

BELIVE

บ้าน

รวมโชค

ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

555万^{THB起}享豪宅所享

最贵北二环·700米NIS名校·庭院独栋别墅

ルアムチョーク

BELIVE
RUAMCHOK

139m²三房 | 148m²四房 | 160m²三房 | 214m²和风庭院别墅

1000万THB+ 北二环为什么那么贵？

ルアムチョーク
BELIVE RUAMCHOK



10 million THB+
Why is the North Second Ring Road so expensive?

BELIVE RUAMCHOK

ソピ山です

BELIEVE RUANGTOK



ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

最齐整的城市街景 清迈少有

清迈之所以被称之为迈村, 是因其不经雕琢、原始感十足的街景。北二环自建造以来就是清迈人人向往的富人区, 公园、学校、商业、市集、咖啡馆、餐厅、甚至是一个私家小院都以最好的面目出现, 说北二环拥有全清迈最佳的城市街景也不为过。



ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

丰盛优越的配套 别墅区少有

3MIN

豊富で優れたセット
BELIVE BRANCHOK

Meechok Plaza、TOPS、Rimping、Tesco lotus大型商超，农贸市场、
椰林集市、肯德基、星巴克、各类网红餐饮云集。



8MIN

豊富で優れたセット
BELIVE BRANCHOK

尚泰购物中心——泰北最大的商业旗舰，更是目前清迈本地人和
长居在清迈的外国人的生活方式中心。



清迈排名前五的国际学校三所近在咫尺

700_M

豊富で優れたセット
BELIVE BANGKOK

距离NIS国际学校700米



10_{MIN}

豊富で優れたセット
BELIVE BANGKOK

车行10分钟可达

CMIS清迈国际学校 新加坡国际学校



15_{MIN}

豊富で優れたセット
BELIVE BANGKOK

全球十佳医疗机构”曼谷医院, 全球著名心血管治疗机构兰纳医院, 清迈最大基督教医院麦考密克医院, 清迈三个最知名医院最远不过15分钟



555万THB+ BELIVE凭什么肯便宜？

ルアムチョーク
BELIVE RUAMCHOK



5.55 million THB+
Why is BELIVE cheap?

BELIVE Ruamchok 北二环之上，在自然与城市的重叠区，绿茵丰茂，繁华过盛。去除冗余杂沉，控制大而无当的野心，以 139 三室、148 四室、160 三室更小的套内面积，降低进入富人区的门槛，让更多的人享有清迈的 TOP 级别墅生活。



ルアムチョーク
BELIVE RUAMCHOK

ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

更便宜的价格 更昂贵的品味

在清迈众多别墅，只是简单地在土地上建造房子，庭院不过是匆匆留出的一块空地的简单粗暴。BELIVE将清迈别墅的庭院营造引领到一个全新的高度：以细致精巧、步移景异的手法锻造庭院的每一处细节，以更昂贵的品味成就小而精致的庭院独栋别墅。



ルアムチョーク

BELIEVE RUAMCHOK

更精致的庭院 更实用的经典

点缀于绿草地中间的青石板, 是步入室内的阶石, 更是美学意向上具体而微的远山。窗前婆娑的树影用尽了设计者的匠心: 既是窗前的美景, 也是保护室内隐私的天然遮挡。院子里台阶上的茶与院子里的禅意呼应出你居家的日常。



700米NIS名校 意味着什么？

ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK



700 m NIS elite school
What does that mean?

NIS の学生来自世界各地，学校鼓励文化交流和理解，培养学生的全球视野和跨文化沟通能力。同时还提供更多样化的课外活动，如体育、艺术、音乐、戏剧和社区服务，帮助学生全面发展。多年来 NIS 凭借其高升学率和名校录取率赢得了陪读家长的高度关注。

BELIVE Ruamchok 距离 NIS 只有 700 米，是 NIS 周边乃至全清迈都少有的步行即可上下学的别墅。



ルアムチョーク
BELIVE RUAMCHOK

ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

意味着1400+租客翘首以盼

NIS在校学生1400人, 每年四个招生季, 每季招生50-70人, 每年新入学学生大约200-300人, 清迈陪读租赁市场一个不成文的规则是距离最近的房子比周边其他房子租金通常高20%-30%, 且一房难求。



ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

意味着月租30000+的高额收益

由于NIS是美制学校, 每学年仅学费需人民币10万+, 且学生未来大多考虑美国或加拿大就读大学, 所以NIS陪读家庭的租金承受能力普遍高于其他学校。租房月租金范围大都在30000-45000THB之间。

