



LE CHAMONIX

Nature Comfort Wisdom

夏蒙尼小镇

总价

280^{THB起}
万

一环上 买洋房

尚泰旁·四层低密·九个泳池准现房

即买即包租 年回报6%



LE CHAMONIX

Next to Shangtai - Four floors low density - Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

南一环是清迈第二中心？ 凭什么？

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

上世纪 90 年代，古城日渐饱和，城市向南，依托清迈最重要的交通枢纽 - 清迈国际机场，建造了清迈第一个商业 MALL - 机场尚泰，GO Wholesale、Lotus's、Tops、BIG C、Nim City Community Mall、Makro、星星广场、89 广场……清迈最早的商业体尽数在此。南一环是清迈古城之外的第二中心，如今依然是清迈长居者和游客最集中的地方之一。

夏蒙尼小镇，3 分钟机场尚泰，一环之上唯一的四层低密洋房。总价 280THB 起，低价入住清迈第二中心的唯一机会。



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

夏蒙尼小镇少数席位 仅供更懂南一环的你

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

为什么夏蒙尼小镇 51%泰国份额基本售罄？

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

夏蒙尼小镇51%的的泰国份额基本售罄, 创造了清迈泰国份额的去化记录, 究其根本在于清迈本地人更知道这里才是真正的城市价值高地。



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

10分钟内 3个中心 全清迈独一无二

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

清迈唯一的全球游客集散中心-清迈国际机场, 距离夏蒙尼小镇 5 分钟、机场尚泰距离夏蒙尼小镇3分钟;

游客必去的中心、清迈城市坐标源点-古城, 距离夏蒙尼小镇7分钟;

清迈唯一的全球时尚街区-宁曼路, 距离夏蒙尼小镇10分钟。

十分钟内可达机场枢纽中心、古城中心、宁曼时尚中心三个中心, 全清迈在售公寓只有夏蒙尼。



3MIN
机场尚泰



5MIN
清迈国际机场



7MIN
清迈古城



10MIN
宁曼路

LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

10分钟内 10大商业体 全清迈独一无二

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

3_{MIN}

◎清迈唯二的尚泰机场尚泰

5_{MIN}

◎清迈最大生鲜市场
GO Wholesale

6_{MIN}

◎清迈长盛不衰的网红店聚集地-星星广场
◎清迈网红店聚集地Nim City Mall

7_{MIN}

◎Lotus

8_{MIN}

◎Makro

9_{MIN}

◎清迈最集中的
在地美食聚集地-89广场

10_{MIN}

◎Tops (Market) 89广场生活中心
◎Baker's market
◎Big C

LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

COMMERCIAL ENTITY

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

全清迈只有两个尚泰，一个距离夏蒙尼不过3分钟；全清迈20多个商业体，夏蒙尼10分钟之内可达其中10个。如此高密度繁华，清迈首屈一指。



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

15分钟内 15所国际学校 全清迈独一无二

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

4_{MIN}

◎Pimandek国际学校

7_{MIN}

◎WWS国际学校

10_{MIN}

◎Varee国际学校 ◎APISP美太国际学校 ◎新加坡国际学校
◎ABA双语国际学校 ◎蒙福国际学校

11_{MIN}

◎MBIS 梅里顿英国国际学校

13_{MIN}

◎Unity国际学校
◎BCIS国际学校

15_{MIN}

◎ACIS美中国际学校 ◎ABS大使双语学校 ◎CMIS国际学校
◎蒙特利梭国际学校 ◎SWCMIS国际学校



LE CHAMONIX
INTERNATIONAL SCHOOL

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

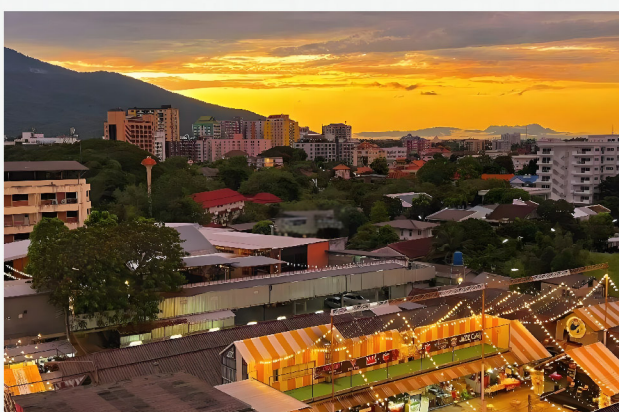
全清迈29所国际学校, 夏蒙尼小镇15分钟内可达15所, 排名前五
学校3家, 如此高密度学区, 清迈主城绝无仅有。





夏蒙尼小镇, 南一环之上, 全城最重要的配套尽数在此, 5分钟移民局、7分钟清迈兰医院、9分钟清迈最好的医院-清迈医疗中心医院……清迈最菁华的配套, 车行10分钟内全部可达。

夏蒙尼小镇少数收官席位, 专供看懂清迈南一环的你。





LE CHAMONIX

为什么夏蒙尼小镇 敢承诺年回报6%?

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

夏蒙尼小镇, 因其在运营酒店一房难求, 并且因为酒店房间面积小, 一居室房型供应完全空白, 所以特将最后21席一居室房源带租约出售, 用于酒店经营, 填补酒店套房空白。**3年租约, 年回报率6%。**

在众多公寓供应的清迈, 为什么只有夏蒙尼小镇敢于承诺高于市场平均租金回报率包租?



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



DISTRICT

看地段 三大酒店民宿聚集地之一

LE CHAMONIX

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

古城、宁曼、南一环, 近20年来一直是清迈三大酒店、民宿聚集地, 从未改变。古城、宁曼因其“清迈旅游必到地”的属性受到游客欢迎, 南一环因其近机场、便捷可达三大中心又闹中取静的属性倍受对居住品质有更高要求的游客追捧, 全年平均入住率高居清迈榜首。



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LEASE

看租赁

自营酒店85%超高入住率

LE CHAMONIX

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

自营酒店的经营数据说明一切。夏蒙尼小镇自2023年10月正式营业至今10个月，淡季入住率60%-70%，旺季入住率90%以上！平均入住率高达85%。客房平均价格1300THB-2200THB/晚。除去酒店运营成本年度回报也可稳定在12%以上，包租承诺6%回报确实不高。





DEMAND

看需求 大户型套房市场完全空白

LE CHAMONIX

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

基于目前酒店房间面积集中在23-25m²/间, 无法满足客户更高的居住需求, 不得不坐看高端客户流失。夏蒙尼小镇最后21席29-34m²一居室包租、由酒店托管运营, 恰好可以填补这一市场空白。



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

为什么夏蒙尼小镇 又一次红遍全城？

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

夏蒙尼小镇工程主体全部结顶，一期9月即将交付、二期12月即将交付的时间点，又迎来了一波火热行情。最大原因在于大而全的社区营造方略和看的见的产品品质已全面呈现。



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

276户|9栋房子|9个泳池 全清迈绝无仅有

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

区别于其他公寓一栋板楼, 4、500户, 一个小泳池、几颗小树苗极致简约的营造方式。夏蒙尼小镇四层洋房、九栋房子围合布局, 户户门前都设有一个独立泳池, 仅这一项已是清迈独一无二的首创。



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

276户|千方独立会所|全功能配套 全清迈绝无仅有

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

区别于其他公寓“小巧玲珑”、“五脏不全”的会所功能设置。夏蒙尼小镇在社区中心建造两层、1000m²独立会所, 涵盖全年龄层、全方位功能配套。

一楼

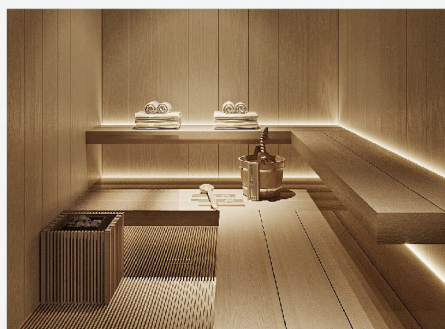
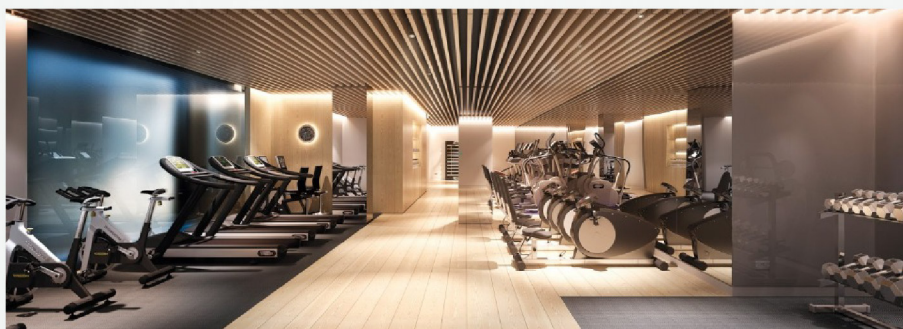
健身房

淋浴房

桑拿房

健康管理中心

多功能活动室



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



二楼

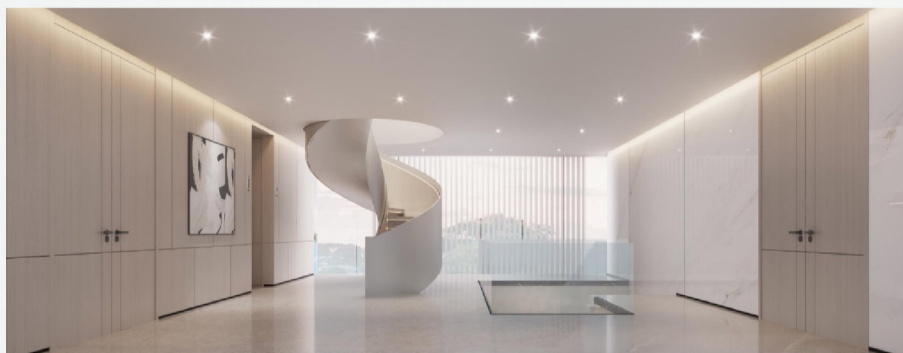
共享办公区

共享会客厅

共享图书室

共享会议室

共享厨房



楼顶

空中花园

露天酒吧





LE CHAMONIX

276户|超千方商街|日常生活无忧 全清迈绝无仅有

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

区别于其他公寓纯依赖公共商业配套的建造模式。夏蒙尼小镇在楼下、在100米内步行生活半径内打造了一条超1000m²独立商街，满足日常生活所需，目前同步招商中。

24H便利店

生鲜水果店

咖啡馆

餐厅

药店



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

276户|一条通达全城的交通专线 全清迈难得一见

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

为了便于住户、租客及游客便捷到达全城各关键节点, 夏蒙尼小镇特设了一条小区循环巴士, 定时定点到达全城各大中心及各大商场菜场, 链接全城繁华。



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



LE CHAMONIX

所见即所得|精细至毫厘的装修品质 全清迈难得一见

TOTAL PRICE 2.5 MILLION THB ONE RING, BUY A HOUSE

所见即所得, 样板房就是装修标准。通过模拟居家使用场景, 进行橱柜精细化定制设计。定制式木质护墙板、全屋智能家居系统、全屋家具系统……全面引领清迈精奢智能精装新风尚。



LE CHAMONIX

Next to Shangtai · Four floors low density · Nine swimming pools quasi existing house



A2 | LE CHAMONIX
29.8-32m²





B₂ | LE CHAMONIX
34.3m²





C2 | LE CHAMONIX 49.1m²

