



THE BRITT

CHIANG MAI

MODERN BRITISH HOUSE



MODERN BRITISH
HOUSE

888^{THB起}万
独墅城中央

A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

THE BRITT
CHIANG MAI

MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

一环尚泰·五星酒店级豪装·独栋别墅

WWW.BRITTCHIANGMAI.COM



MODERN BRITISH HOUSE

A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

THE BRITT

CHIANG MAI

一环城央 一席坐享一城精粹



珍稀的只会越来越珍贵。清迈 700 年城池幻变，恒定的中心在且只在古城一环。80% 的文化瑰宝，80% 的城市价值，集萃在这方圆 8 公里之内。

坐享城清迈中心 80% 的价值精粹。The Britt 在清迈开发中的数百个别墅里，绝无仅有。



MODERN BRITISH HOUSE

A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

THE BRITT

CHIANG MAI

一环尚泰 绝无仅有的地段



The Britt位于东一环, 距尚泰中心1.6公里;

3公里内, 200万方商业集群, 解决所有需求;

1.5公里内, 清迈排名前三的国际医院;

5公里内, 覆盖主城大部分知名学校;

旅居、养老、陪读……清迈对于外国人而言,

The Britt周边拥有全城最为齐备, 也是全城最高端的城市配套。



MODERN BRITISH HOUSE

A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

THE BRITT

CHIANG MAI

1.6公里尚泰中心

清迈唯一的一站式生活旗舰



20万方尚泰中心Centralfestival, 泰北最大商业中心。

大型超市, 高端百货, 各大品牌旗舰店

泰国六大银行的分行,

泰国三大电信运营商的分部,

涵盖世界各国美食的两个美食广场,

甚至旅居必去的清迈移民局办事处也在尚泰二楼。

一站可解决旅居生活的所有需求。



MODERN BRITISH HOUSE

A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

THE BRITT

CHIANG MAI

3公里内200万方商业群

构筑清迈最全面的绝对生活核心



The Britt为中心方圆3公里内, 是清迈的中央价值区, 更是城市配套最为齐全的清迈绝对生活中心。

清迈最大的家具广场——Home pro旗舰店

清迈最好的家装定制品牌——INDEX LIVING MALL旗舰店

清迈生鲜超市第一品牌——TESCO LOTUS旗舰店

清迈最大的BIG C超市

清迈最大的MAKRO超市

清迈最大的TOPS超市

200万方, 全清迈最大最集中的商业体量, 更是别墅增值保值的最有力保障。



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

THE BRITT

CHIANG MAI

排名前三的国际医院

距离最远不过1.5公里

B

800米, 世界最佳医院

800米曼谷医院BangkokHospital, 2023-2024连续两年被《Newsweek》和Statista评为“世界最佳医院”,“全球十大医疗机构”,同时也被誉为“最优质服务医院”、“泰国四大医疗旅游领军者(WSJ)。



1.2公里, 最具性价比私人医院

兰纳医院Lanna Hospital, 是清迈性价比最高的私人医院之一, 专注于高品质医疗护理, 尤其以治疗背部疼痛和心血管疾病闻名。

1.5公里, 清迈最大基督教医院

麦考密克医院McCormick Hospital, 可同时容纳20000个病人就诊、住院。更是泰国知名的基督教医院。

MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

THE BRITT

CHIANG MAI

10分钟教育资源圈

覆盖主城排名前十的六所国际学校

B

8分钟可抵达清迈国际学校；

12分钟左右可达ABS国际学校、

Varee国际学校、

Unity Concord 国际学校、

American Chinese 国际学校、

Christian Outreach 国际学校等6所国际学校。

15分钟左右, 即可达宁曼路商圈及塔佩门清迈古城。



MODERN BRITISH HOUSE

A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

THE BRITT

CHIANG MAI

项目基础信息



项 目	信 息
名称	The Britt
位置	一环, 尚泰商圈核心位置 Payap大学旁
开发商	Home Development
类型	独栋别墅
所有权	永久产权
装修标准	清迈最高精装
层高	3.6-4米 客厅挑高7.4米
户型	173-690平方米
停车位	每户2-8个车位
物业费	35泰铢/瓦/月
大修基金	400泰铢/平米(一次性)

THE BRITT

CHIANG MAI

五进府院 高楼名堂 清迈唯此唯一



The Britt在整体规划中, 遵循英伦礼制的同时, 尽最大可能扩大住宅的用地面积, 保证居住的舒适度。把四层联排和会所均安置在项目入口处以拱门连廊和高门大院界定由公共空间至私密空间的次序, 同时形成隔断, 让住宅完全私密独立。



MODERN BRITISH HOUSE

A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

五重五进

FIVE IN FIVE

依照英伦制式, 自百米进深入口开始, 由连廊拱门-台地花园-独立会所-社区入口-私家庭院入口, 五重五进的形制, 营造归家的仪式感。

拱门连廊

ARCHWAY

洁白的拱门连廊是入口的仪仗, 是进入社区第一眼的气派和威仪。

台地花园

TERRACE GARDEN

草地-鲜花-灌木-乔木-参天大树, 五重绿化景观体系。秉承精益求精的造园精神, 不惜穷尽人力物力, 从各地搜罗十数颗百年以上参天巨树, 只为归家伊始的独特风景。



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

独立会所

INDEPENDENT CLUBHOUSE

近20米高、褚红色的独立会所，是进入社区的又一个精神堡垒，更是颠覆清迈别墅会所配置标准的顶级私属圈层领地。

独立会所配置有：

游泳池、桑拿室、流媒体室、健身室、健身休息室、会议室、多功能室



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

高楼明堂

TALL BUILDINGS AND BRIGHT HALLS

清迈难得一见的车库和入户门完全分离设计；
六级台阶式将建筑抬高近1米，保护主人隐私的同时，更显大宅气度；
总高12米两层独栋别墅开阔的入户门厅；豪门阔宅，尽显大户风范。

错层设计

SPLIT-LEVEL DESIGN

首创清迈错层设计，通过室内错落布局分离过渡空间、功能空间和主仆空间，营造家庭成员之间“亲密有间，疏而不离”的理想居住范式。



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

功能空间

FUNCTIONAL SPACE

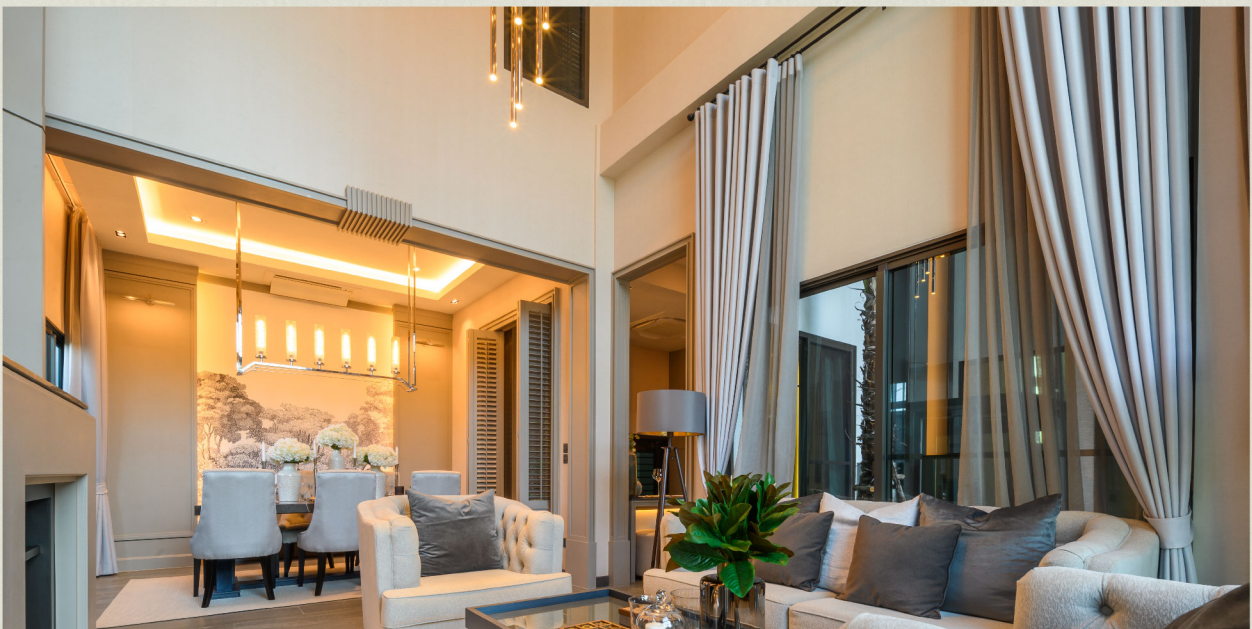
空间尺度大、功能空间丰富，每套住宅可灵活应用于圈层社交、私人收藏等，且每个卧室都设有独立卫浴空间。



