



ອຣສັຣິນ ວັສສີ

ໂຮມນາ



Northern

Chiang Mai City

หัวเมืองแห่งภาคเหนือ
วัฒนธรรมและประเพณี
ดินแดนล้านนาที่น่าหลงใหล

เมืองเชียงใหม่ เมืองที่เต็มไปด้วยกลิ่นอายล้านนา
เมืองท่องเที่ยวอันดับต้นๆ ของประเทศไทย
ทั้งธรรมชาติและวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์
อาหาร เทศกาล ผู้คนที่เปี่ยมมิตร ทำให้เมืองแห่งนี้
น่าหลงใหลทุกครั้งที่มาเยือน

Local





Chotana / Maerim District

โซนโชตนา เชื่อมต่ออำเภอแม่ริม
ความสงบ ชุมชน และธรรมชาติ
ความร่มรื่นใกล้เมืองเชียงใหม่

โครงการตั้งอยู่ทิศเหนือของเชียงใหม่
ติดกับ อ.แม่ริมเป็นอำเภอที่รายล้อมไปด้วยธรรมชาติ เดินทางสะดวก
และยังมีความเป็นชุมชนเมืองเชียงใหม่อย่างแท้จริง





Nordic & Scandi

ดีไซน์ที่เรียบง่าย
อย่างมีเอกลักษณ์
ในแบบสแกนดิเนเวียน

แรงบันดาลใจที่สร้างจากบ้านที่มีสไตล์ผสมผสานระหว่าง
รูปทรงโมเดิร์นและที่พักอาศัยแถบยุโรปเหนือของคน
สแกนดิเนเวีย หรือพื้นที่แถบคาบสมุทรนอร์ดิก ที่ให้
ความสำคัญระหว่างดีไซน์บ้านสวยงามเป็นเอกลักษณ์
แฝงความ มินิมอล เรียบง่าย และน่าอยู่





Scandi Vibe

ประสบการณ์ที่แตกต่าง
แรงบันดาลใจการใช้ชีวิต
สไตล์ยุโรปเหนือ



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Scandi Everyday

ให้คุณสัมผัส
การใช้ชีวิตที่มีเอกลักษณ์
กับไลฟ์สไตล์ในทุกวัน





Project Info.

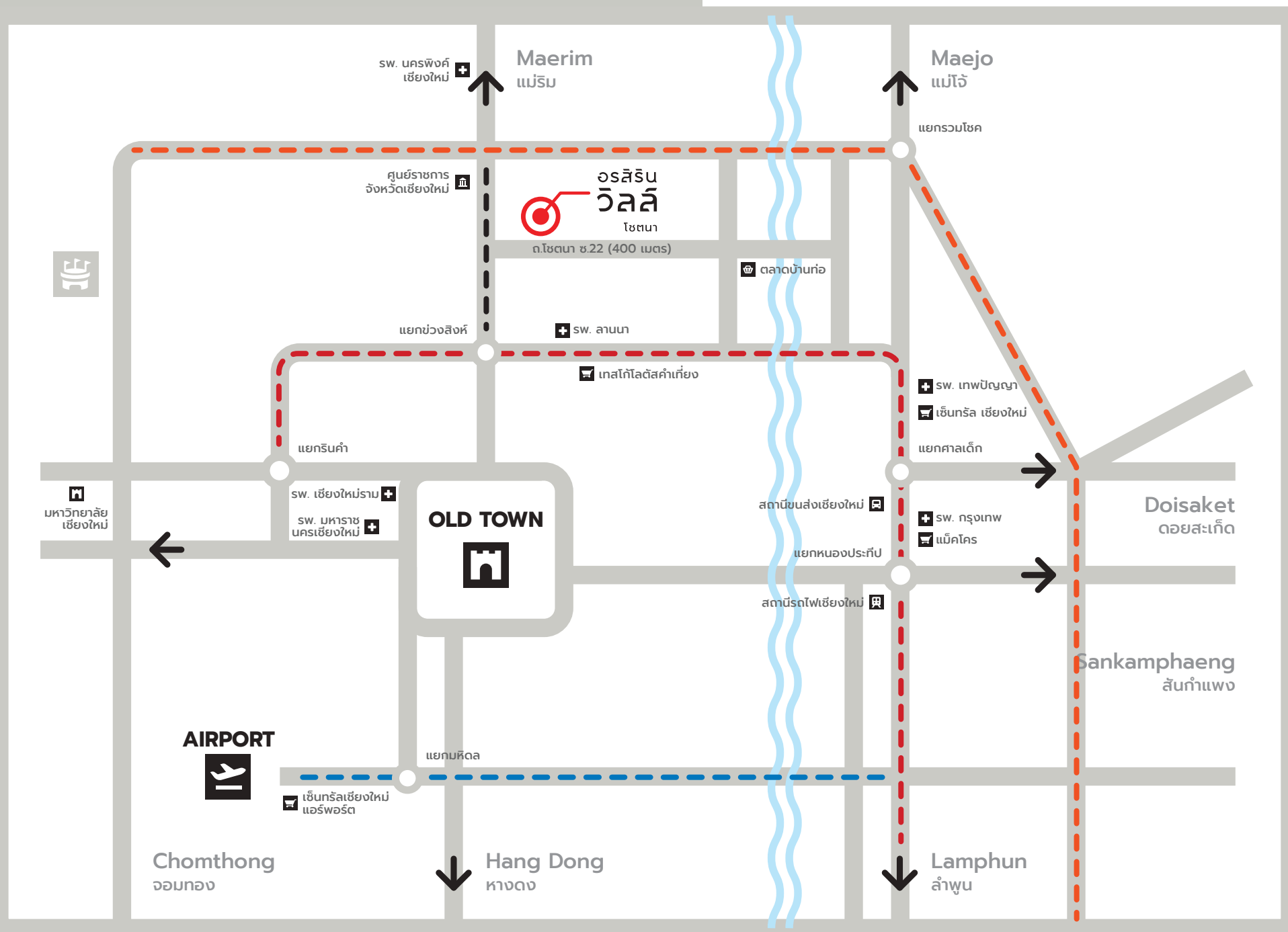
เติมเต็มด้วยดีไซน์
และทุกฟังก์ชัน
ของการอยู่อาศัย

เจ้าของโครงการ
ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ

บริษัท ออสสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ออสสิริน วิลล์ (โซตนา)
ถนนโซตนา ซอย 22 ต.ช้างเผือก
อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300

รูปแบบ
สไตล์
พื้นที่โครงการ
จำนวนยูนิต
พื้นที่ใช้สอย

ทาวน์โฮม / บ้านแฝด
Nordic & Scandi
13-0-75.3 ไร่
107 ยูนิต
91 - 136 ตร.ม.



เดินทางเข้าเมือง-ออกเมือง ได้อย่างสะดวกในทุกพื้นที่ ด้วยถนนที่เชื่อมโยงกัน ทุกสี่แยกหลัก



Old Town
เมืองเก่า (คูเมือง)



Stadium
สนามกีฬา



Airport
สนามบิน

Chotana Road
ถนน โชตนา

Chiang Mai-Lampang Superhighway
ถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง

Chiang Mai Outer Ring Road
ถนน รอบเมืองเชียงใหม่

Mahidol Road
ถนน มหิดล

LOCATION DISTANCE

1.8 Km.

ศูนย์ราชการ
จังหวัดเชียงใหม่



2.5 Km.

โรงพยาบาล
นครพิงค์



4 Km.

โรงพยาบาล
ลานนา



4.6 Km.

ศูนย์ประชุมและแสดง
สินค้านานาชาติ



6.2 Km.

รวมโชคมอลล์
มีโชคพลาซ่า



6.3 Km.

เมญ่า ไลฟ์สไตล์
ช้อปปิ้งมอลล์



7 Km.

เซ็นทรัล
เชียงใหม่



11 Km.

สนามบินนานาชาติ
เชียงใหม่



Simply Location

ทำเลที่ตั้งย่านถนนโชตนา
ใกล้เมืองเชียงใหม่
เพียง 5 นาที

เข้า-ออกสะดวก ด้วยทางลัด 4 เส้นทาง
จากถนนโชตนา / ถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง /
รอบเมืองเชียงใหม่ / ถนนคันคลอง

ที่รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล สถานศึกษา
ต่างอำเภอ รวมถึงขนส่งมวลชน

Ella

เอลล่า

REMARK

- : THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
- : THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ

- : ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
- : บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



1



2

Total Space
≈ 91 Sq.m.



2

Bedroom



1

Multi-Purpose
Room



3

Bathroom



1

Parking

Fredrik

เฟรดริก

REMARK

- : THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
- : THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ

- : ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
- : บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



1



2

Total Space
≈ **107 Sq.m.**



3

Bedroom



1

Multi-Purpose
Room



3

Bathroom



2

Parking

Lynn

ลินน์

REMARK

- : THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
- : THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ

- : ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
- : บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



1



2

Total Space
≈ **136 Sq.m.**



3

Bedroom



1

Multi-Purpose
Room



3

Bathroom



2

Parking



Precast แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป

Precast (พรีคาสท์) หรือเรียกแบบบ้านๆ ว่า “แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป” คือวิธีสร้างบ้าน โดยใช้ผนังคอนกรีตที่ออกแบบมาเพื่อทดแทนผนังก่อป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอกได้ 33% เพราะเป็นวัสดุทึบเสียง



Quality Management

ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์

กระบวนการผลิตทุกขั้นตอน ถูกควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ ทำให้มั่นใจในคุณภาพที่สูงที่สุด สามารถทนแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวได้ 7.0-8.0 ริกเตอร์



Fire Resistance

ป้องกันความร้อน

สามารถกันการถ่ายเทความร้อนได้ ดีกว่าอิฐมวลฉนวน และทนการไหม้ไฟ ได้ดีกว่าถึง 2 ชั่วโมง



Space Solution

พื้นที่ใช้สอยมากกว่า

เพิ่มพื้นที่ใช้สอยด้วยการลดเสาคาน ในการก่อสร้าง สามารถจัดวาง เฟอร์นิเจอร์ได้สวยงาม โดยไม่ต้อง หลบมุมเสาหรือคาน



Moisture Protection

ด้วยระบบ Wet Joint

สามารถป้องกันน้ำรั่วได้เป็นอย่างดี รวมถึงมีคุณสมบัติต้านการซึมน้ำ ทำให้สีผิวมีความคงทนสวยงาม

MATERIAL SPECIFICATION

ออร์สรีน
วิลลี่
โซตนา



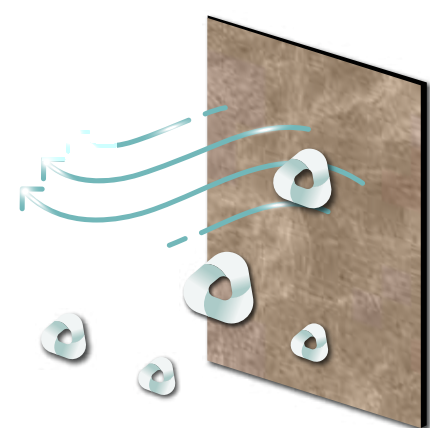
วางระบบกำจัดปลวก



พื้นไม้ SPC ผลิตจากแคลเซียมคาร์บอเนต



สีภายใน TOA
สามารถทำความสะอาดได้ง่าย



กระเบื้องฟอกอากาศ
AIR ION



ตอกเสาเข็มทุกหลัง



สุขภัณฑ์ระดับโลก
จาก American Standard



Scandi Everyday

(ให้ทุกวัน คือ สแกนดิเนเวียน)

095 682 4949

f Ornsirin PLC | 🌐 ornsirin.co.th | @ornsirin

เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท อริสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505560001428 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 79 ม.8 ต.สันปูเลย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ 50220 กรรมการผู้จัดการ: นายปรีดิทร บุรณุปกรณ์ ทุนจดทะเบียน 559,400,000.00 บาท ชำระเต็มจำนวน
ที่ตั้งโครงการ อริสิริน วิลล่า โซดนา พื้นที่โครงการ 13-0-75.3 ไร่, จำนวน 107 แปลง ที่ตั้งโครงการ: ถนนโชตนา ซอย 22 ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300 ที่ดินโฉนดเลขที่ 88812, 88998(บางส่วน), 39352 เริ่มก่อสร้าง 1 มิ.ย. 66 จะแล้วเสร็จประมาณ 1 มิ.ย. 71 มีภาระผูกพันกับธนาคาร LH Bank
เนื้อหาที่ปรากฏบนเอกสารนี้ประกอบด้วยภาพ/บรรยากาศจำลองและข้อมูลรายละเอียดต่างๆ และเอกสารฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หากมีข้อสงสัยใดๆ สามารถสอบถามเจ้าหน้าที่หรือเข้าเยี่ยมชมโครงการสถานที่จริงโครงการ โทร.095 682 4949 *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด