

≡ SANSIRI



dcondo  
calm

มีความสุขจังได้มยมย

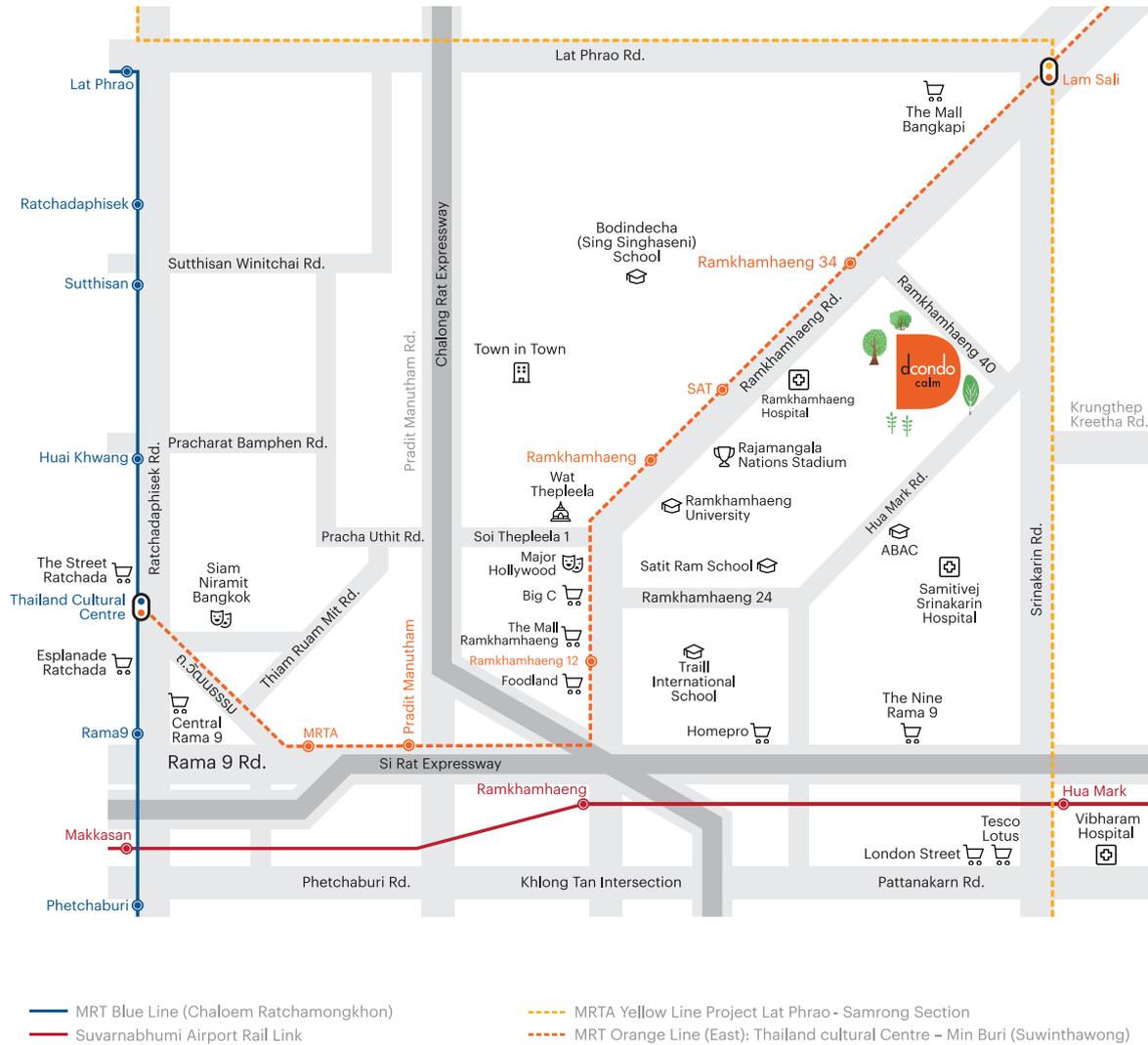


## Roar Your Inner Joy... to Drown Out the Outer Chaos

A calm corner in the heart of Ramkhamhaeng to refresh your mind and body. Embrace yourself with nature in this hideaway space where you can hide from the chaotic environment and seek simple happiness. Seize this perfect rest, energy recharge, and mind revival to be ready to go out and live your life the way you want in a convenient location near the MRT Orange Line and Yellow Line.

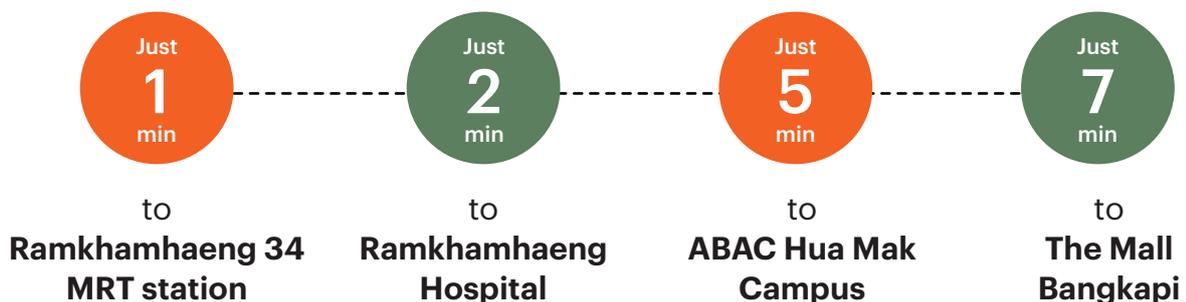
**dcondo calm Ramkhamhaeng 40**  
**"Roar Your Joy to the World"**

# LOCATION



## Flick the switch to start your life on multiple routes that you can choose

Whether on the road or the rail, either way is highly convenient. **dcondo calm** is located near both the MRT Orange Line and Yellow Line in the area connected to Ramkhamhaeng Road and Hua Mak Road and surrounded by facilities that meet all the needs.



Comes with  
the Concept of  
**HIDEAWAY  
HOME**

Allocate this place to be a summer house resort-like condominium hiding you from the chaos outside.

The colors and lines of the selected materials blending in with nature induce the feeling of friendliness and coziness to make you feel more relaxed along the green space. A walking path with organized seating among shady bushes is deliberately constructed to connect the indoor and outdoor areas synchronically. Prominently, hidden nature within the building area encourages you to discover a private relaxation experience. Soon you'll find out that it's quieter than anywhere else you've ever been.



# FACILITIES



## LOBBY

Welcoming you to the place with the warmth of green color which is pleasing to the eyes by the trees viewed through huge glass windows. The space within the lobby smoothly blends in with nature outside through the selection of the same-tone sofa set and enhances chilling vibes with earth-tone decoration. In such a pleasant scenery like this, how can you miss taking a moment to enjoy the view with a good coffee?



## CO-WORKING LOUNGE

A peaceful working space maximizes your creativity with multiple seating functions whether to sit alone or work in a group. It's all there. With unique curved furniture, skylights, and other materials, it fosters a harmonious feeling of nature and softness helps to reduce stress and anxiety. Plus, an uplifting sensation with a bright yellow tone is added so you can perceive a positive energy all day while working and admiring the garden view.



# PANORAMIC GYM

A perfect space for gym rats with complete functioning equipment for cardio and weight training is furnished with an orange tone and wooden texture to boost energetic vibes. Large glass windows are opted for sightseeing nature in panoramic view give a feeling like running and exercising in a beautiful garden.





## RELAXING POOL

A swimming pool amidst shady nature like an oasis in the heart of the project lets you lost in reverie while relaxing with the flow. Or else, basking in the sun on daybeds by the pool under the shade of trees is also an engaging activity that will recharge your energy in another way.

# GARDEN

A magnificent garden area settled between residential buildings to hide the place from the outside world comes with seating corners spreading among shady trees and a walkway around for taking a walk and getting some fresh air. It is a peace available only to dcondo calm residents.



## PROJECT INFORMATION

<b>Location :</b>	Soi Ramkhamhaeng 40, Hua Mak, Bangkok, Bangkok
<b>Land Area :</b>	Approximately 3 Rai
<b>Project Type :</b>	2 Residential Buildings (8 Storeys)
<b>Total Unit :</b>	399 Units

<b>Unit Types</b>	<b>Unit Area (sq.m.)</b>
1 Bedroom 1 Bathroom	24.50 – 30.00
1 Bedroom 1 Multipurpose Room 1 Bathroom	34.00 – 34.75
2 Bedroom 2 Bathroom	45.50

### Facilities :

 Lobby	 Swimming pool
 Co-working Lounge	 Gym room with equipment
 Garden with recreation area	 Wireless internet available at lobby, co-working area, gym and garden
 Laundry	

### Others:

-  24-hour security by guard service
-  24-hour CCTV
-  Parking spaces, Disabled parking
-  Electric vehicle charging station

Remark: The condition is subject to change without prior notice.

# FLOOR PLAN

# FLOOR PLAN

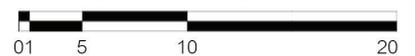
## MASTER PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



GROUND FLOOR PLAN



# FLOOR PLAN - Building A

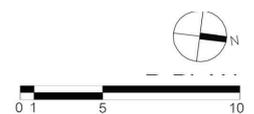
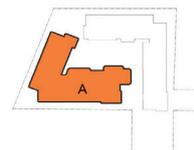
## 2<sup>nd</sup> FLOOR



## 3<sup>rd</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN - Building A

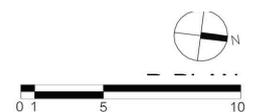
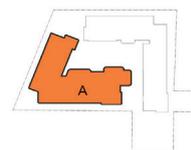
## 4<sup>th</sup> FLOOR



## 5<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN - Building A

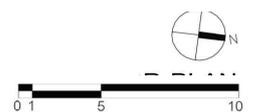
## 6th FLOOR



## 7th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

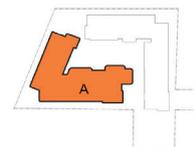


# FLOOR PLAN - Building A

## 8<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

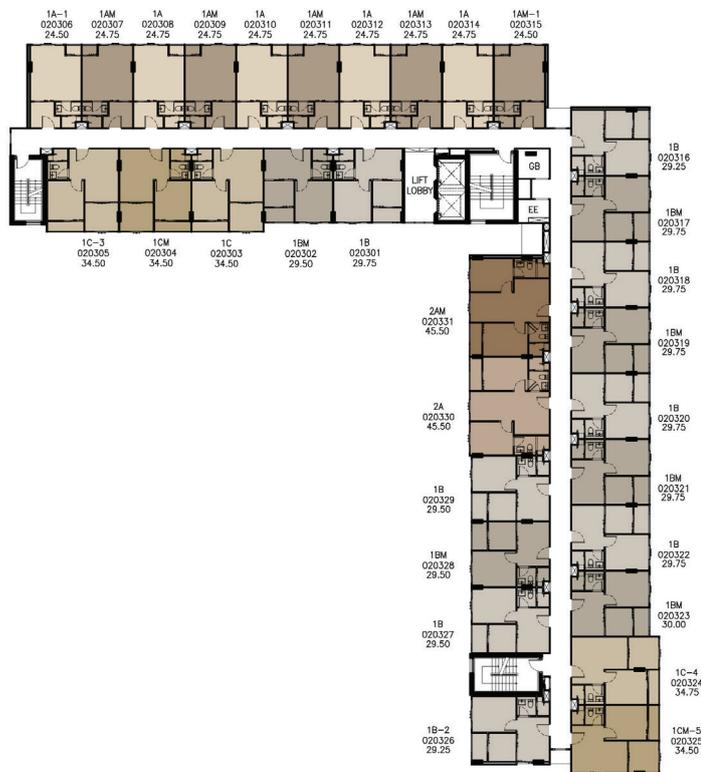


# FLOOR PLAN - Building B

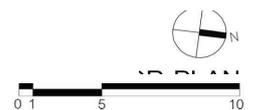
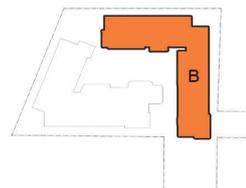
## 2<sup>nd</sup> FLOOR



## 3<sup>rd</sup> FLOOR

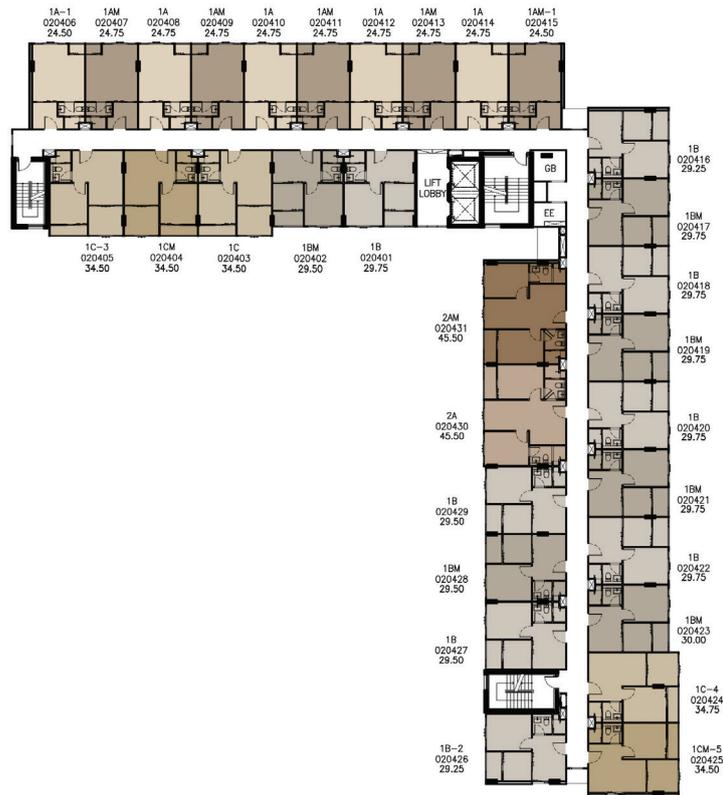


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณาคาจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

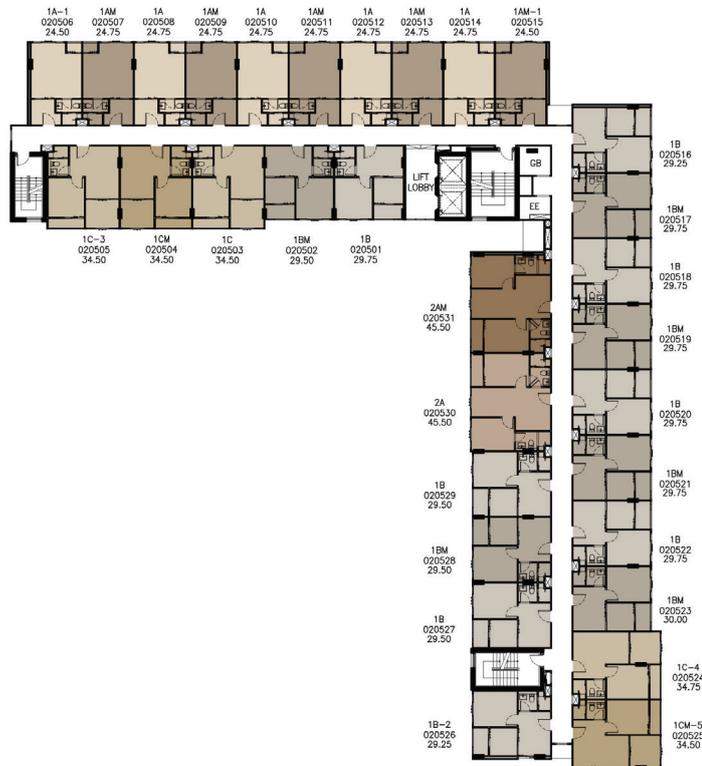


# FLOOR PLAN - Building B

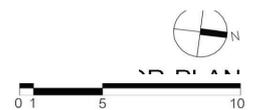
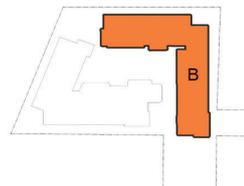
## 4<sup>th</sup> FLOOR



## 5<sup>th</sup> FLOOR

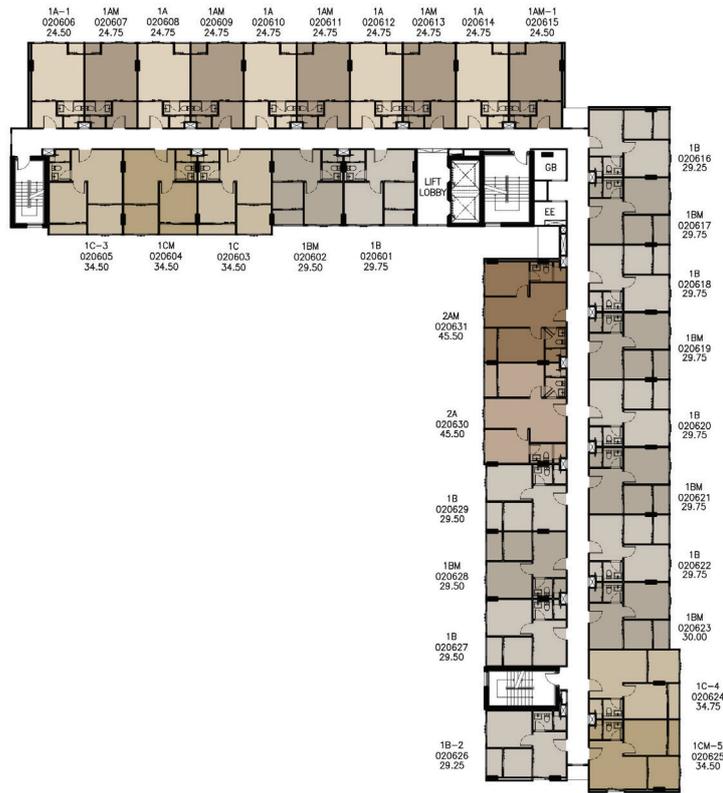


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

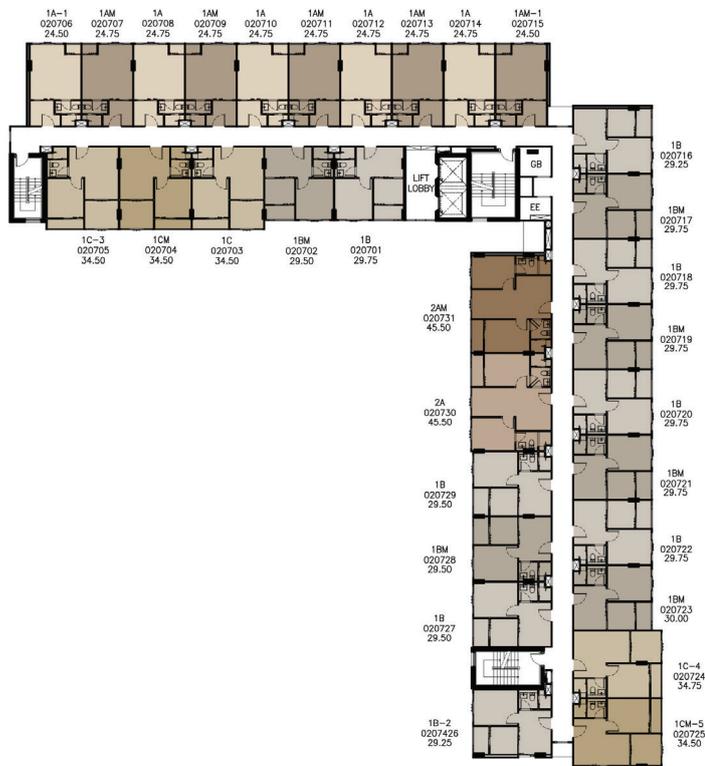


# FLOOR PLAN - Building B

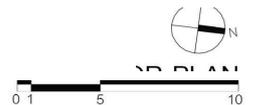
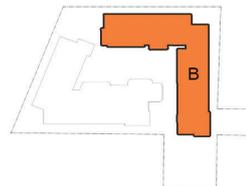
## 6th FLOOR



## 7th FLOOR

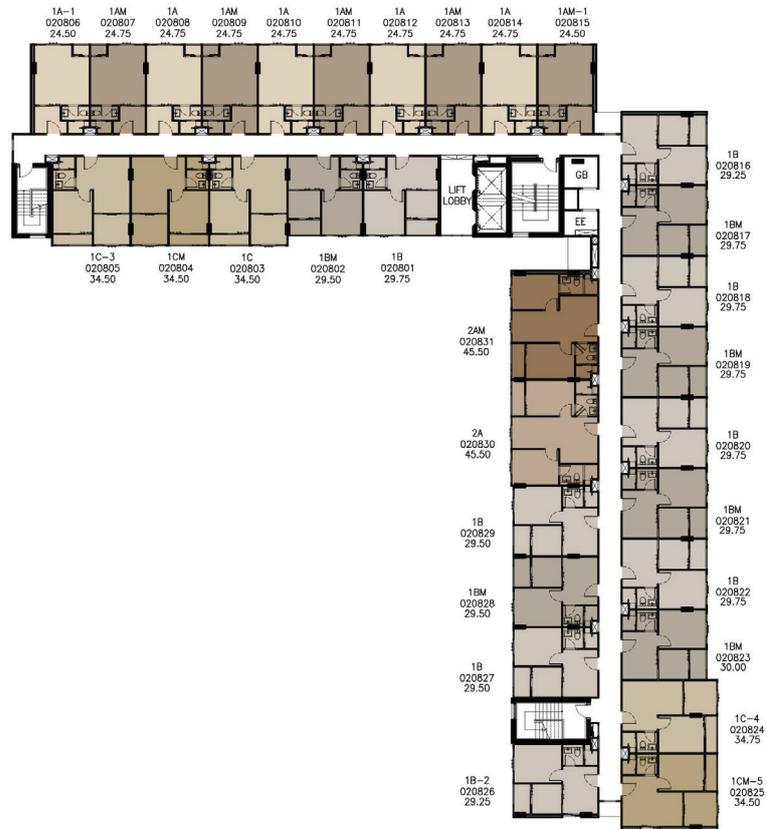


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

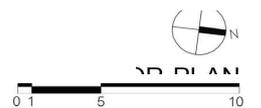
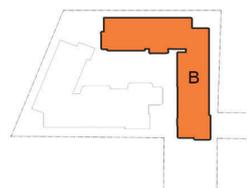


# FLOOR PLAN - Building B

## 8<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

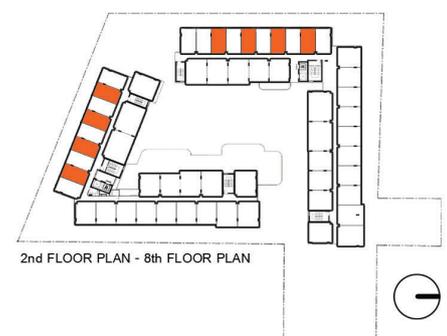


# UNIT LAYOUT

# UNIT LAYOUT

## 1A

24.75 SQ.M.

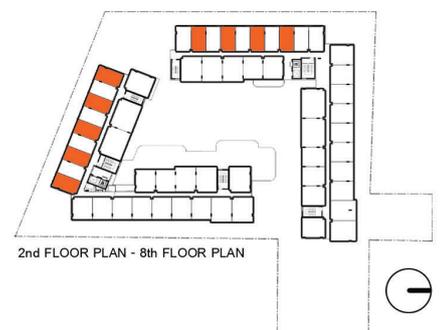


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1AM

24.50 - 24.75 SQ.M.

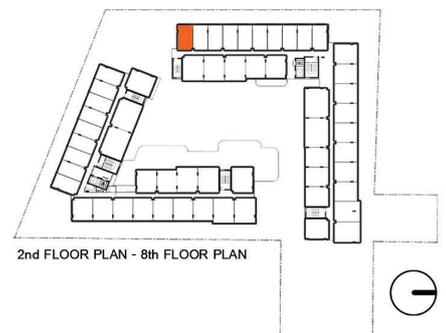


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1A-1

24.50 SQ.M.

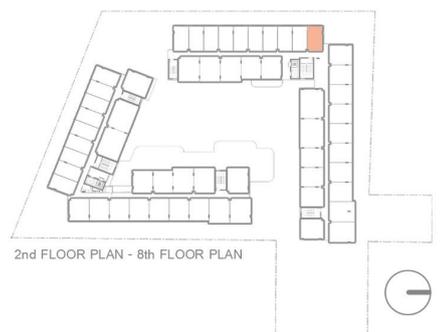


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1AM-1

24.50 SQ.M.

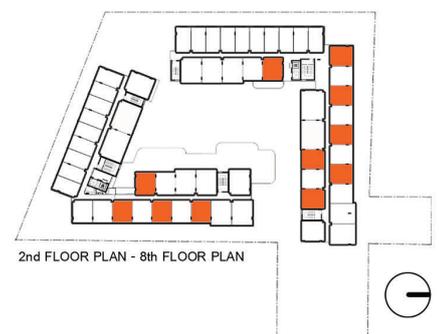


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1B

29.25 - 29.75 SQ.M.

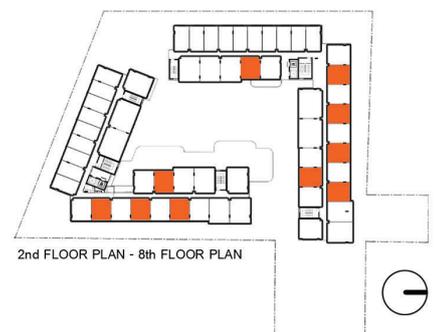


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1BM

29.50 - 30.00 SQ.M.

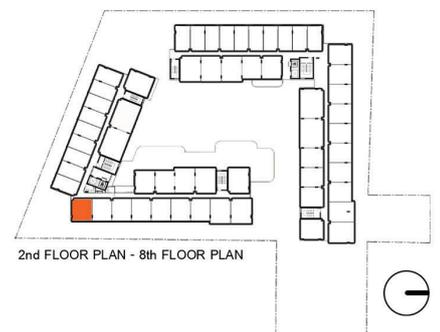


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1B-1

29.50 SQ.M.

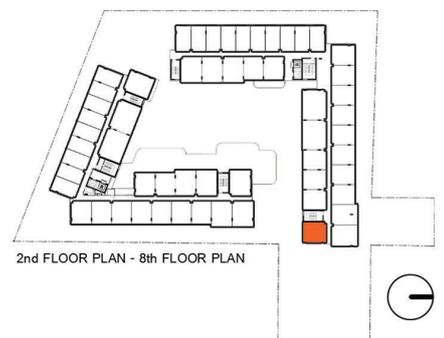


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1B-2

29.25 SQ.M.

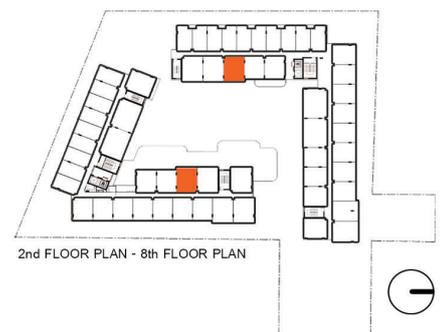


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1C

34.50 SQ.M.

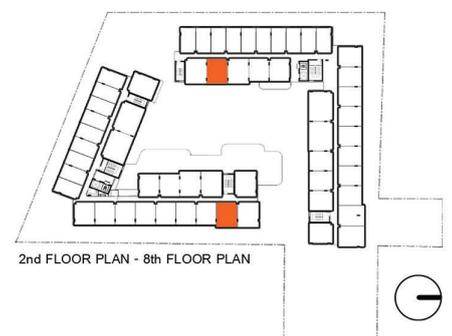


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1CM

34.50 - 34.75 SQ.M.

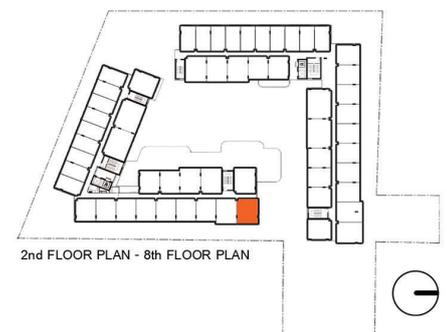


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1C-1

34.25 SQ.M.

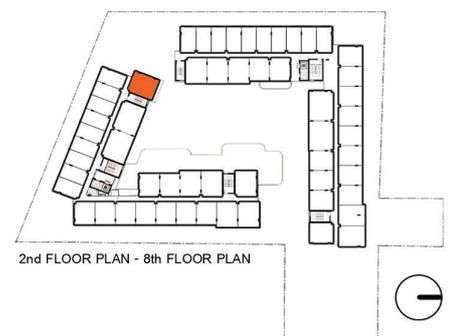


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1C-2

34.00 SQ.M.

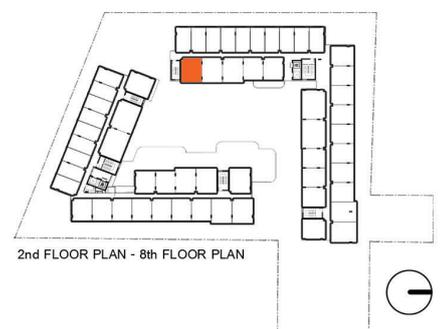


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1C-3

34.50 SQ.M.

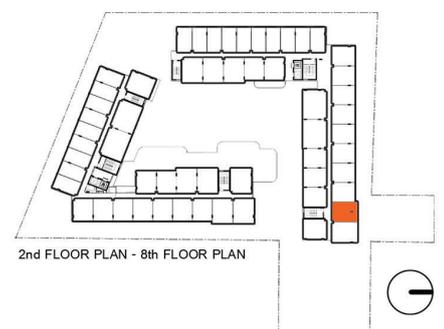
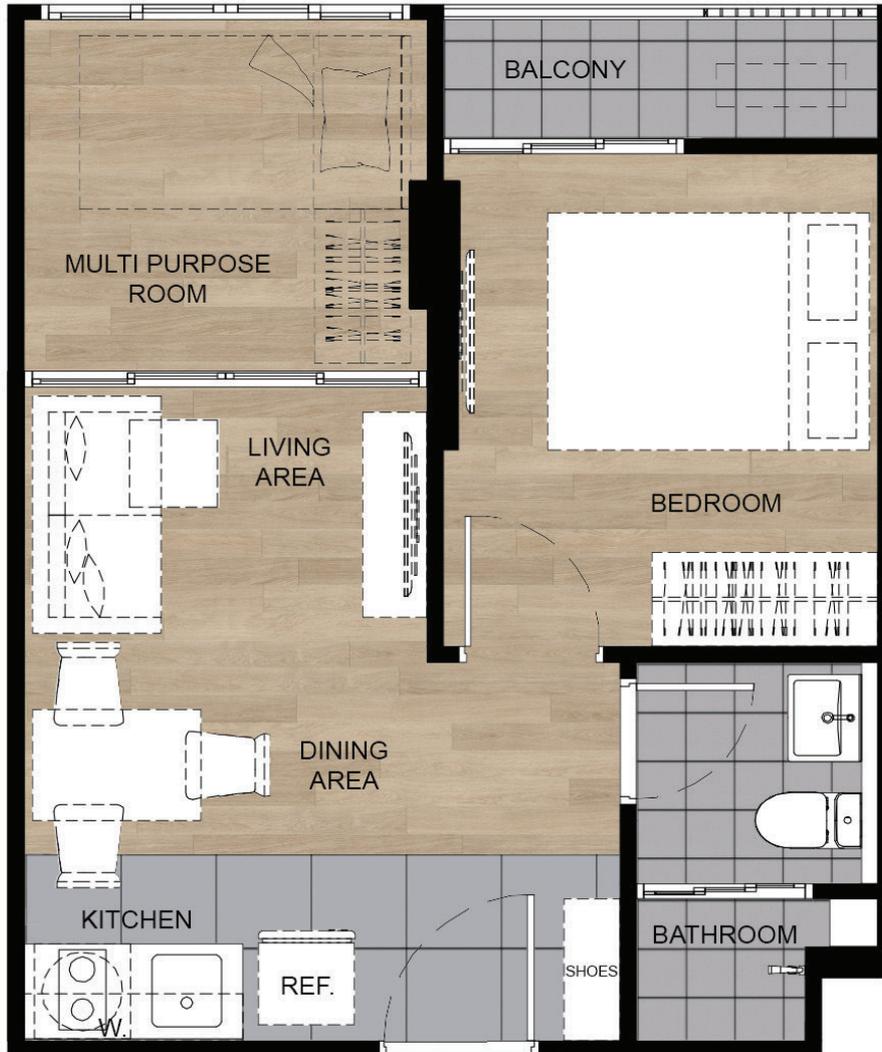


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1C-4

34.75 SQ.M.

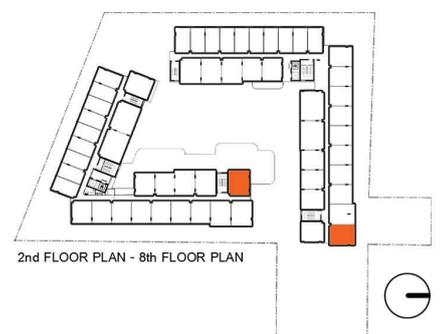


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1CM-5

34.25 - 34.50 SQ.M.

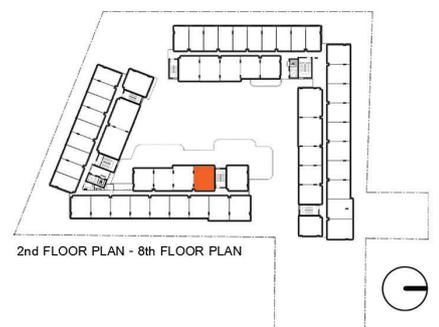


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1CM-6

34.50 SQ.M.

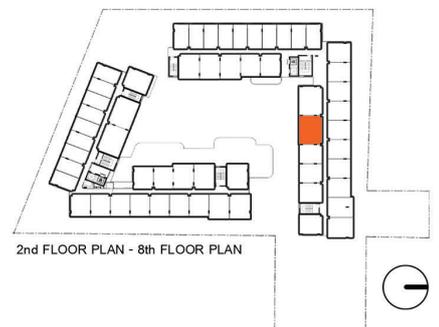
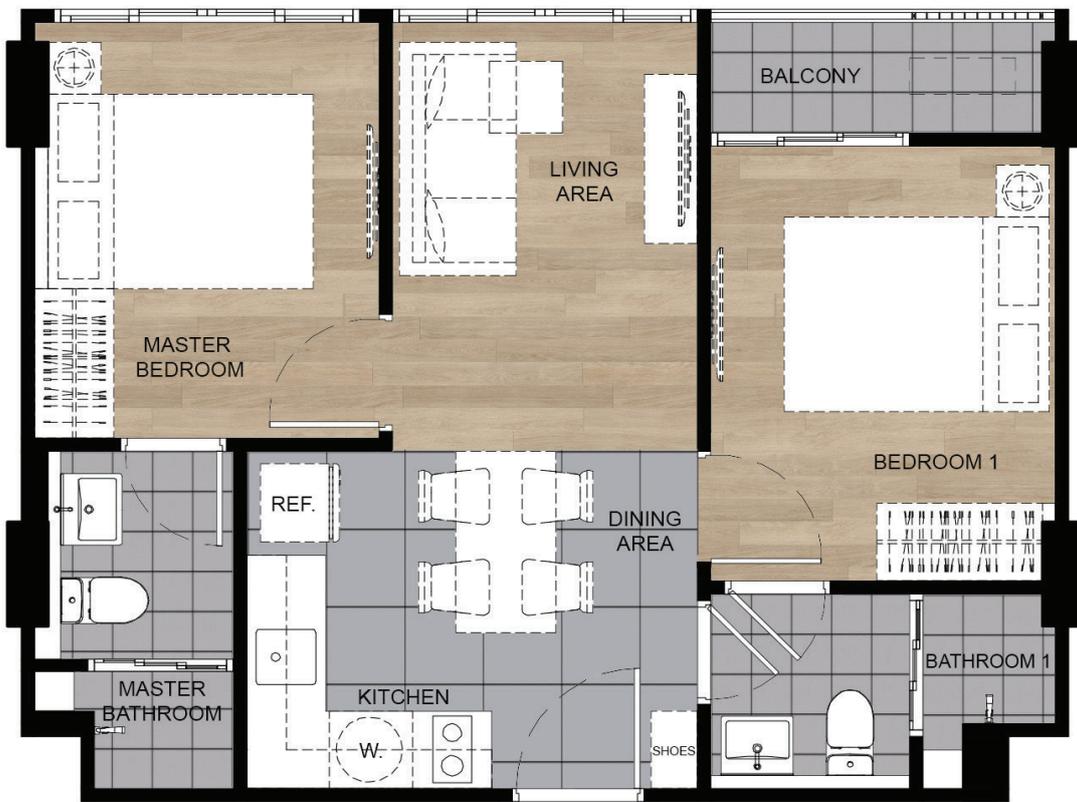


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 2A

45.50 SQ.M.

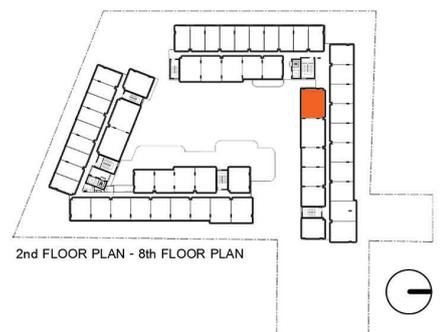
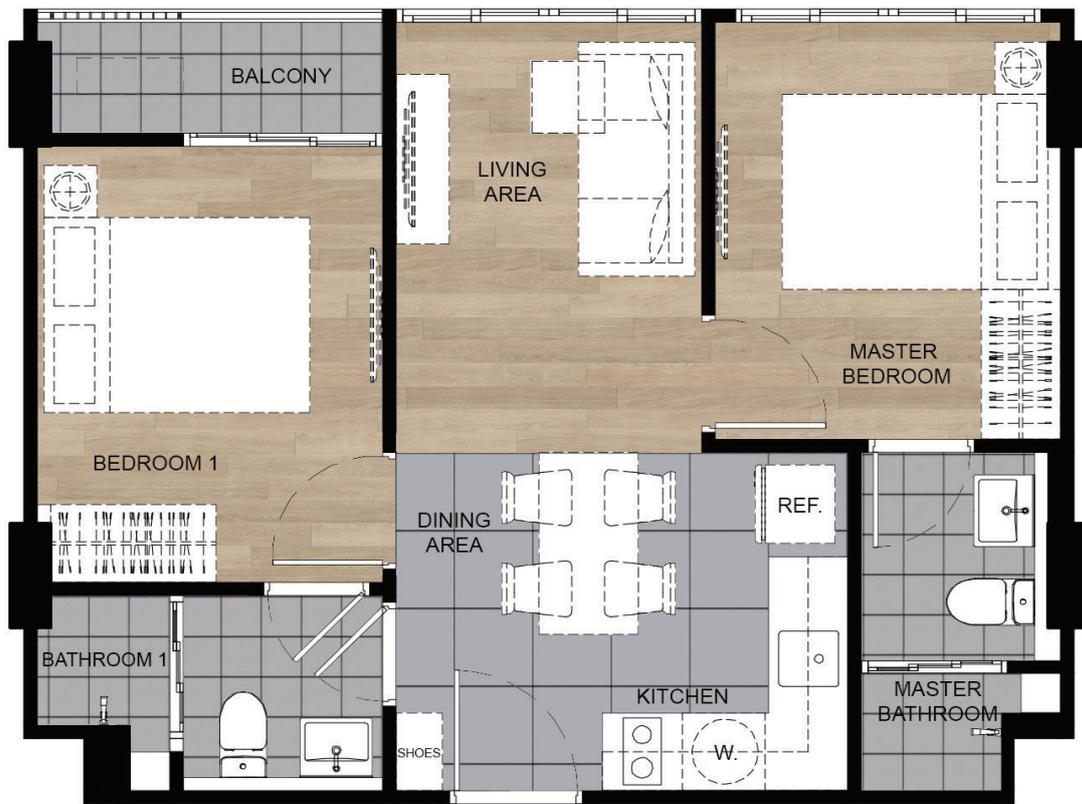


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 2AM

45.50 SQ.M.



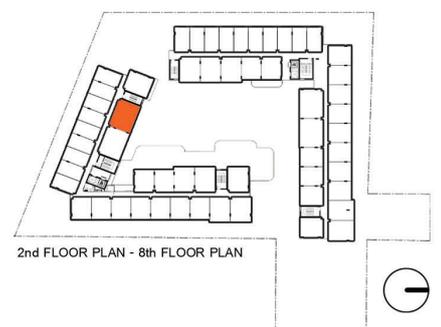
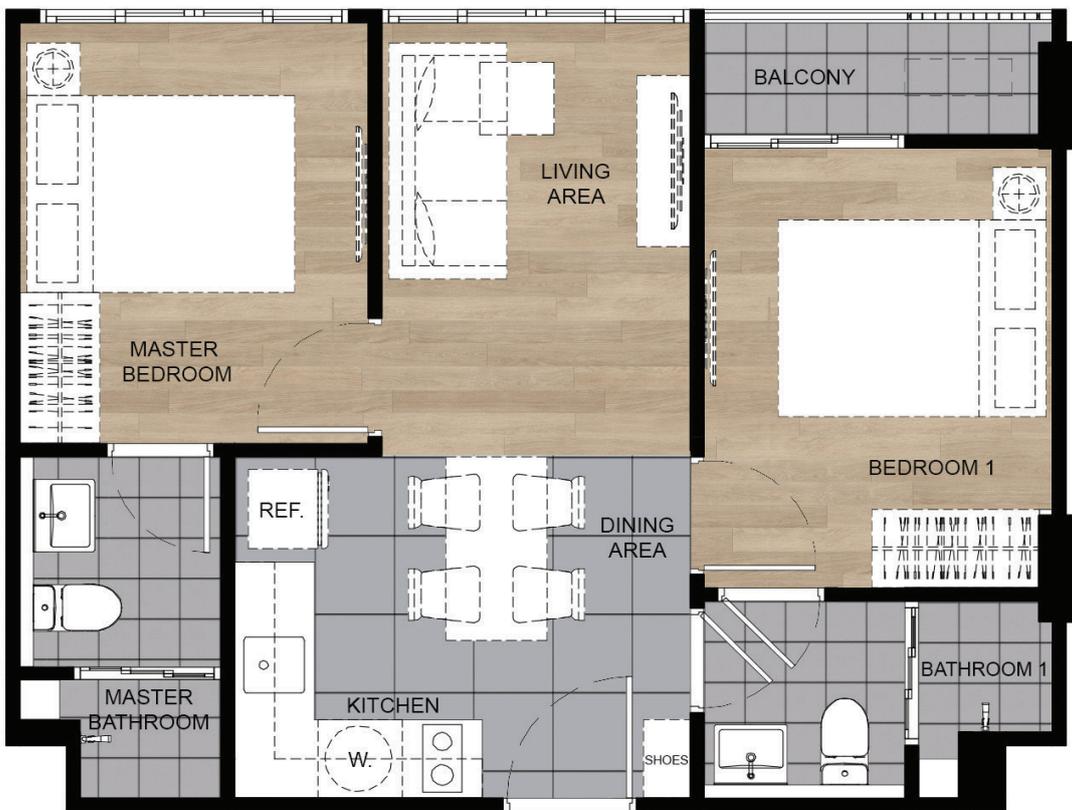
2nd FLOOR PLAN - 8th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 2A-1

45.50 SQ.M.

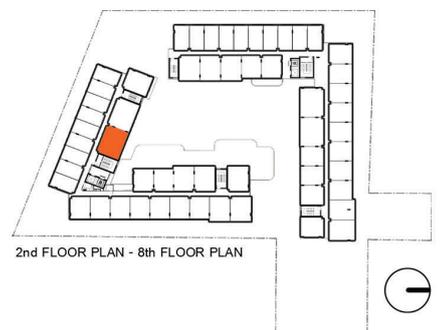
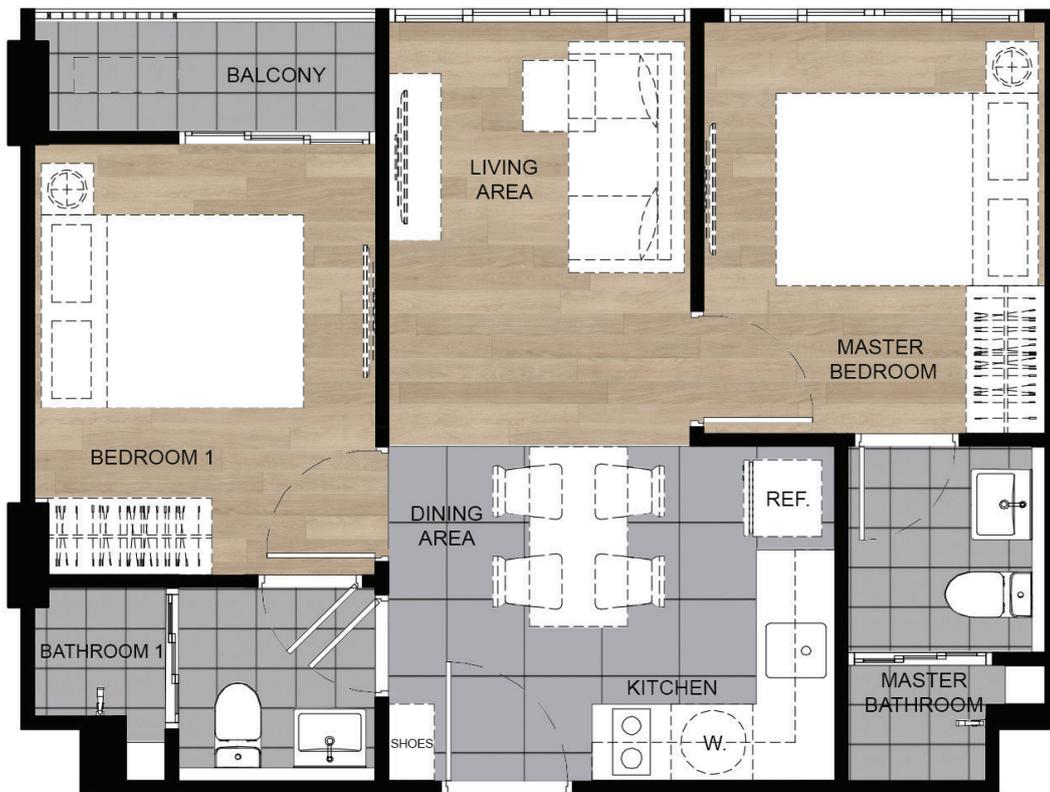


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้  
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 2AM-1

45.50 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# dcondo calm

Add Friends on LINE OA

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

Project Owner : Sansiri PLC. Company's registered no. 010753800665. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 20,343,625,722.40, Paid up capital(THB) : 17,881,274,281.37 (as of date 5 Mar 2024). The President : Mr.Uthai Uthaisangsuk. The Project : dcondo calm, Land title deed no. 249759, approximately area 3 Rai, Located at Hua Mak, Bang Kapi, Bangkok, as a Condominium of 8 storey(ies), 2 building(s), total of 399 unit(s), (for residential: 399 units, and for commercial: - units).The land and building have been mortgaged with Krungthai Bank PCL. In the approval process for EIA and construction permit. Construction will be started in Aug 2024 and expected to be completed in Nov 2025 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as prescribed by the Project Owner or the Condominium Juristic Person subjected to the Condominium law.