



ดี ไวโวรี่ คอนโด

THE IVORY
Condo

入主古城 最后机会

清迈古城 白象门 顶奢公寓
五星豪标 THE ERAWAN之后 扛鼎作品

Approximately 24-80 sqm World Heritage Mansions, Valuable Assets in
Chiang Mai Old City, Rarely Available for Sale



清迈古城
Chiang Mai Old City



白象门中
Royal Residence



资产顶配
Top-notch Assets



THE IVORY 顶奢公寓

8大稀缺 加冕清迈

THE IVORY Top luxury apartment 8 great scarcity crowned Chiang Mai

01 收藏最后的古城

清迈古城, 700年的世界非物质文化遗产, 泰国唯一, 全球稀有。

02 抢占最好的资源

百年兰纳文化、自然、宗教及商业资源, 一寓占有, 应有尽有。

03 最高租金回报率

年千万游客, 需求大而供给少, 区域高达8%回报率, 一寓难求。

04 尽享最全生活圈

商集、菜场、超市和美食生活圈, 双脚即可抵达, 轻松尽享。

05 最全的公寓配置

古城最全最新公寓配置, 花园、泳池健身房桑拿房、24小时安保等。

06 最现代公寓艺术

现代公寓建筑艺术品, 颠覆古城传统公寓想象, 古城公寓新标杆。

07 最值得资产家产

经典24平一室到80平两室, 生活度假与资产配置, 完美解决。

08 最好的服务管家

五星豪标 ERAWAN之后, 扛鼎作品, 星级物业服务。

THE IVORY

世事朝夕传变
惟古都中正百年一邸
价值永鉴

Worldly Affairs Evolve By The Day
But In The Ancient Capital, Stands A Century-old Abode
Eternal Appraisal Of Value



THE IVORY

垄断古城世遗观瞻

Monopoly: Ancient City World Heritage View

THE IVORY顶奢公寓, 位于清迈古城白象门外百米;
古城白象门作为皇家之门, 是清迈古城四门之尊;
THE IVORY 即坐享这座百年世遗风水大成;
更荟萃了5平方公里古都文化、商集、酒店和生活的人文精华;
是清迈古城唯一在售公寓资产。



THE IVORY

清迈千万游客 就有千万人瞻仰你

For every million tourists in Chiang Mai there are thousands of people looking at you

清迈旅游人群约1000万人次，来自携程的数据表明，清迈旅游居住中，古城的首选度高达47.7%，每年约470万旅居者需求，古城现有公寓远远不能满足，空间非常大，放在全球来看都是前所未有的机遇。THEIVORY古城白象门，最后的公寓资产。



THE IVORY

古城与昌普路 清迈旅游价值根本所在

Old Town and Changpu Road
Chiang Mai tourism value is fundamental

古城集聚了清迈80%的文化资源, 古城白象门以昌普路为轴向北延伸, 联结了清迈50%自然景点资源, THE IVORY位居古城白象门, 千万人群必经之地, 尽拥清迈最密集旅游资源, 人群密度冠居全城, 资产价值极高。



THE IVORY

同步古城与世界地标为伍

Syncing the ancient city with world landmarks



步行可达的世界遗产地标圈

帕辛寺

清迈古城最大的佛寺, 兰纳建筑的完美典范

Wat Phra Sing: The largest Buddhist temple in Chiang Mai Old City, a perfect example of Lanna architecture



契迪龙寺

大佛塔寺, 是清迈最为著名的佛寺

Wat Si Phum: A temple with a large pagoda, one of the most famous temples in Chiang Mai.

塔佩门

古城东门地标, 是清迈古城的封面形象

Tha Phae Gate: A landmark of the eastern gate of the Old City, representing the cover image of Chiang Mai Old City.



布帕兰寺

混合缅甸和兰纳两种风格的寺庙, 电影《泰囧》取景地之一

Wat Buppharam: A temple featuring a blend of Burmese and Lanna styles, one of the filming locations for the movie "Lost in Thailand"

步行可达的集市地标群

塔尼菜市场

古城边最大的本地餐食菜市, 以整洁多样而出名

Siriwattana Market: The largest local food market near the Old City, renowned for its cleanliness and variety.



周日夜市

清迈最大规模的夜市之王, 包罗万象, 举世闻名

Sunday Night Market: The largest and most famous night market in Chiang Mai, offering a wide array of goods and renowned worldwide.



瓦洛洛市场

清迈最多样的特色商品市集地标

Warorot Market: Chiang Mai's most diverse market offering a variety of specialty goods.



长康路夜市

夜市大集群 (清迈夜市、阿怒商市场和卡拉尔夜市)

Chang Khlan Road Night Market: A cluster of night markets including Chiang Mai Night Bazaar, Anusarn Market, and Kalare Night Bazaar.

周六夜市

星期六晚上, 南哇拉路著名的手工艺品夜市地标

Saturday Night Market: A landmark handicraft night market on Wua Lai Road, held every Saturday evening.



步行可达的五星酒店群

与平渡华林、清迈万豪、安纳塔拉、德斯特、清迈MEILIA、Chala number6、The Chiang mai old town等20多个五星级假日酒店地标为邻。

Adjacent to over 20 five-star holiday hotels including Pingdoi Hualin, Marriott Chiang Mai, Anantara, Dusit, Chiang Mai Melia, Chala number6, The Chiang Mai Old Town, and more.



城市繁华圈 应有尽有

轻松享受 城市繁华精萃

Enjoy the bustling city life within an 8-minute city circle.

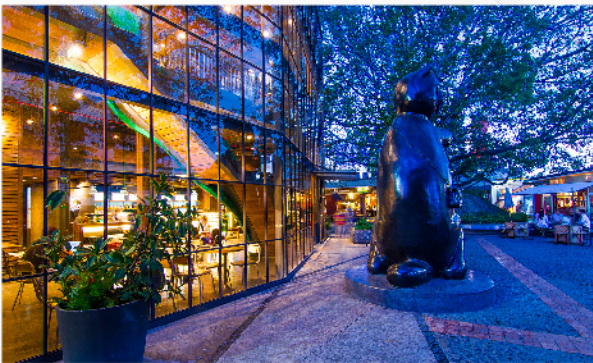
尚泰清迈购物中心



玛雅购物中心



宁曼路



清迈国际机场



清迈国际学校



Pimantip Golf Club



兰纳高尔夫



清迈国际会展中心



清迈700周年纪念体育场



THE VIORY

Urban flourishing circle

1公里生活圈 双腿即可丈量 一应俱全

100_M

COFE AMAZON 咖啡馆

200_M

Tops 超市/药店
7-11便利店/曼谷银行

300_M

清迈古城昌普汽车站

400_M

人妖表演秀
boxingstadium泰拳馆

450_M

塔尼市场
Municipal stadium 体育馆

500_M

长帕市场
清迈皇家大学

1000_M

清迈Ram私立医院

1200_M

新加坡国际学校

8_{min}

兰医院
麦考密克医院

10_{min}

曼谷医院

城市中心的交通优势, 从THE IVORY到曼谷医院、兰医院、迈考密克医院清迈最好医院不过10分钟。

THE IVORY为中心1.2公里范围, 聚集了上百家网红餐厅、咖啡酒吧, 是清迈最密集最热闹的美食集中地。



THE IVORY

私藏稀缺的当代艺术门第

Privately held, rare contemporary art mansion

现代建筑设计, 错落布局, 设计师科学的朝向用心, 让采光与通风, 达到了最佳的尺度。以地标为目标的设计理念, THE IVORY现代时尚的建筑设计, 足以成为古城最靓丽一抹旗帜。

富有张力的建筑立面与线条、鲜明的色泽, 建筑的肌理分明, 笃定大气, 昭示了700年古都特有的当代皇家气质。

建筑的大面玻璃使用, 竖向线条的搭配, 现代奢华质感的立面颜色, 展示犹如时代新贵般的全新活力, 独树一帜, 卓而不群。

With three distinct architectural structures arranged in a staggered layout, the designer meticulously oriented them to optimize lighting and ventilation, achieving the best proportions. Guided by a design philosophy focused on landmarks, THE IVORY's modern and stylish architectural design stands as the most striking symbol of the ancient city.

The building's dynamic façade and lines, vibrant hues, and distinct textures exude confidence and grandeur, showcasing the contemporary royal essence unique to the 700-year-old ancient capital.

The use of large glass panels, combined with bold lines and modern luxurious facade colors, exudes a fresh vitality akin to that of a modern aristocrat. It stands out uniquely, bold and distinctive.



THE IVORY

精奢全配置 百年古城 唯我恒新

With its luxurious amenities and century-old setting
it remains eternally fresh in the heart of the ancient city.

THE IVORY是Home Development Group泰国本土开发品牌，
续长康路ERAWAN五星豪标公寓之后，又一稀缺的奢装公寓。
长康路ERAWAN，以超五星级装标，曾一举夺得清迈公寓最豪
装修的口碑，深得国内国际业主的赞誉；秉持这一理念，升级
打造地段和价值，更胜一筹的THE IVORY。

游泳池 Swimming pool



健身房 Gym



桑拿房 Sauna room



花园 Garden



THE IVORY

一寓一馆藏古都

One residence, one mansion, hiding in the ancient capital.



一居室 | 25m² 极致一居

ONE-BEDROOM



一居室 | 38m² 阔景一居

ONE-BEDROOM



二居室 | 46m² 经典二居

TWO-BEDROOM



二居室 | 57m² 奢阔二居

TWO-BEDROOM



二居室 | 68m² 豪华二居

TWO-BEDROOM



二居室 | 75m² 奢华二居

TWO-BEDROOM



二居室 | 80m² 顶奢二居

TWO-BEDROOM



更懂更爱清迈的本土开发品牌 Home Development开发品牌实力

THE IVORY, Home Development Group 集团继 Myhip、ERAWAN、Treasure 等多个地标级公寓之后的扛鼎之作，旨在打造清迈古城最为稀缺的公寓产品，收藏古城最后的荣耀。

公司深耕清迈十多年，遵循清迈地理人文，尊重城市，大胆突破，屡次创新清迈公寓高度。

Moose 酒店、The Britt 别墅等项目，系 Home Development Group 集团地产代表作品。



匠心服务 清迈高端公寓的服务标杆

高科技电子安防, 24小时巡更系统, IC卡刷卡入户。管家式服务体系, 为您的生活保驾护航。

“把平凡的工作认真做好一百遍、一千遍, 就是不平凡。”Home Development的管家服务, 不仅为清迈公寓行业倡导了一个新的标准, 更是建立了一个新的标杆。

出众的高品质物业服务, 为Home Development 物管赢得市场和客户的广泛认可, 业主满意度历年均达98%以上。

在HomeDevelopment, 全程化的服务理念决不仅仅是停留在产品交付, 而是贯穿于企业经营管理的全过程, 所有的方案、工序、流程、制度、规定均围绕着以客户为中心而拟定, Home Development 深信: 客户的满意, 我们的荣誉。



THE IVORY

泰国海外投资首选国

Thailand: the preferred choice for overseas investment



1 东南亚第二大经济体东盟心脏

Southeast Asia's second largest economy: the heart of ASEAN

THE VIORY

2 中国“一带一路”重要战略合作国

China: a key strategic partner in the "Belt and Road" initiative

THE VIORY

3 外汇储备世界排名十三

Foreign exchange reserves rank thirteenth in the world

THE VIORY

4 泰铢为世界公认保值能力最强货币之一

The Thai baht is recognized as one of the strongest currencies in terms of value preservation worldwide

THE VIORY

5 健康安全水平位居亚洲第一

Health and safety standards rank first in Asia

THE VIORY

6 幸福指数连续年稳居世界第一

The happiness index has consistently remained the world's top for consecutive years

THE VIORY

7 最受国际游客欢迎国家

The most popular country among international tourists

THE IVORY

清迈世界宜居城市

Chiang Mai: a world-renowned livable city



1 / 700年清迈古城世界文化遗产

Chiang Mai Old City: a UNESCO World Cultural Heritage site spanning 700 years

THE VIORY

2 / 兰纳古王朝宗教文化及贸易中心

The Lanna Ancient Kingdom: a religious and cultural center of trade

THE VIORY

3 / 百年艺术建筑的殿堂

A hall of century-old architectural art

THE VIORY

4 / 泰国第二大城

The second largest city in Thailand

THE VIORY

5 / 气候舒爽的泰北玫瑰

The pleasant climate of Northern Thailand, known as the "Rose of the North"

THE VIORY

6 / 世界级教育和医疗齐备的生活之城

A city with world-class education and comprehensive healthcare

THE VIORY

7 / 世界著名的文化度假和避暑胜地

A world-renowned cultural retreat and summer resort destination