ฮาบิแทท

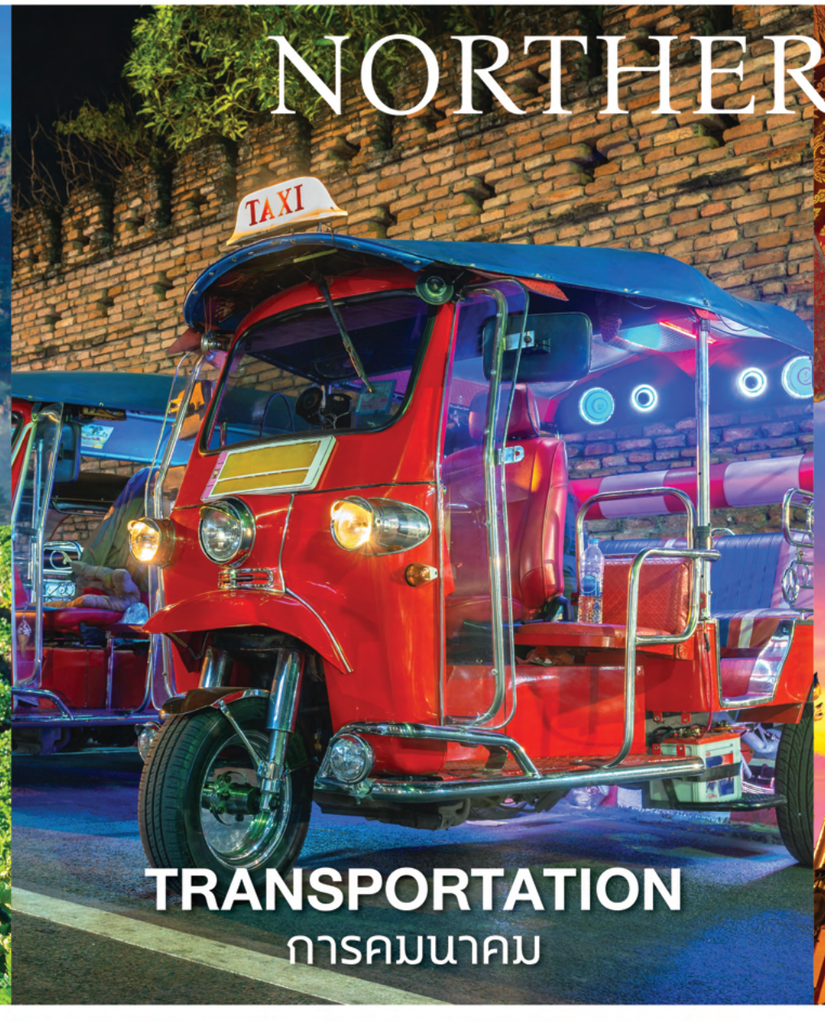
ซุปเปอร์ไฮเวย์



CHIANG MAI

NORTHERN THAILAND







“เชียงใหม่” เป็นเมืองน่าอยู่
เป็นเมืองวัฒนธรรมและแหล่งท่องเที่ยว

ฮานิแทท
ซุปเปอร์ไฮเวย์

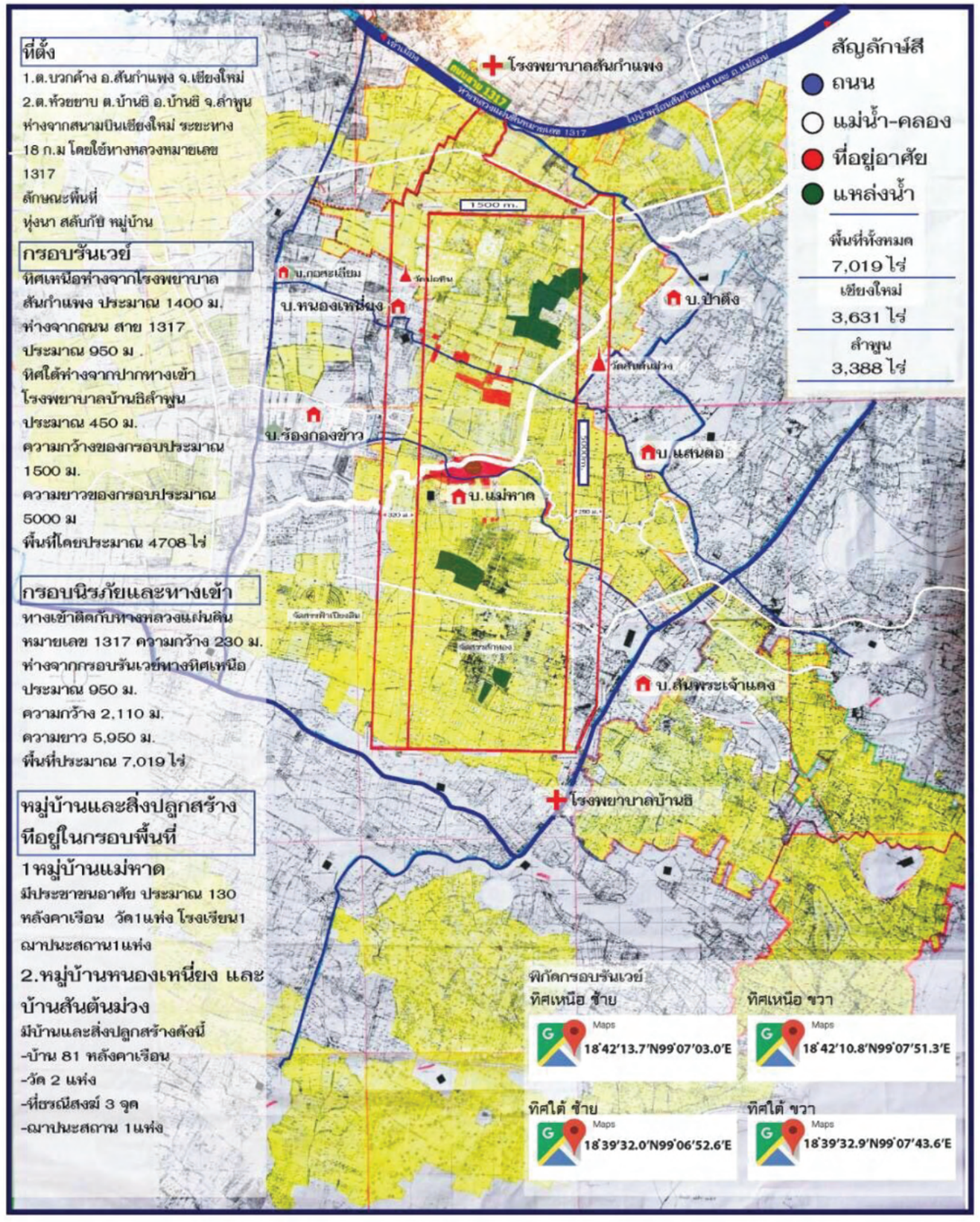
พื้นที่จัดสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2



AIRPORT PLAN แผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ 2

พื้นที่สันกำแพง – บ้านธิ ลำพูน จากที่ประชุม ครม.ภาคเหนือเผยแผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2 ให้เป็นศูนย์กลางการบินของภาคเหนือในอนาคต โดยที่ระหว่างที่รอโครงการสนามบินเชียงใหม่ 2 ก่อสร้างนั้น ก็เตรียมที่จะขยายอาคารหลังปัจจุบันของสนามบินเชียงใหม่ ให้รองรับผู้โดยสารได้เพิ่มขึ้นจาก 10 ล้านคน เป็น 20 ล้านคนต่อปี

ที่มา : https://www.facebook.com/ThailandSkyline/photos/a.485893644885568/1054002151408045/type=3&theater
ที่มา : https://mgronline.com/politics/detail/9600000129968



โครงการออกแบบปรับปรุง ทล.121 จ.เชียงใหม่

กรมทางหลวงเผยความคืบหน้าโครงการออกแบบปรับปรุง ทล .121 ช่วง จุดตัด ทล.108 - จุดตัด 1006 จ.เชียงใหม่ เป็น 4-6 ช่องจราจร เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรและรองรับการพัฒนาโครงข่ายคมนาคมขนส่งอย่างยั่งยืน คาดว่าจะเริ่มดำเนินการปีงบประมาณ 2565



ที่มา: กรมทางหลวง



รูปแบบทางแยกโครงการมีอยู่ด้วยกัน 5 ทางแยกดังนี้

1. ทางแยกสะเมิง ทล.121 ตัด ทล.108 (กม.0+000)
2. ทางแยกกองทราย ทล.121 ตัด ทล.106 (กม.8+500)
3. ทางแยกซุปเปอร์ไฮเวย์ ทล.121 ตัด ทล.11 (กม.10+000)
4. ทางแยกสันกลาง ทล.121 ตัด ทล.1317 (กม.13+000)
5. ทางแยกต้นเปาพัฒนาหรือแยกหลุยส์ ทล.121 ตัด ทล.1006 (กม.15+310)

ฮาบิแทท
ซุปเปอร์ไฮเวย์

LOCATION DISTANCE

位置距離 การเดินทาง

ที่ตั้งโครงการเหมาะสำหรับการเข้าถึงทุกย่านตัวเมืองเชียงใหม่ จาก ถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง สู่เส้นทางรอบเมืองเชียงใหม่ในหลากหลายพื้นที่ ตัวเมืองเชียงใหม่ ต่างอำเภอ รวมถึงการเดินทางเข้าสู่สนามบินและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ ง่ายสะดวกเพียงเดินทางด้วย ซุปเปอร์ไฮเวย์เส้นเดียว

位置距離
LOCATION DISTANCE

1 min.
0 m.
โรงเรียนช่องฟ้าซินเชิง วาณิชบำรุง (อนุบาล)
Chongfah Xinseng Wanishbamrung School

3 min.
1.1 km.
โรงเรียนนานาชาติ ยูนิตี้คอนคอร์ด
Unity Concord International School

5 min.
3.8 km.
โรงเรียนยุวทูตศึกษาพัฒนา
Ambassador Bilingual School

6 min.
3.8 km.
บิ๊กซีดอนจั่น
Big C Donchan

6 min.
5.5 km.
โรงพยาบาลกรุงเทพ
Bangkok Hospital

8 min.
5.6 km.
โรงเรียนช่องฟ้าซินเชิง วาณิชบำรุง
Chongfah Xinseng Wanishbamrung School

9 min.
7.6 km.
เซ็นทรัล เชียงใหม่
Central Chiang Mai



PROJECT INFO.
プロジェクト情報 ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: HABITAT (Superhighway)
เจ้าของโครงการ	: บริษัท อรสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: หมู่ 3 ถ.เชียงใหม่-ลำปาง ต.ไชยสถาน อ.สารภี จ.เชียงใหม่
แบบบ้าน	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
พื้นที่โครงการ	: 44.3 ไร่
จำนวนยูนิต	: 165 ยูนิต
จำนวนแบบบ้าน	: 3 แบบ
พื้นที่ใช้สอย	: 186 / 204 / 240 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 56.90 - 140 ตร.วา


ภาพและบรรยากาศจำลอง

共有スペース
COMMON SPACE พื้นที่ส่วนกลาง

เติมเต็มเอกลักษณ์มากยิ่งขึ้นด้วยส่วนกลางโครงการ และสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ เช่น สวนสาธารณะ คลับเฮ้าส์ พื้นที่สีเขียวตกแต่งในบรรยากาศญี่ปุ่น ที่ได้แรงบันดาลใจจากบ้านญี่ปุ่นโบราณ และดีไซน์ร่วมสมัย (Sukiya-Zukuri Style)