极致层高

ULTIMATE HEIGHT

7.4米层高挑空客厅，全景落地玻璃。餐厅、卧室、甚至洗手间的层高均高达3.6-4米，空间通透，气韵不彰自显。



全进口材质

ALL IMPORTED MATERIAL

The Britt 开发商从立面的一砖一瓦，到室内的一幅楼梯用木头再细到一个龙头，全部采用进口精工建材装材，只为在清迈城市中心，打造一处典藏式大宅的传奇。

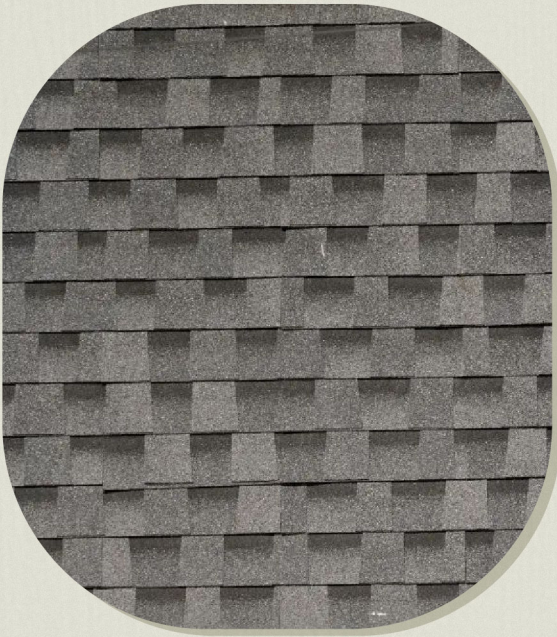
立面 Elevation

日本SUZUKA墙砖。选择日本SUZUKA墙砖是因为日本建筑材料制造全球领先，而SUZUKA墙砖又是其中的佼佼者。有很好的隔热作用，且色泽纯正持久，历久恒新。



屋顶 Roof

来自俄罗斯的 TECHNONICOL 屋顶。经久耐用、兼具隔热，同时又要超高的审美需求，所以工程师寻遍全球，选定了有 155 年历史的俄罗斯 TECHNONICOL。



台阶石 Step stone

从海外的精心选取的进口石材。
为控制色差，设计师特地从两个
石矿中分别选取。



门窗 Doors and Windows

来自日本的TOSTEM全套门窗。
从门到窗，乃至细微至纱窗与玻
璃，无一不透露着日式工艺的精
湛与细腻。门和窗的密闭性无与
伦比。



车库门 Garage door

来自澳大利亚车库电动门。将优
雅设计与尖端科技完美融合。
高成本进口，高档自动车库门，响
应速度快，运行稳定，经久耐用。



车库内地面 Garage floor

进口油漆涂层。经久耐磨，
不易损坏。



地砖 Floor tile

来自中国的进口瓷砖。地砖瓷砖
美观度与舒适度和耐用性上尽彰
中国品质，做到清迈别墅的极致。



楼梯 staircase

全包边柚木楼梯。柚木，被誉为
“万木之王”，其色泽温润如玉，质
地坚韧耐磨，历经岁月洗礼而愈
发醇厚。仅一片30x90cm的柚
木，成本高达4500铢。



楼梯栏杆扶手 Stair railing

来自意大利的铸铁栏杆。一体化铸铁工艺, 严丝合缝的细节打磨, 保留了意大利古典优雅的韵味, 有具有现代工业风的挺拔硬朗。



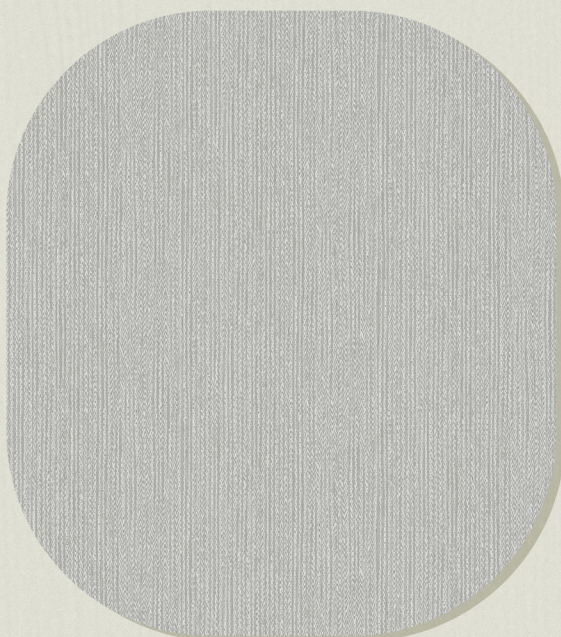
卫浴龙头 Bathroom faucet

科勒卫浴、龙头。美国科勒公司是厨卫产品、高档室内装饰产品系统的全球领先者。是一家集研发、生产、销售为一体的卫浴品牌。



墙纸 wallpaper

不同于清迈市场上大多数别墅墙面乳胶漆+涂料的交付标准, The Britt是清迈不多见的全部墙纸交付。



THE BRITT

CHIANG MAI

清迈品牌开发商 高品质高标准 升级作品



TheBritt别墅出自本土品牌开发商Home Development之手。系该集团继Myhip和Treasure等多个公寓、Moose等多个酒店、Erawan等五星公寓项目之后的又一品质力作。Home Development凭借自身多年的开发经验, 汇集全球风格设计和选材标准, 刷新了清迈独栋别墅品质的最新标准。



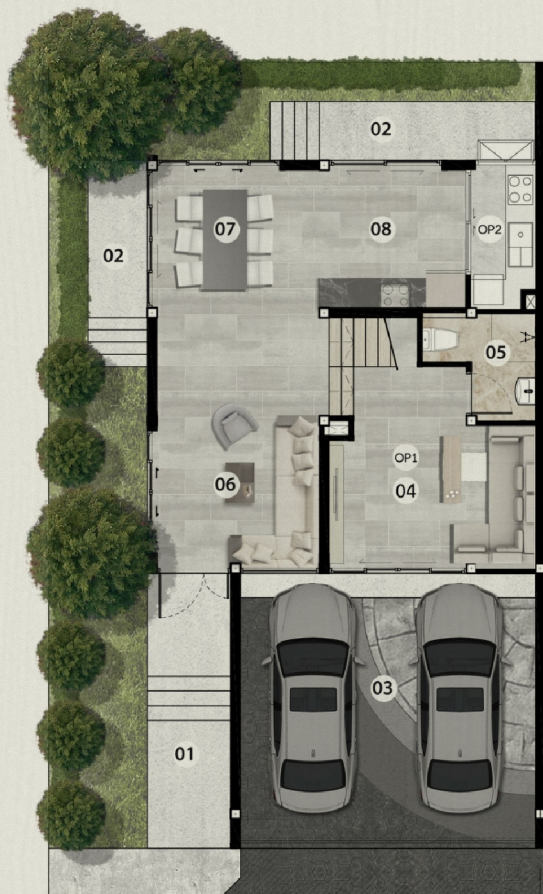
MODERN BRITISH HOUSE

A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

A 户型

UNIT TYPE

B



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

B 户型

UNIT TYPE

B



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

C 户型

UNIT TYPE

B



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN

D 户型

UNIT TYPE

B



MODERN BRITISH HOUSE
A VILLA IN THE MIDDLE OF TOWN