月租金30000+的高额收益, 年租金回报7%以上。在同等价位的别墅中难得一见。



ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

意味着投资自用两相宜的优质资产

众所周知，长期、稳定、有支付能力的租客群体，短期内意味着更稳妥的投资收益，从长远看意味着更优质的资产保值增值能力。所以BELIVE Ruamchok是清迈少有的“全能别墅”：因其全方位、多功能的区域配套是自住的最佳选择；因为有NIS国际学校长期稳定的客源，是长期持有获取持续稳定租金收益的最佳选择；同时也是在清迈资产保值增值的最佳选择。



上市公司 清迈第一豪宅开发商 Ornsirin日式写意作品

ルアムチョーク
BELIVE RUANCHOK



Listed company
Japanese freehand works by Ornsirin, the developer
of the first luxury house in Chiang Mai

上市公司清迈豪宅公寓第一品牌OrnsirinGroup现房力作。Ornsirin Group成立于2006年，拥有18年泰国本土豪宅产品开发经验，目前已开发30多个地标公寓和别墅，是清迈第一豪宅开发商，也是清迈本土少有的上市开发企业。项目总价值超200亿泰铢，成立18年来，Ornsirin以更国际化的视野在清迈建造了多个现象级名盘。



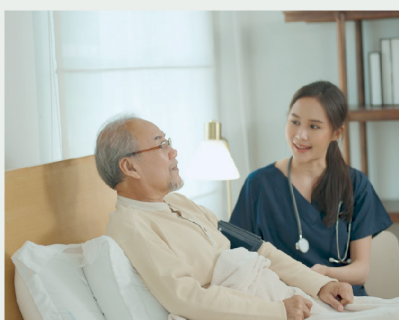
ルアムチョーク
BELIVE RUAMCHOK

ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

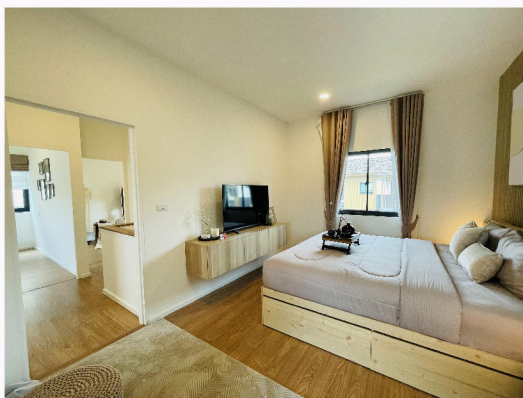
Ornsirin业主VIP服务

OrnsirinHealthHub康养护理计划, 与清迈专业护理机构战略合作, 提供家庭医生、护士上门健康监测, 贴心守护家人健康, 打造全龄友好康养社区。



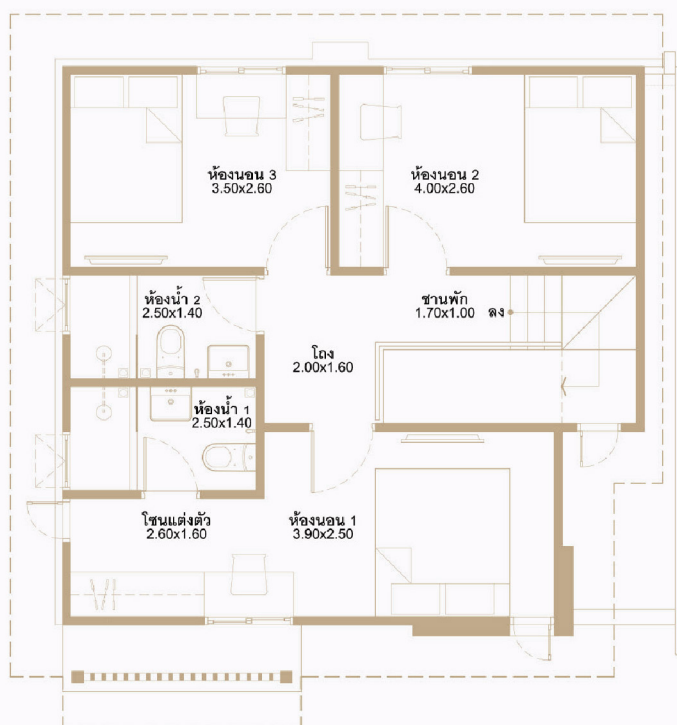
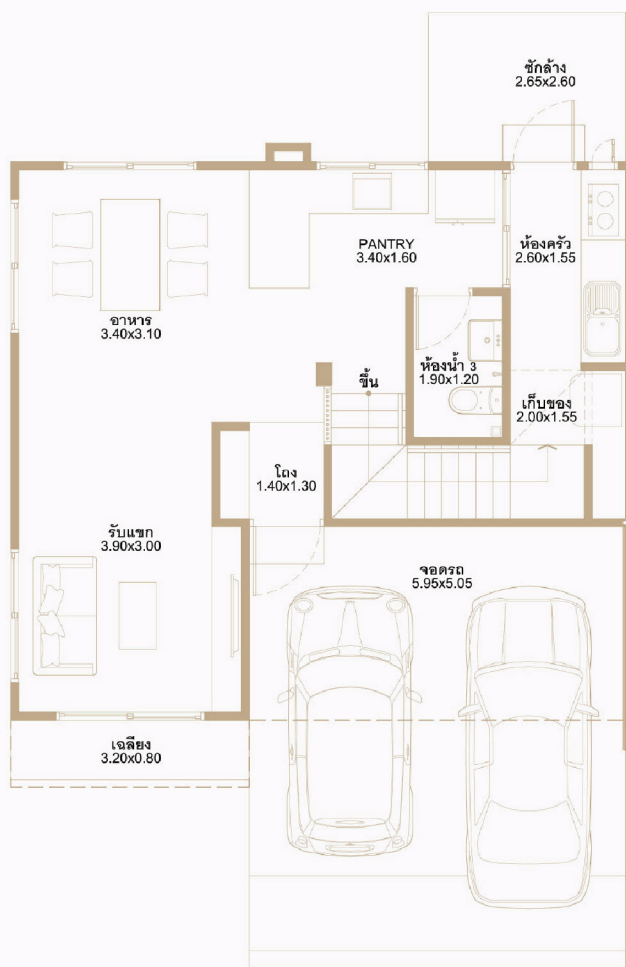
购房后即可享受护理机构VIP就医通道和折扣、专人健康、用药提醒、长者健身保健等系列服务。





139m² | 3房2厅3卫
2车库1庭院

新风系统 和风精装 轻松入住



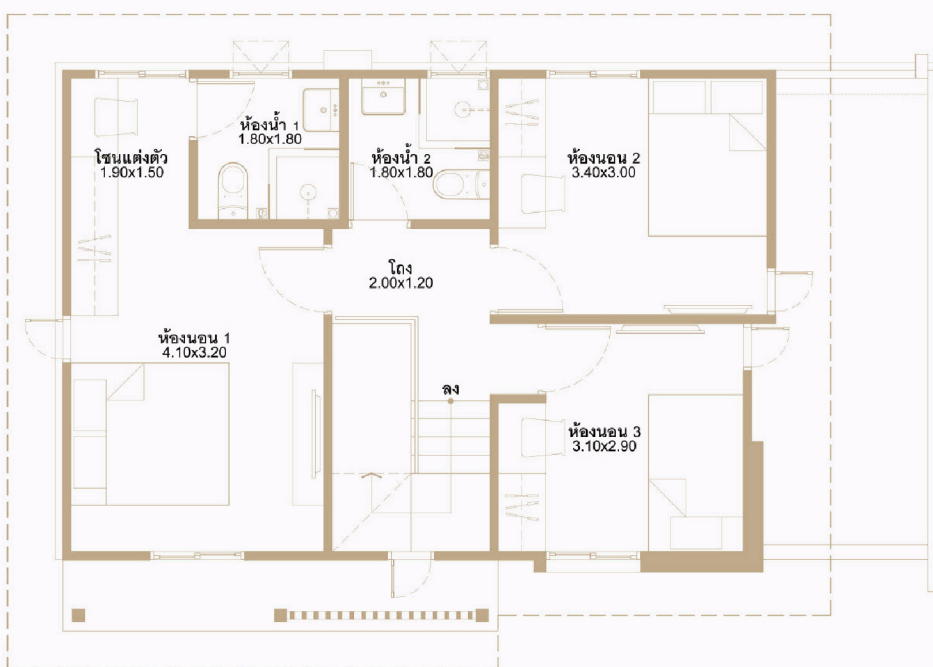
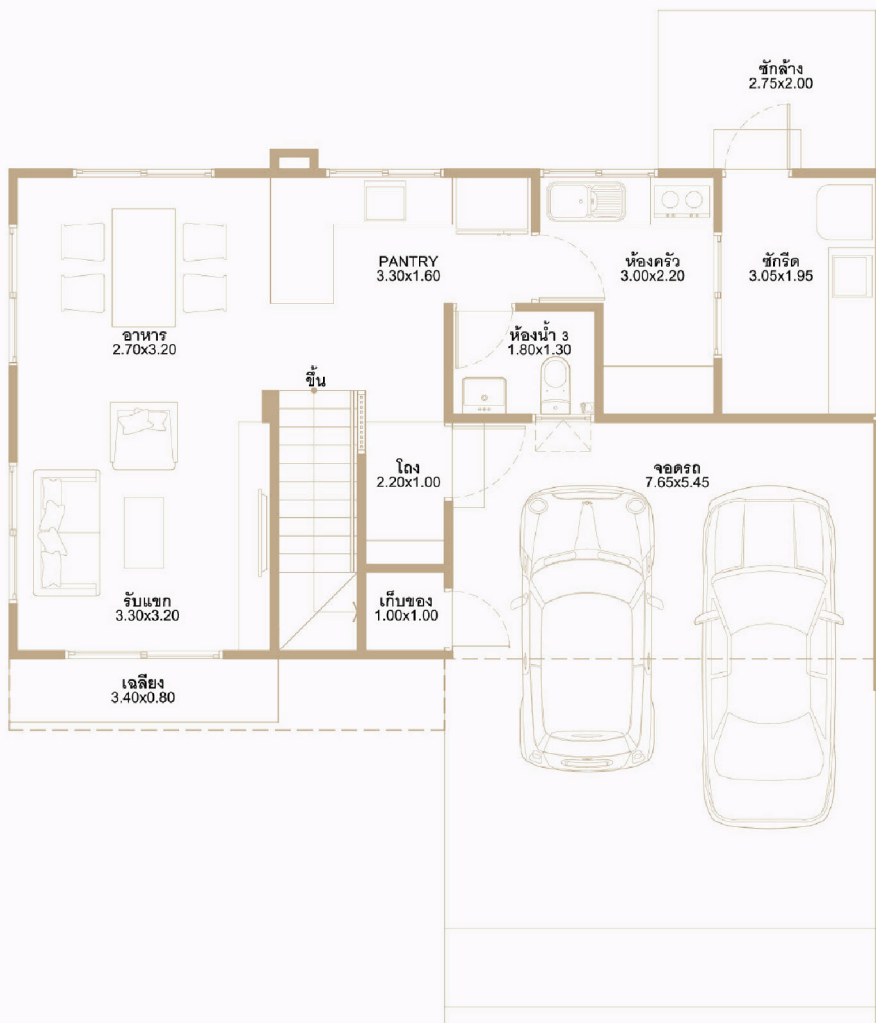
148m² | 4房2厅3卫
2车库1庭院

新风系统 和风精装 轻松入住



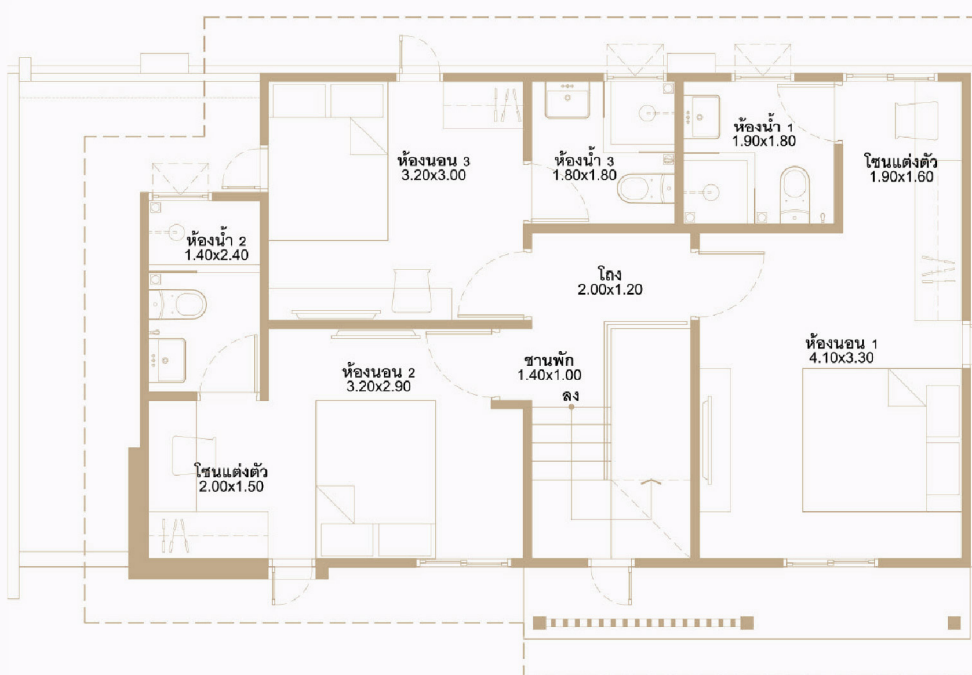
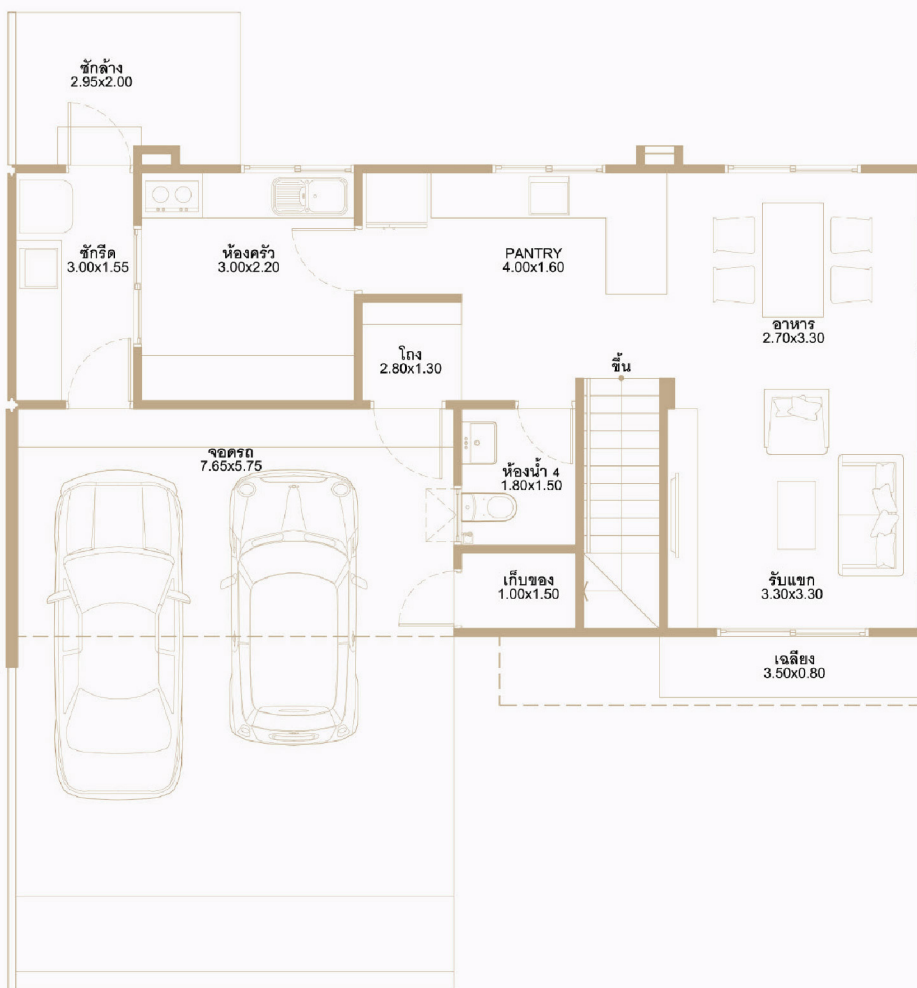
149m² | 3房2厅3卫
2车库1庭院

新风系统 和风精装 轻松入住



160m² | 3房2厅3卫 2车库1庭院

新风系统 和风精装 轻松入住



新风系统 和风精装 轻松入住



ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

为什么海外置业首选泰国？



1 / 东南亚第二大经济体东盟心脏

2 / 中国“一带一路”重要战略合作国

3 / 外汇储备世界排名十三

4 / 泰铢为世界公认保值能力最强货币之一

5 / 健康安全水平位居亚洲第一

6 / 幸福指数连续十年稳居世界第一

7 / 最受国际游客欢迎的国家

ルアムチョーク

BELIVE RUAMCHOK

为什么泰国置业, 必选清迈?



1 / 世界宜居城市全球排名32

2 / 700年清迈古城世界文化遗产

3 / 兰纳古王朝宗教文化及贸易中心

4 / 百年艺术建筑的殿堂

5 / 泰国第二大城

6 / 气候舒爽的泰北玫瑰

7 / 世界级教育和医疗齐备的生活之城

8 / 世界著名的文化度假和避暑胜地