ガーデン GARDEN
サウナ SAUNA
スイミングプール SWIMMING POOL
フィットネス FITNESS
子供部屋 KID'S ROOM
リラックスエリア RELAX AREA
コワーキングスペース CO-WORKING SPACE
遊び場 PLAYGROUND


ภาพและบรรยากาศจำลอง



สงบ เรียบง่าย
สไตล์โมเดิร์นญี่ปุ่น

ออกแบบสไตล์โมเดิร์นญี่ปุ่น ต้องการให้มีความเป็นตะวันตกที่มีรสนิยมแตกต่างออกไปและมีเอกลักษณ์ในตัวบ้าน ผสมผสานความสงบ กลิ่นอายของบ้านแบบญี่ปุ่นยุคกลาง คือความสมดุลอย่างลงตัวของการอยู่อาศัย

บ้านญี่ปุ่น
ในแบบของคุณ

“ BE YOUR JAPANESE STYLE ”

บอกเล่าความรู้สึก ผ่านรายละเอียดบ้าน
ให้มีความอบอุ่นระหว่างคนและบ้าน
มีความต้องการตรงกันที่จะเติมเต็ม
ความสุขและคุณภาพชีวิต

ความนอบน้อม เรียบง่ายที่อบอุ่น
เปรียบเสมือนแนวทางการออกแบบบ้าน
ที่ได้แรงบันดาลใจมาจากการอยู่อาศัย
ที่สามารถให้ความสงบ และความสุข
ในการอยู่ในพื้นที่ที่เรียกว่า “บ้าน”
ในแบบชาวญี่ปุ่น







ให้บริบทของบ้าน มอบความสุข ที่เรียบง่าย

“การอยู่อย่างสมดุล”
เป็นวิถีหนึ่งของชาวญี่ปุ่นที่มองเห็น
ความสุขจากสิ่งรอบตัวของการใช้ชีวิต

แนวคิดที่ริเริ่มที่จะเอาใจใส่ รายละเอียด
ของความหมายการอยู่อาศัย เป็นที่มา
ของคอนเซ็ปต์คำว่าบ้านที่ดี ในอุดมคติ
ใครหลายๆคน และเราอยากมอบความ
สุขนั้น

เพื่อส่งต่อบริบทที่มีความหมาย
เฉกเช่น “ความสุขก็คือเรียบง่าย”



ภาพและบรรยากาศจำลอง

抹茶

MATCHA

ยาบิแทท

ซุปเปอร์ไฮเวย์

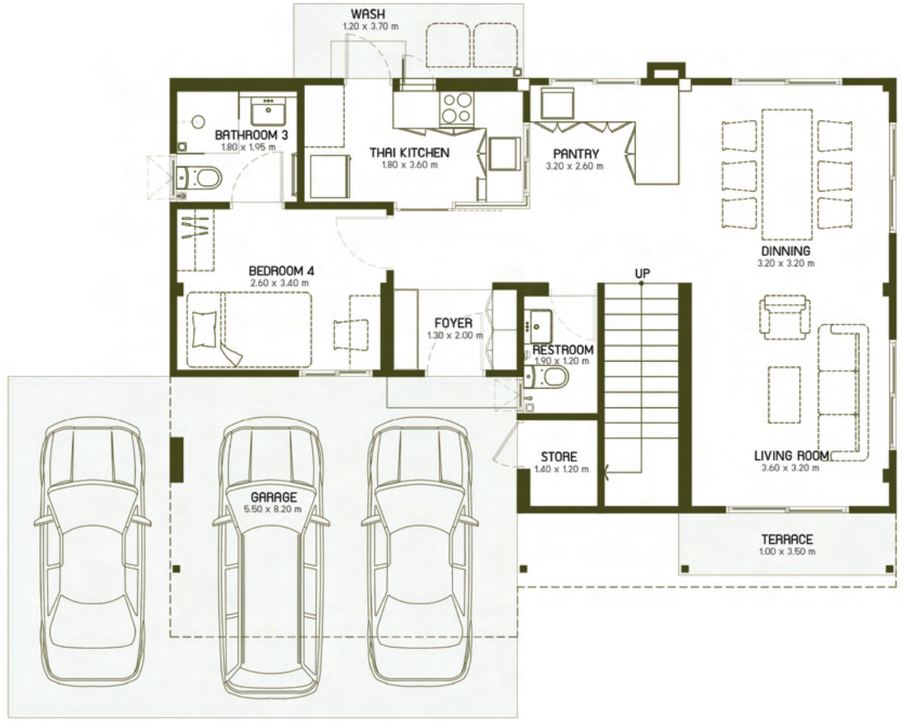
REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

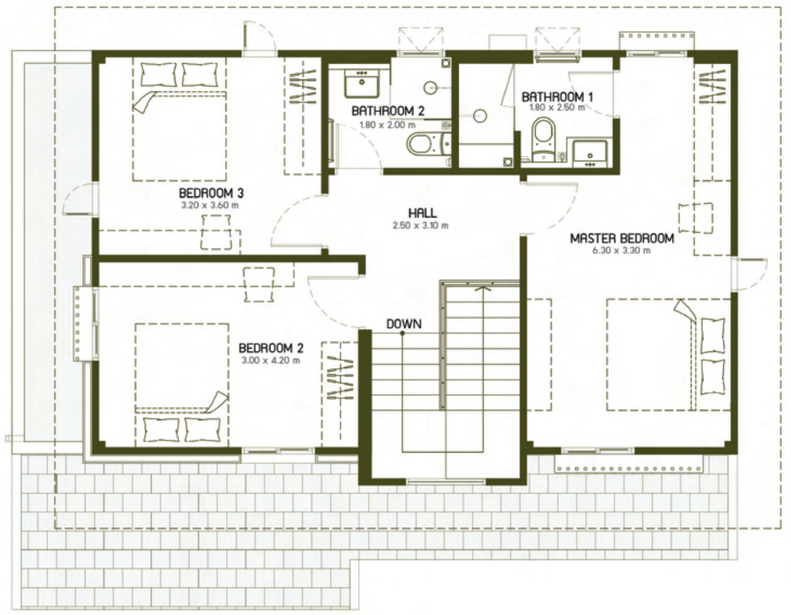
FLOOR PLAN
住宅計画 แปลนบ้าน

186
Sq.m.

1階
FIRST FLOOR
ชั้นที่ 1



2階
SECOND FLOOR
ชั้นที่ 2



FUNCTION
関数 ฟังก์ชัน

ベッドルーム BEDROOM	リビングルーム LIVING ROOM	キッチン KITCHEN	バスルーム BATHROOM	パーキング PARKING
X4	X1	X1	X4	X3

REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพจำลองบรรยากาศจำลอง

焙じちゃ

HOJICHA

ฮาบิแทท
ซุปเปอร์ไฮเวย์

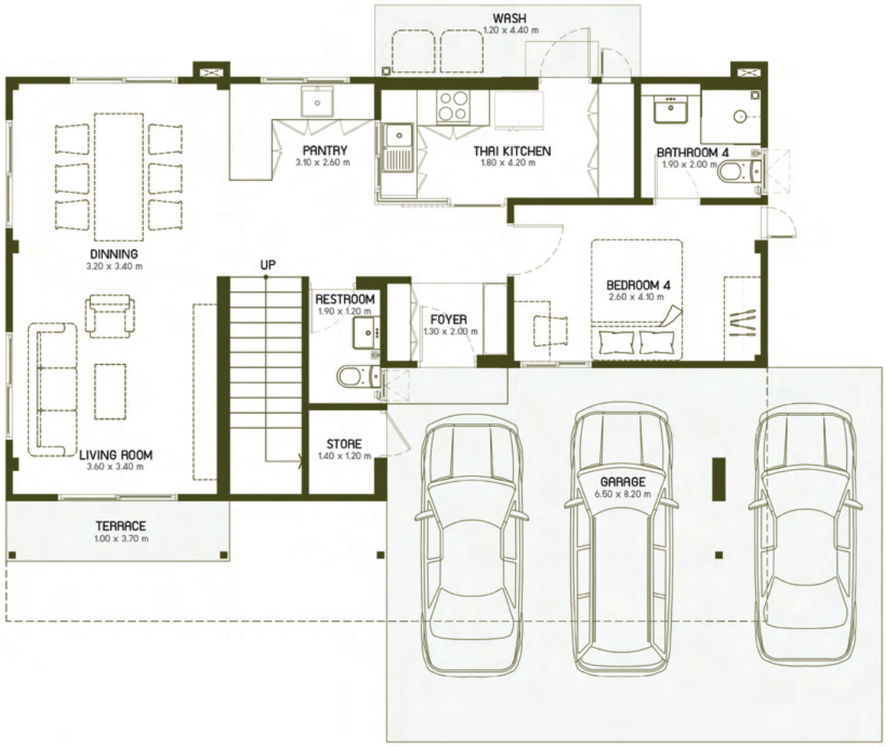
REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

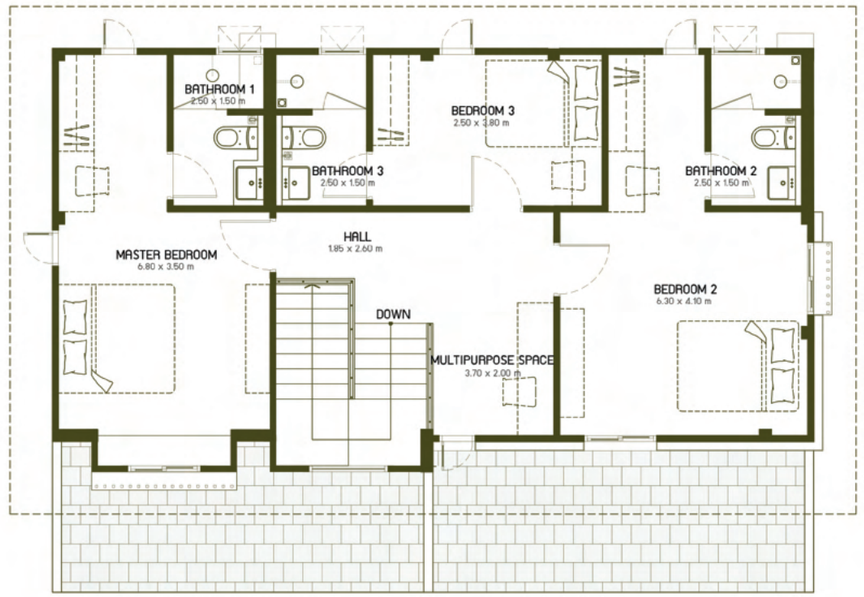
FLOOR PLAN
住宅計画 แปลนบ้าน

204
Sq.m.

1階
FIRST FLOOR
ชั้นที่ 1



2階
SECOND FLOOR
ชั้นที่ 2



FUNCTION
関数 ฟังก์ชัน

ベッドルーム BEDROOM	リビングルーム LIVING ROOM	キッチン KITCHEN	バスルーム BATHROOM	パーキング PARKING	多目的スペース MULTIPURPOSE SPACE
X4	X1	X1	X5	X3	X1

REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพและบรรยากาศจำลอง

玉露

GYOKURO

ยาบิแทท

ซุปเปอร์ไฮเวย์

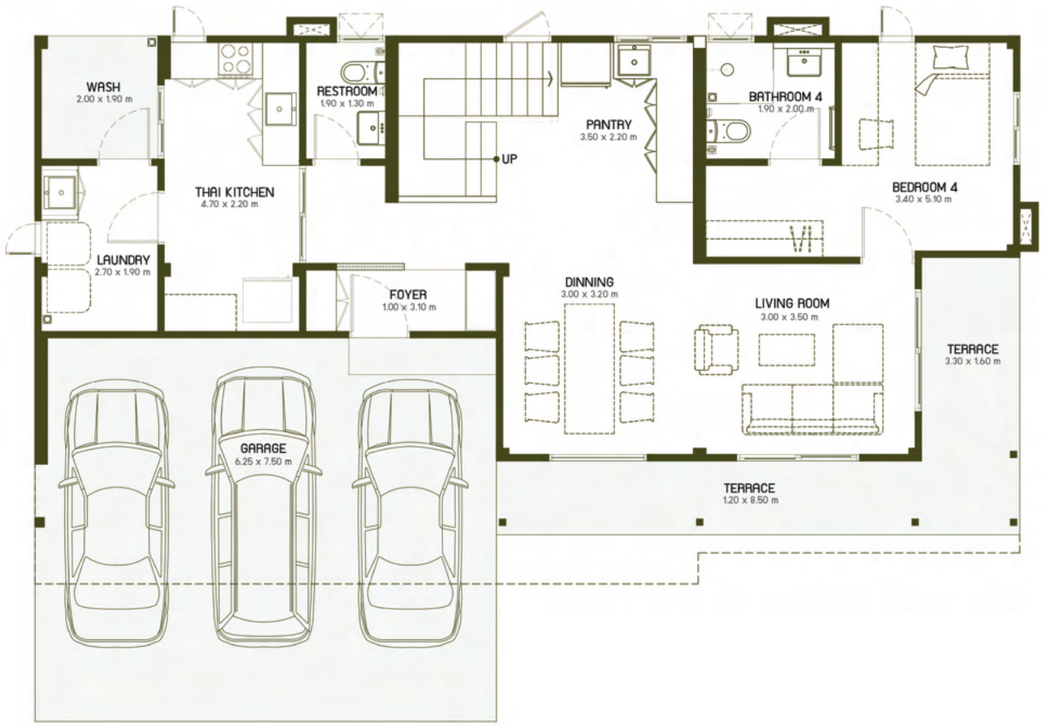
REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

