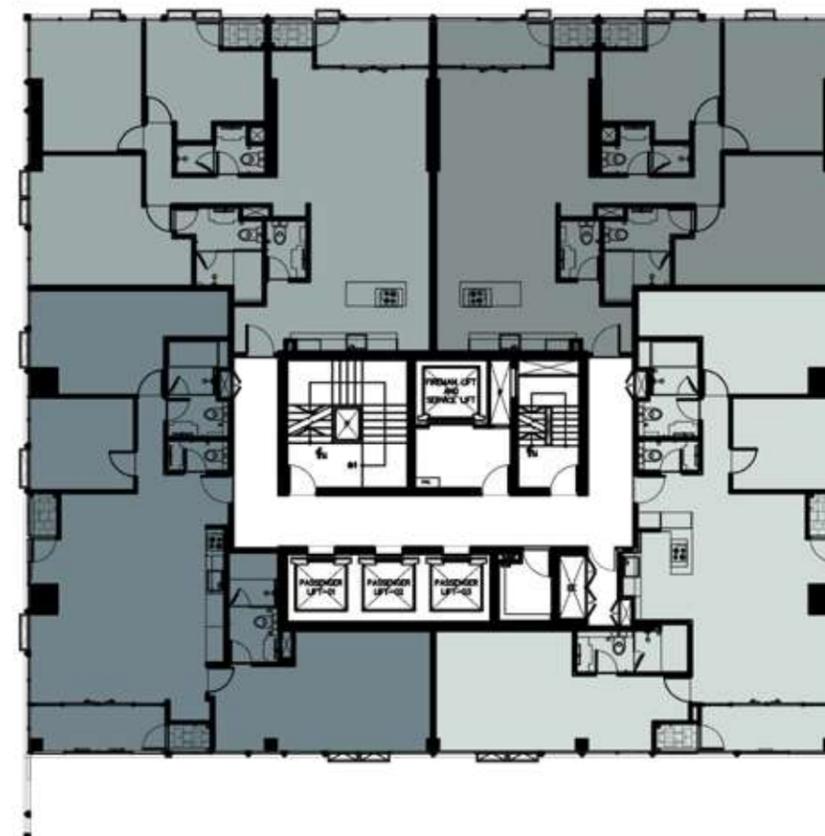
KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL

X02  
UNIT 3A-1  
132.04 SQ.M.

X03  
UNIT 3A-2  
132.04 SQ.M.

X01  
UNIT 3B-1  
133.66 SQ.M.

X04  
UNIT 3C-1  
131.03 SQ.M.



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## FLOOR PLAN

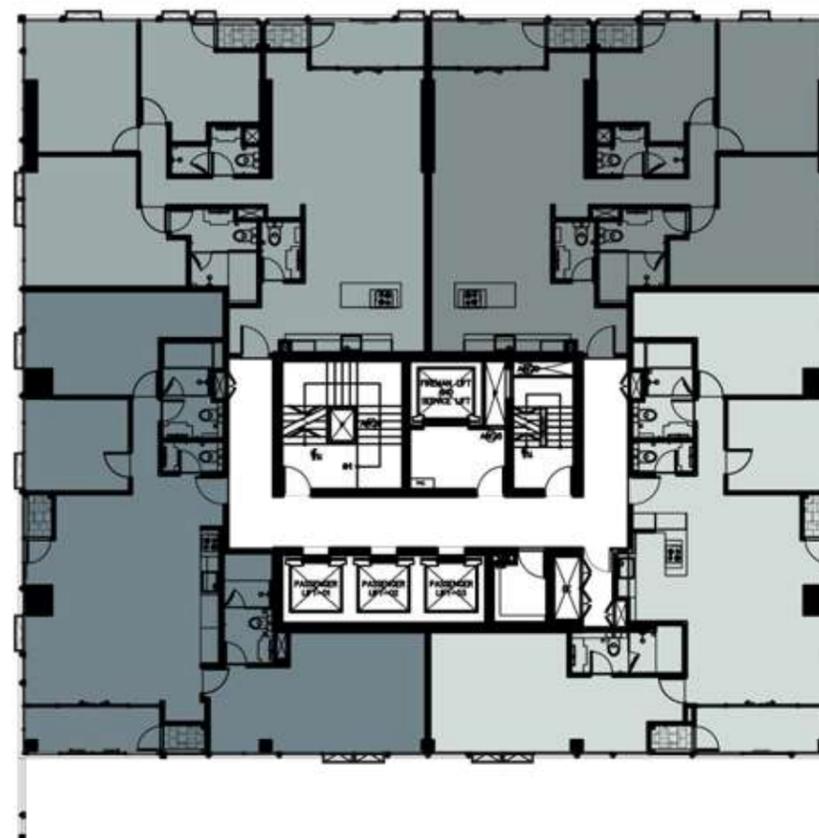
30<sup>th</sup> FLOOR,  
32<sup>nd</sup> FLOOR

X02  
UNIT 3A-1  
132.04 SQ.M.

X03  
UNIT 3A-2  
132.04 SQ.M.

X01  
UNIT 3B-1  
133.66 SQ.M.

X04  
UNIT 3C-1  
131.03 SQ.M.



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL

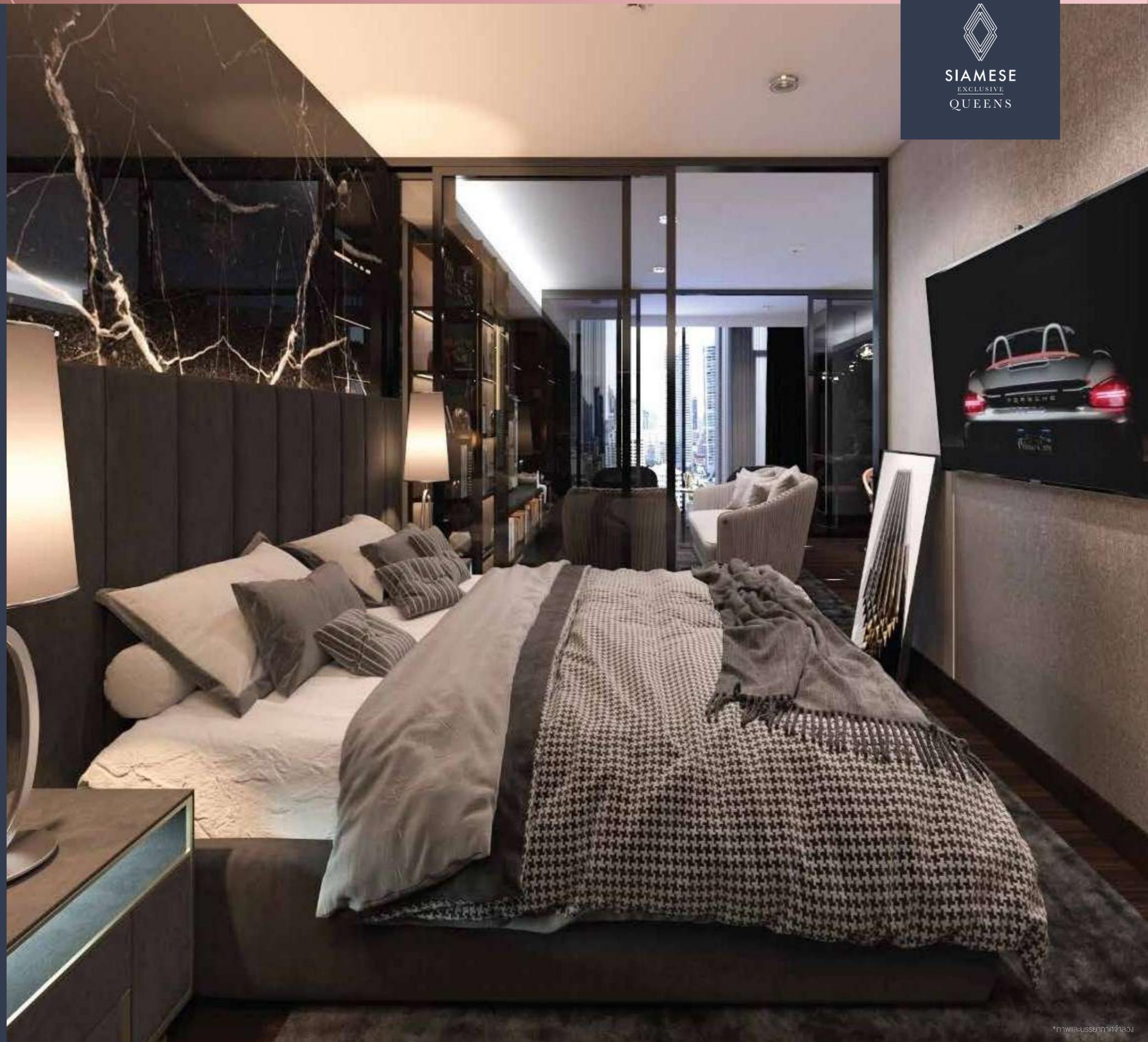


SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## MAXIMIZED SPACE PLANNING WITH A LUXURY TWIST

ยกระดับการออกแบบ SPACE & FUNCTION  
ที่คำนึงถึงความหรูหรา  
และความคุ้มค่าของพื้นที่การใช้ชีวิตสูงสุด  
รองรับความต้องการทุกรูปแบบ  
และสามารถปรับเปลี่ยนได้ไปตามไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL





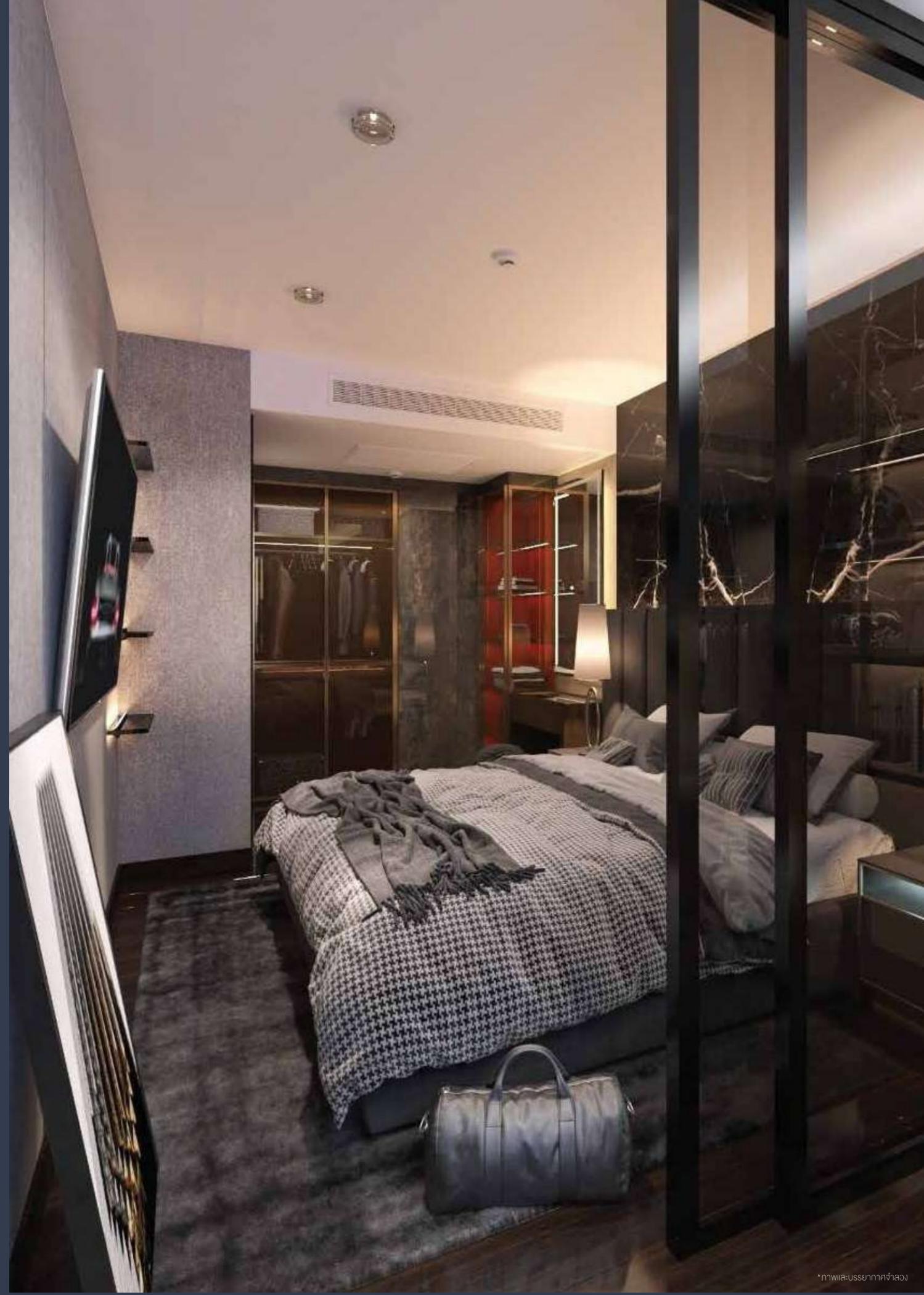
CO-LIVING AREA



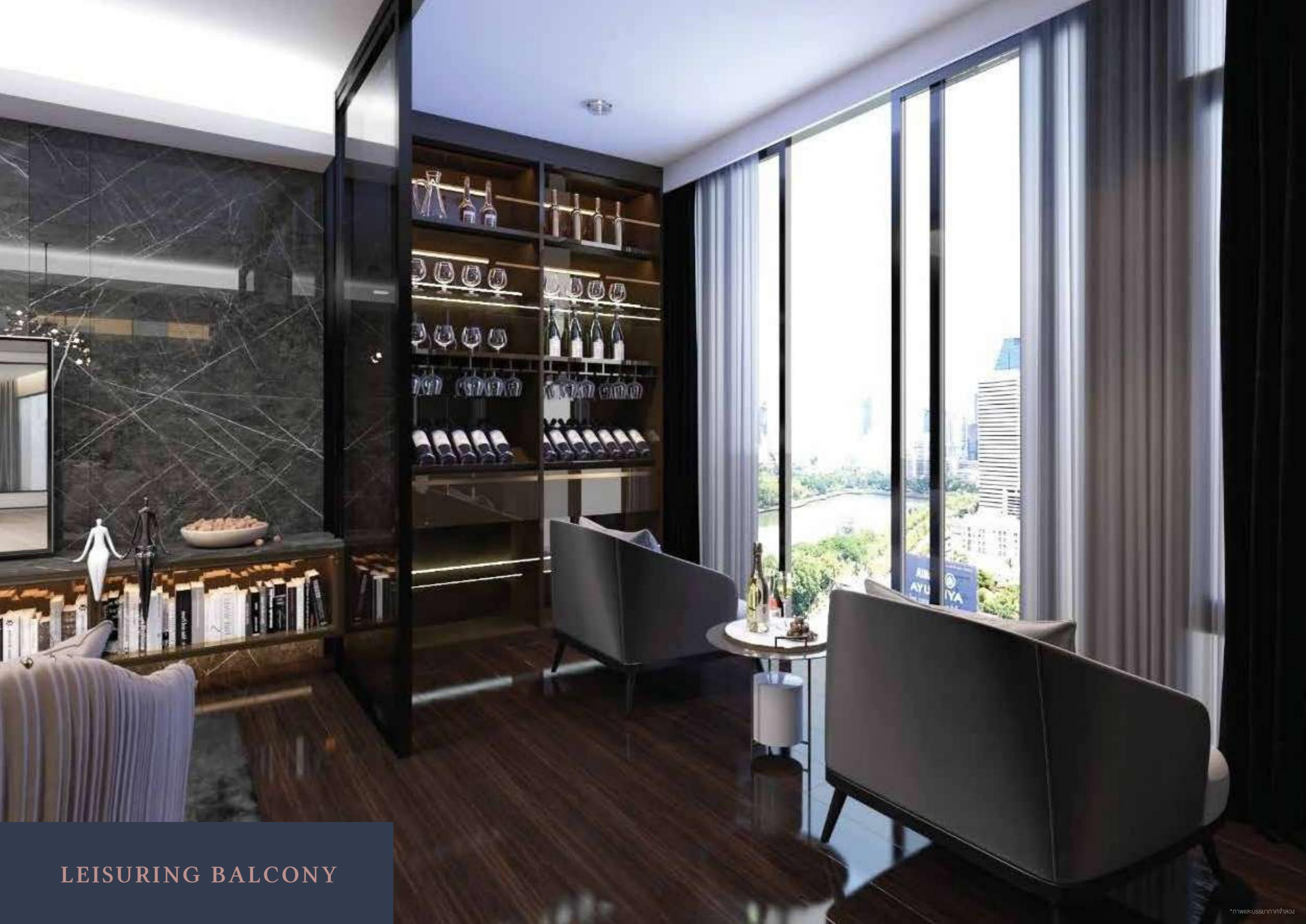
\* ภาพและบรรยากาศจำลอง

## MASTER BEDROOM

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



\* ภาพและบรรยากาศจำลอง



LEISURING BALCONY



\* ภาพและบรรยากาศจำลอง

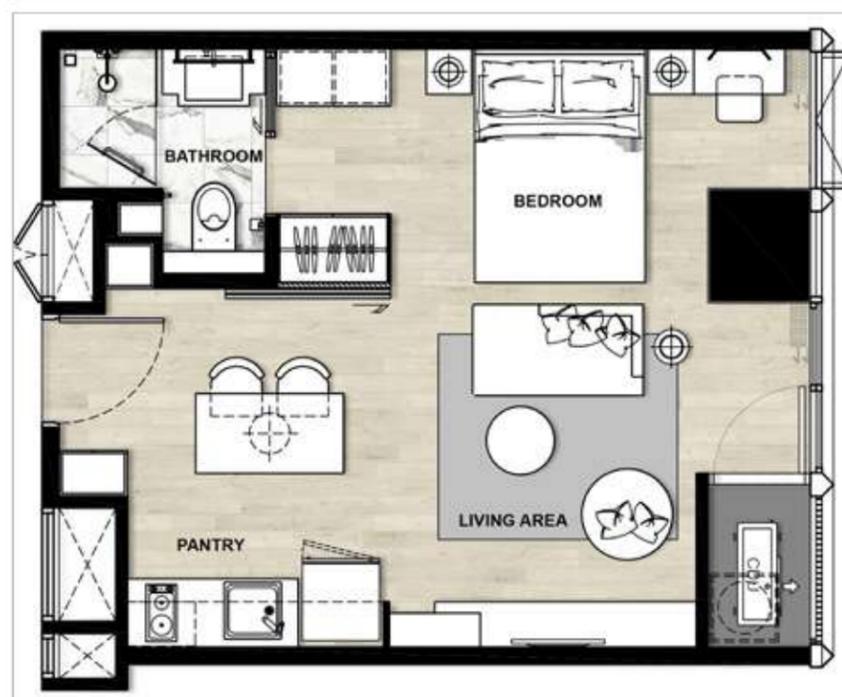
## KITCHEN SPACE



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## UNIT TYPE

1 BEDROOM  
34.57 SQ.M.



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## UNIT TYPE

1 BEDROOM PLUS  
58.09 SQ.M.



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## UNIT TYPE

2 BEDROOM  
76.47 SQ.M.



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## UNIT TYPE

3 BEDROOM  
132.04 SQ.M.



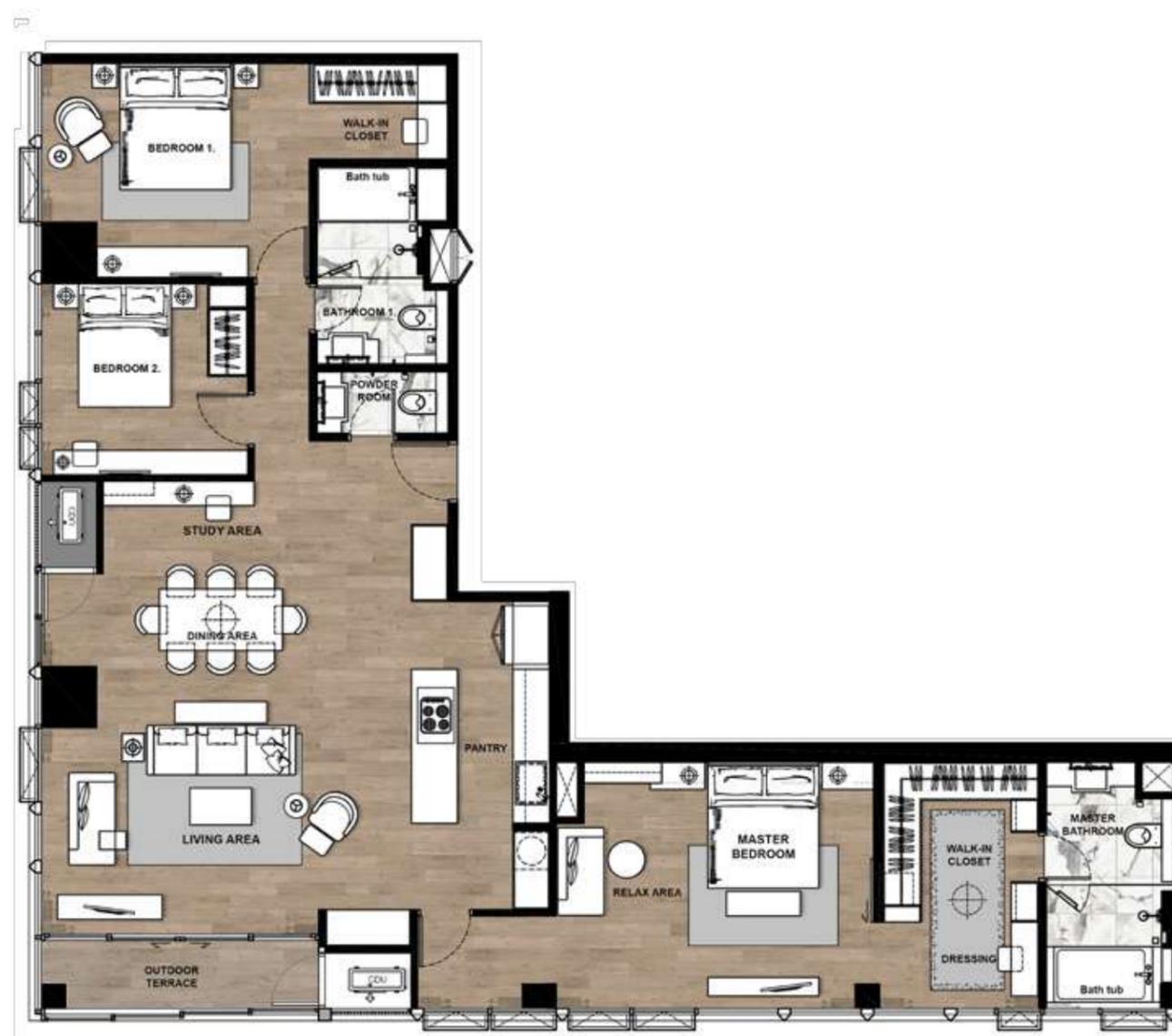
SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

## UNIT TYPE

PENTHOUSE  
154.04 SQ.M.



SIAMESE EXCLUSIVE QUEENS reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



## SIAMESE TECHNOLOGY

นวัตกรรมและเทคโนโลยีเพื่อคุณภาพชีวิตขั้นกว่า



### HEAT RESISTANT TECHNOLOGY

กระจกสะท้อนความร้อนแบบ LOW-E คุณภาพสูง ช่วยลดการใช้พลังงาน และป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในห้องพัก ทำให้อากาศเย็นสบายตลอดวัน ให้คุณพักผ่อนได้อย่างเต็มที่



### SMELL PROTECTION TECHNOLOGY

ระบบท่อน้ำ ที่แยกท่อระบายอากาศของท่อน้ำดีและท่อระบายอากาศของท่อน้ำเสีย ออกจากกัน เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์จากท่อต่างๆ รั่วเข้ามาภายในห้อง



### SOUNDPROOF TECHNOLOGY

ให้คุณพักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัว กับระบบกันเสียงรบกวนจากภายนอก ด้วยประตูกันเสียงและผนัง INSULATED WALL คุณภาพสูง ช่วยดูดซับเสียงและลดเสียงรบกวนจากภายนอก



### EASY MAINTENANCE TECHNOLOGY

ระบบเดินท่อที่ง่ายต่อการซ่อมบำรุงจากภายในห้องพัก ไม่ต้องเข้า Service จากฝ้าเพดานห้องชั้นล่าง จึงไม่รบกวนเพื่อนบ้าน ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัวมากขึ้น

KELLERWILLIAMS  
*Luxury*  
INTERNATIONAL



02 821 6788



SIAMESE  
EXCLUSIVE  
QUEENS

