

Niche mono rama9



**Three
prestigious
schools within
two kilometers**

Regent International School
Bangkok 1.2 km away
Singapore International School
is 1.6 km away
KIS International School Bangkok
is 2 km away

Shulsbury International School
Bangkok 2.9 km
Thai-Japanese Association School
0 metres

High-end school district housing, suitable for
investment and self-occupation!

Surrounded by prestigious schools



Regent's International School Bangkok



Singapore International School of Bangkok



KIS International School

Basic information about the project

- The name of the project: Niche mono rama9
- The selling price of the project: 1 bedroom from 2.65 million baht, 1+1 bedroom from 3.14 million baht, 2 bedroom from 5.41 million baht
- Developers: SENA Group, one of Thailand's top 10 listed developers
- geographical location: Rama 9 road 17 lane
- Project type: 2 low-rise apartments in 8-storey buildings
- Delivery time: Already built
- Ownership: Freehold
- Land area: 4 - 2 - 14.4 Rai (7257.6 m²)
- Number of residential units: 410 cover
- parking space:

The total parking space is 149 cars

36.3% of occupancy (excluding double-row parking)

There are 24 double-row parking cars, for a total of 173 cars

Parking space to occupancy ratio 42.2%

➤ Public facilities:

Ground floor: gym, swimming pool, guardhouse and security services 24 hours, lobby, mailbox, first aid room, control room, laundry room, co-working A/B, leisure lawn, gazebo, jogging track, Wi-Fi in public areas
Public services : Smart lockers, EV chargers, shuttle services
Security & Security - Security & Video Surveillance 24-hour standby - Access control systems and floor access elevators - Video surveillance in Sena 360 applications

➤ Property fees: 40 baht/m²/month

➤ Payment methods:

Deposit: 50,000 Thai for 1 bedroom / 100,000 Thai for 2 bedrooms, 30% down payment within 7 days, full payment within 30 days to complete the transaction!

➤ type detail:

A1 type	1 bedchamber	25.5 - 26.5 m ²
A2 type	1 bedchamber	26.5 m ²
B1 type	1 bedchamber	28.5 - 29 m ²
B2 type	1 bedchamber	28.5 - 30 m ²
C1 type	1+1 bedchamber	32.0 - 33.5 m ²
D1 type	2 bedchamber	54.5 - 55 m ²
D2 type	2 bedchamber	55.5 - 56 m ²



Developer Profile

Founded in 1979, SENA is a large-scale listed developer in Thailand, listed on the Stock Exchange of Thailand in 2009, with 36 years of experience in the construction of villas, commercial, apartments and other different formats, and has won many architectural awards, and is a well-known and established developer in Thailand. The apartments developed by Sena have attracted many loyal customers to follow the purchase and investment due to their low prices, and the quality of the advanced development projects has been highly praised by the owners.

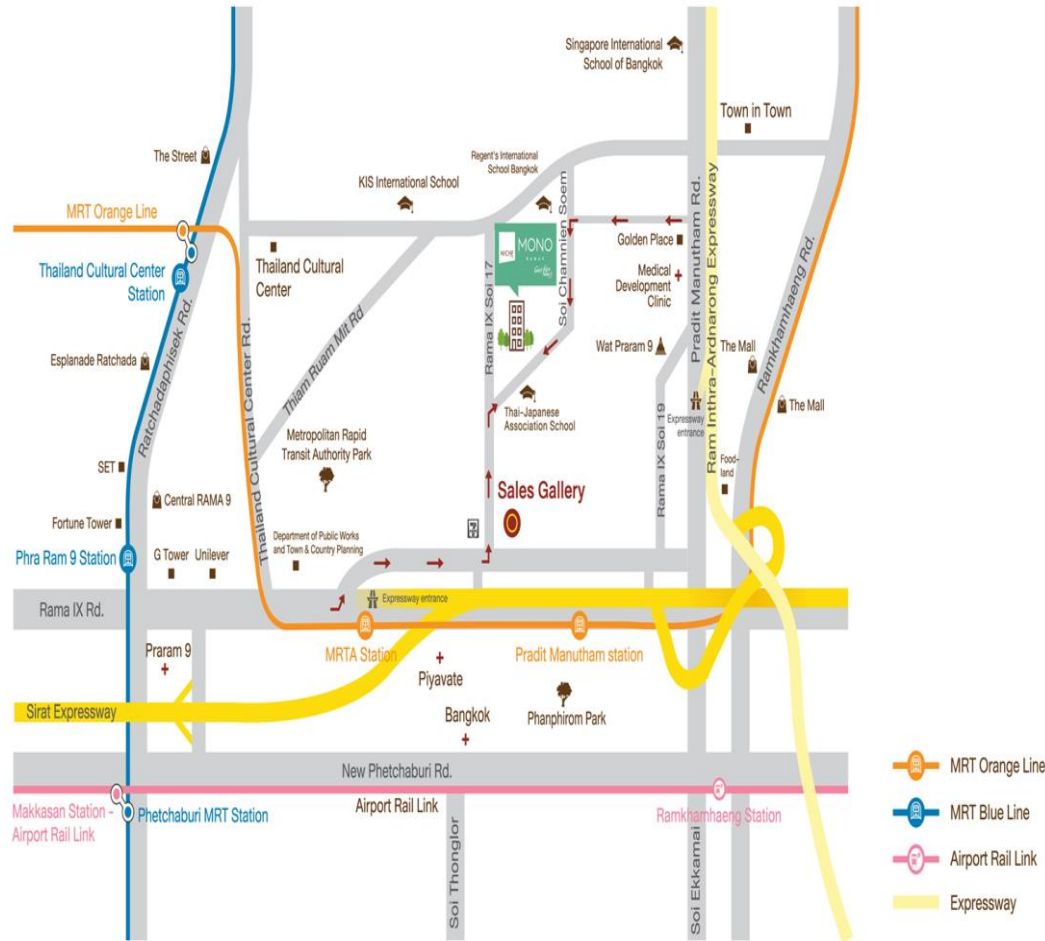


Developer Profile

The company places great emphasis on providing quality services to homebuyers, in addition to winning 5 awards at the Thailand Property Awards 2019. Sena's design philosophy is that better details lead to a more comfortable experience, and its products and services, every step of the way, are committed to change, because it is believed that "attention to detail will help them provide better service to their customers."



Project location



Located in the center of the city in the Rama 9 region, it is convenient to travel and enjoy an uninterrupted fun life. Close to Chalong Rat Highway and easy access to various routes such as Laprao Road, Ramintra Road or Ratchada Road, Sukhumvit Road, Thonglor Road, Ikamai Road, etc. Surrounded by amenities such as shopping malls, hospitals, and international schools, you can enjoy every lifestyle to the fullest.

Convenient transportation

The project has a shuttle bus to MRT the Blue Line Thailand Cultural Center Station, the following is the shuttle bus schedule:

ตารางเวลาเดินรถ V MOVE โครงการนิช โมโน พระราม9



ตารางเวลาเดินรถ V MOVE		
โครงการนิช โมโน พระราม9		
ลำดับที่	เวลาออก	เวลากลับถึง
เที่ยวที่ 1	7.00	7.45
เที่ยวที่ 2	8.00	8.45
เที่ยวที่ 3	9.00	9.45
เที่ยวที่ 4	10.00	10.45
เที่ยวที่ 5	12.00	12.45
เที่ยวที่ 6	13.00	13.45
เที่ยวที่ 7	16.00	16.45
เที่ยวที่ 8	17.00	17.45
เที่ยวที่ 9	18.00	18.45

Surrounding supporting introduction

➤ public transport

underground railway MRT Orange Line (Future Plans) 1.4 km

Chalong Rat freeway 2 km

➤ shopping centre

711 100m

Golden Place Rama 9 750 m

Esplanade Ratchadapisek 5.2 km

Big C Extra Ratchadapisek 5.6 km

Central Rama 9 5.8 km

The Street Ratchada 5.8 km

➤ Schools and universities

Thai-Japanese Association School 0 m

Regent International School, Bangkok 1.2 km

Singapore International School 1.6 km

KIS International School, Bangkok 2 km

Shulsbury International School, Bangkok 2.9 km

Sydney University, Ningwi Lock, Thailand 5.5 km

Santo Dominic School 5.6 km

➤ Hospital

Medical Development Clinic 500 m

Piyavate Hospital 2.9 km

Bangkok Hospital 3.2 km

Praram 9 Hospital 3.9 km

➤ Park

Brilliant Healthy Garden 700 m

Phan Phirom Park 1.8 km

MRT Rama 9 Park 2.5 km



Supporting facilities for the project

Gym, swimming pool, guardhouse and security services 24 hours, lobby, mailbox, first aid room, control room, laundry room, co-working A/B, leisure lawn, gazebo, jogging track, Wi-Fi in public areas



Supporting
facilities
for the
project

Public services: smart lockers, electric car chargers,
shuttle services





MASTER PLAN

Ground Floor Plan

* บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



NICHE
BY SENA

MONO
R A M A 9

Geofit+
阪急阪神

MASTER PLAN

2nd - 3rd Floor Plan

* บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น





MONO
R A M A 9

Geofit+
阪急阪神



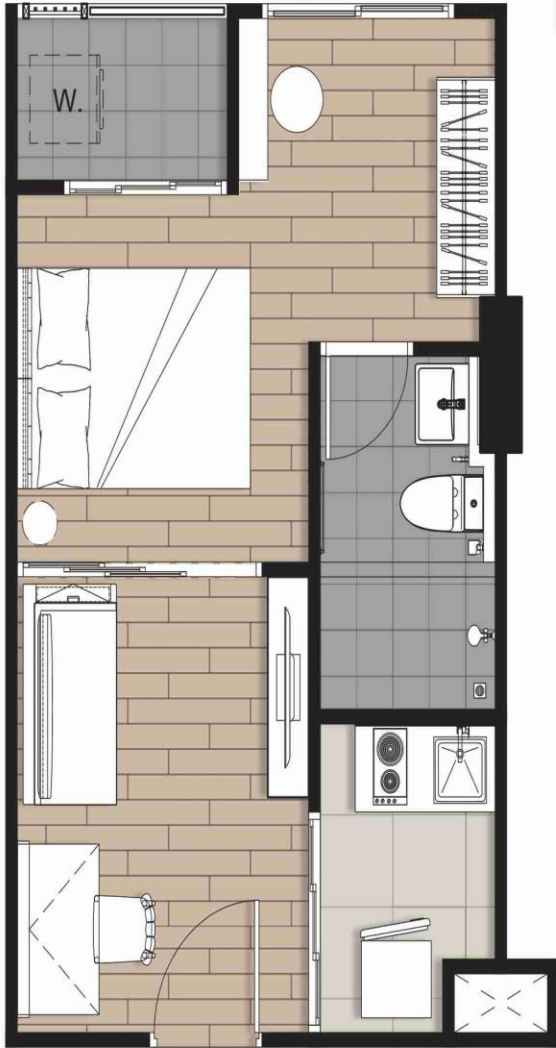
MASTER PLAN

4th - 8th Floor Plan

* บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

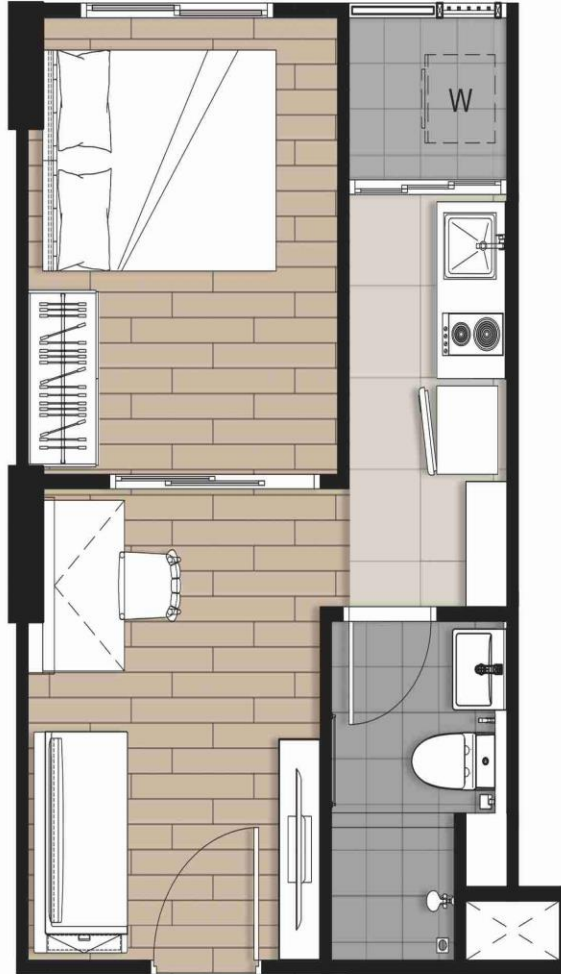


Project type 1 room



B1

28.5 - 29.0 SQ.M.



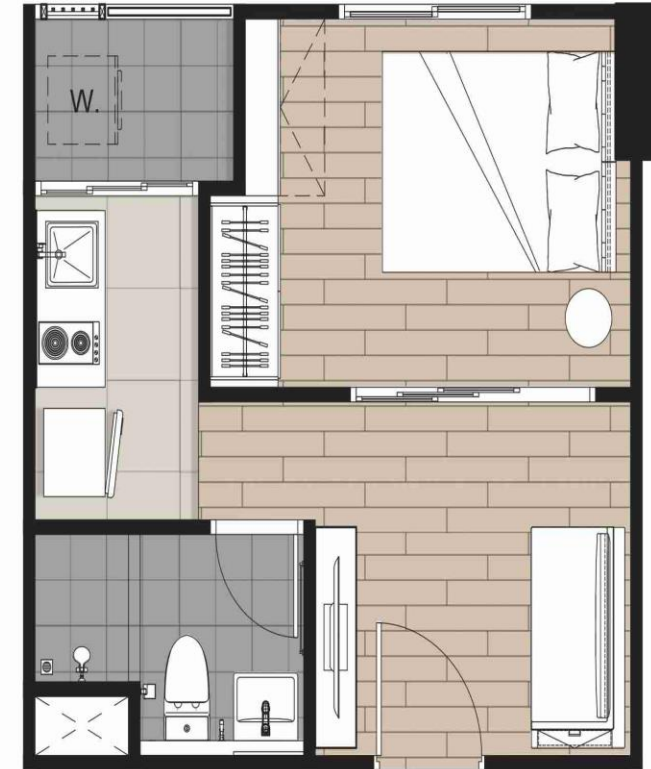
A2

26.5 SQ.M.



B2

28.5 - 30.0 SQ.M.



A1

25.5 - 26.5 SQ.M.

1+1 BEDROOM



C1

32.0 - 33.5 SQ.M.

2BEDROOM



D2

55.5 - 56.0 SQ.M.

Picture show of the CONDO







Thank you