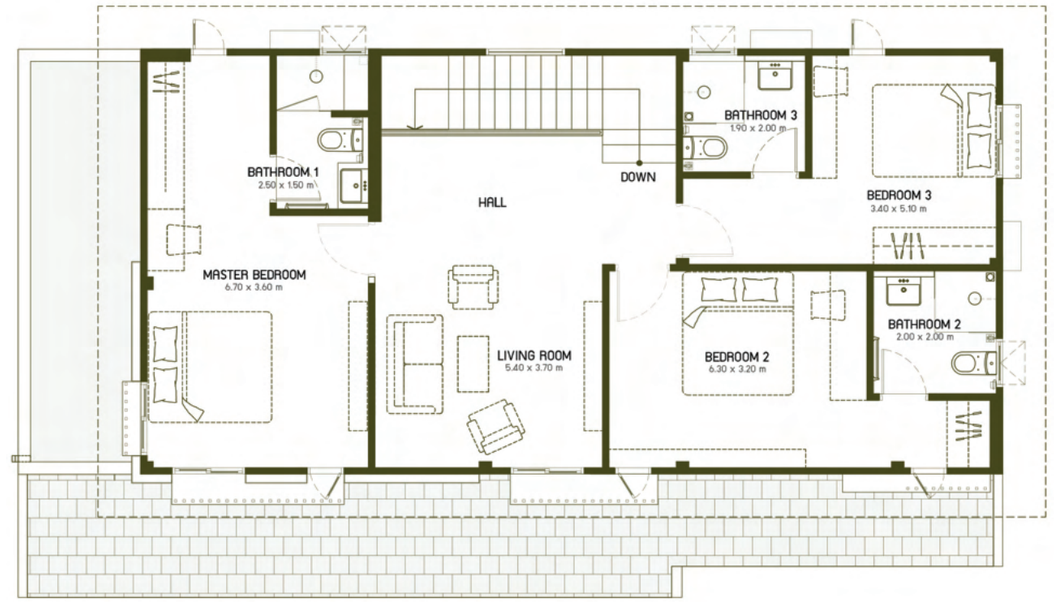
FLOOR PLAN
住宅計画 แปลนบ้าน

240
Sq.m.

1階
FIRST FLOOR
ชั้นที่ 1



2階
SECOND FLOOR
ชั้นที่ 2



FUNCTION
関数 ฟังก์ชัน

ベッドルーム BEDROOM	リビングルーム LIVING ROOM	キッチン KITCHEN	バスルーム BATHROOM	パーキング PARKING	ランドリー LAUNDRY
X4	X2	X1	X5	X3	X1

REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SECURITY SYSTEM
ระบบสัญญาณกันขโมย

HäCO®
Electric Solutions



SOLAR CELL
เซลล์แสงอาทิตย์

- เป็นพลังงานสะอาดเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ไม่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน
- เป็นพลังงานที่ใช้ได้อย่างไม่จำกัด เพราะแสงจากดวงอาทิตย์ไม่มีวันหมด
- เป็นพลังงานฟรีที่ไม่ต้องเสียเงินซื้อมา เพียงแค่ติดตั้งระบบให้ได้มาตรฐาน ก็สามารถใช้ไฟตอนกลางวันได้ฟรี
- มีอายุการใช้งานนาน 20 – 25 ปี ขึ้นอยู่กับการดูแลรักษา



ฮานิแทท
ซุปเปอร์ไฮเวย์



COMFORT AIR

บ้านหายใจสบาย...ปลอดฝุ่น

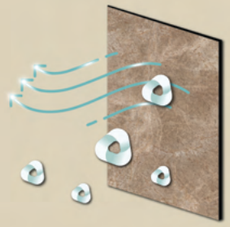


- ปกป้องกว่า 2 ชั้น สามารถกรองฝุ่น PM 2.5 ได้สูงถึง 99.6%
- เติมอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน
- ช่วยดันอากาศเก่าออกจากตัวบ้านภายใน 1 ชั่วโมง
- ใน 1 วัน สามารถตั้งเวลาได้ 4 ช่วงเวลา



AIR ION

กระเบื้องฟอกอากาศ



- ดักจับ PM 2.5 ได้ถึง 89% ภายใน 30 นาที
- ช่วยกำจัดฝุ่นคืนอากาศคุณภาพดีสู่ภายในบ้านของคุณ
- เพิ่มมวลอากาศสดชื่อตลอด 24 ชั่วโมง



EV CHARGER

การชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



- Reducing EV Sales
- Passenger EV Sales
- Global EV Sales

MATERIAL SPECIFICATION



วางระบบกำจัดปลวก



กระเบื้องหลังคา SCG เพรสทีจ



ก่อผนังด้วยอิฐมวลเบา



พื้นลานจอดรถ
กระเบื้องพอร์ซเลน



โครงหลังคาสำเร็จรูป SCG



สุขภัณฑ์ระดับโลก COTTO
ผสานกับเทคโนโลยีที่ล้ำสมัย

ฮาบิแทท
ซุปเปอร์ไฮเวย์







อรสิริน

090 331 8855

Ornsirin PLC | ornsirin.co.th | @ornsirin

เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท อรสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505560001428
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 79 ม.8 ต.สันปูเลย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ 50220, กรรมการผู้จัดการ: นายปรีดิกร บุญปกรณ์ ทุนจดทะเบียน 559,400,000.00 บาท ชำระเต็มจำนวน
ที่ตั้งโครงการ อาบีแทท ซุปเปอร์ไฮเวย์ พื้นที่โครงการ 44-3-97.2 ไร่, ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ต.ไชยสถาน อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140
เลขที่ 3512, 3514, 3567, 8985 เริ่มก่อสร้าง 1 พ.ย. 65 จะแล้วเสร็จประมาณ 1 พ.ย. 71 ภาระผูกพัน SCB สโมสร สระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ
*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด